

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80428574

telefon: +372 5012810

e-posti aadress: geoloogide3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023.aastal Keila linn Ööbiku tn 1 korteriühistu teostas igapäevast majandamistasude kogumist ja teenuste vahendamist oma liikmetele.

Remonditasusid koguti kokku summas 2843 (2022: 2843) eurot, kasutati 0 eurot, remondifondi jääk 2023a lõpus on 8790 eurot.

Kommunaalteenuseid vahendati summas 770 (2022: 660) eurot.

2023. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 519	5 667	
Nõuded ja ettemaksed	348	327	2
Kokku käibevarad	8 867	5 994	
Kokku varad	8 867	5 994	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56	59	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 790	5 947	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 846	6 006	
Kokku kohustised	8 846	6 006	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12	36	
Aruandeaasta tulem	33	-48	
Kokku netovara	21	-12	
Kokku kohustised ja netovara	8 867	5 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	604	411	
Kokku tulud	604	411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-279	-354	5
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-105	6
Kokku kulud	-571	-459	
Põhitegevuse tulem	33	-48	
Aruandeaasta tulem	33	-48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	9	-64
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 843	2 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 843	2 843
Kokku rahavood	2 852	2 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 667	2 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 852	2 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 519	5 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	36	36
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2022	-12	-12
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2023	21	21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu on koostanud 2023.a. majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulu(kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna(kuluna).

Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	348	348
Ostjatelt laekumata arved	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	348	348
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				5 947
Remonditasud	3 103	2 843	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 103	2 843	5 947	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 103	2 843	5 947	
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				8 790
Remonditasud	5 947	2 843	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 947	2 843	8 790	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 947	2 843	8 790	

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	199	178
Muud	80	176
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	279	354

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	285	100
Muud	7	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292	105

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	998 EUR
2	1141 EUR
3	1072 EUR
4	1342 EUR
Kokku:	4553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Keila linn, Ööbiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80428574) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	03.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud kõigi ühistuliikmete nõusolekul.	