

KÜ ÜLASE 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80153321

telefon: +372 56855502

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Ülase 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal tehti hooldustöid lähtuvalt kinnitatud majanduskavast.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 035	6 362
Nõuded ja ettemaksed	2 604	2 657
Kokku käibevarad	15 639	9 019
Kokku varad	15 639	9 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 144	2 276
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 675	4 191
Kokku lühiajalised kohustised	11 819	6 467
Kokku kohustised	11 819	6 467
Netovara		
Reservkapital	1 379	1 379
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 173	-364
Aruandeaasta tulem	1 268	1 537
Kokku netovara	3 820	2 552
Kokku kohustised ja netovara	15 639	9 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 549	3 563
Kokku tulud	3 549	3 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-540	-777
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 249
Kokku kulud	-2 281	-2 026
Põhitegevuse tulem	1 268	1 537
Aruandeaasta tulem	1 268	1 537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 145	16 771
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 472	-20 786
Kokku rahavood põhitegevusest	6 673	-4 015
Kokku rahavood	6 673	-4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 362	10 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 673	-4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 035	6 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 379	-364	1 015
Aruandeaasta tulem	0	1 537	1 537
31.12.2022	1 379	1 173	2 552
Aruandeaasta tulem	0	1 268	1 268
31.12.2023	1 379	2 441	3 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama meetodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelleviitevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2089 EUR
korter 2	2603 EUR
korter 3	2469 EUR
korter 4	1946 EUR
korter 5	2219 EUR
korter 6	1961 EUR
korter 7	1952 EUR
korter 8	2466 EUR
korter 9	793 EUR
korter 10	2301 EUR
korter 11	890 EUR
korter 12	971 EUR
Kokku:	22660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80153321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KIIVER	Juhatuse liige	07.05.2024
IVAR VILOP	Juhatuse liige	03.06.2024