

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ABG Arendus OÜ

registrikood: 14564002

tänava/talu nimi, Tohvre tee 4

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

e-posti aadress: hiye.kuuli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ABG Arendus on asutatud 11.09.2018.aastal.

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine.

2022.a käive oli 62302 eurot, 2023.a käive oli 65975 eurot

Juhatuse liikmele 2023 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Firmas ei ole ühtegi töötajat.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Äritegevus on pidev ja ei sõltu hooajast.

OÜ ABG Arenduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe tõstmine ja uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 439	4 401	2
Nõuded ja ettemaksed	0	16 294	3
Kokku käibevarad	3 439	20 695	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	197 950	198 550	5
Materiaalsed põhivarad	40 245	3 374	6
Kokku põhivarad	238 195	201 924	
Kokku varad	241 634	222 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 185	12 000	7
Võlad ja ettemaksed	5 451	7 170	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 636	19 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 938	104 895	7
Kokku pikaajalised kohustised	105 938	104 895	
Kokku kohustised	115 574	124 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 054	84 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 506	11 452	
Kokku omakapital	126 060	98 554	
Kokku kohustised ja omakapital	241 634	222 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	65 975	62 302	9
Muud äritulud	163	1 938	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 855	-50 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 992	-1 578	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 364	-907	
Ärikasum (kahjum)	27 927	11 452	
Muud finantstulud ja -kulud	-421	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 506	11 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 506	11 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Olulise omandiga seotud

riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	2 518	4 401
Kassa	921	0
Kokku raha	3 439	4 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 094	1 094
Laenunõuded	15 200	15 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 294	16 294

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	605	1 094
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	605	1 094

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-850	-850
Jääkmaksumus	170 000	29 150	199 150
Amortisatsioonikulu		-600	-600
31.12.2022			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	170 000	28 550	198 550
Amortisatsioonikulu		-600	-600
31.12.2023			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-2 050	-2 050
Jääkmaksumus	170 000	27 950	197 950

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		3 681	3 681
Amortisatsioonikulu		-307	-307
31.12.2022			
Soetusmaksumus		3 681	3 681
Akumuleeritud kulum		-307	-307
Jääkmaksumus		3 374	3 374
Ostud ja parendused	35 417	5 461	40 878
Amortisatsioonikulu	-2 361	-1 646	-4 007
31.12.2023			
Soetusmaksumus	35 417	9 142	44 559
Akumuleeritud kulum	-2 361	-1 953	-4 314
Jääkmaksumus	33 056	7 189	40 245

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	82 795		82 795	
Pikaajalised laenud kokku	82 795		82 795	
Kapitalirendikohustised kokku	27 328	4 185	23 143	
Laenukohustised kokku	110 123	4 185	105 938	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	104 895		104 895	
Pikaajalised laenud kokku	104 895		104 895	
Laenukohustised kokku	116 895	12 000	104 895	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 846	4 846
Maksuvõlad	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	5 451	5 451
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 170	7 170
Kokku võlad ja ettemaksed	7 170	7 170

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 975	62 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 975	62 302
Kokku müügitulu	65 975	62 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara rent	65 975	62 302
Kokku müügitulu	65 975	62 302

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei olnud ühtegi töötajat 2023.a

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000
Kokku laenukohustised	0	12 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 795	104 895
Kokku laenukohustised	82 795	104 895

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 595	12 000	7 700	116 895
Kokku laenukohustised	112 595	12 000	7 700	116 895

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 895	34 100	82 795
Kokku laenukohustised	116 895	34 100	82 795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

ABG Arendus OÜ (registrikood: 14564002) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIYE KUULI	Juhatuse liige	31.05.2024
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 506
Kokku	123 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 560
Kokku	123 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65975	100.00%	Jah