

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ABG Haldus OÜ

registrikood: 14820072

tänava/talu nimi, Tohvre tee 4

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 58278208

e-posti aadress: Hiye.Kuuli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ABG Haldus OÜ on loodud 07.10.2019.aastal

Osaühing tegeleb renditud kinnisvara haldamise ja üürile andmisega..

Osaühingu juhatuse töö eest ei ole tasustatud..

2023.aastal kasvas käive seoses uute rentnike leidmisega.

2024 aastal on põhirõhk rentnikele paremate tingimuste loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 789	1 520	2
Nõuded ja ettemaksed	481	4 879	3
Kokku käibevarad	3 270	6 399	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 575	0	
Kokku põhivarad	1 575	0	
Kokku varad	4 845	6 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	827	53	5
Kokku lühiajalised kohustised	827	53	
Kokku kohustised	827	53	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 346	7 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 328	-1 434	
Kokku omakapital	4 018	6 346	
Kokku kohustised ja omakapital	4 845	6 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	70 476	63 584	6
Muud äritulud	6	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 229	-357	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 155	-64 661	
Tööjõukulud	-2 374	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 330	-1 434	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 328	-1 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 328	-1 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenuhustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. OLulise omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	2 789	1 520
Kokku raha	2 789	1 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	481	481
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 349	1 349
Laenunõuded	3 530	3 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 879	4 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		352	218
Sotsiaalmaks		216	
Ettemaksukonto jääk	140		1 131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	568	1 349

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Maksuvõlad	568	568
Muud võlad	215	215
Muud viitvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	827	827
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 476	63 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 476	63 584
Kokku müügitulu	70 476	63 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klinnisvara rent ja haldus	70 476	63 584
Kokku müügitulu	70 476	63 584

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	2 374	0
Kokku tööjõukulud	2 374	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

ABG Haldus OÜ (registrikood: 14820072) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIYE KUULI	Juhatuse liige	31.05.2024
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 328
Kokku	4 018
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 018
Kokku	4 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70476	100.00%	Jah