

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänavatalu nimi, Rabaküla tn 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6779040

faks: +372 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevuseks on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine , koristus- ja avariitööde teostamine.

2023 a. oli osaühingu käive 60 071 eurot. Kasum 7 926 eurot.

Veisar Haldus OÜ-s ei olnud 2023 a palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasusid, hüvitisi ega muid olulisi kompensatsioone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 680	855	
Nõuded ja ettemaksed	7 838	6 989	2
Varud	9 760	23 260	3
Kokku käibevarad	34 278	31 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0	2
Kokku põhivarad	3 000	0	
Kokku varad	37 278	31 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 197	4 949	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 197	4 949	
Kokku kohustised	3 197	4 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	6
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 249	15 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 926	706	
Kokku omakapital	34 081	26 155	
Kokku kohustised ja omakapital	37 278	31 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	60 071	64 390	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 228	-53 581	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 814	-10 155	
Ärikasum (kahjum)	8 029	654	
Muud finantstulud ja -kulud	-103	52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 926	706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 926	706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 615	7 615	
Ostjatelt laekumata arved	7 615	7 615	
Laenunõuded	3 000		3 000
Ettemaksed	223	223	
Tulevaste perioodide kulud	223	223	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 838	7 838	3 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 766	6 766	
Ostjatelt laekumata arved	6 766	6 766	
Ettemaksed	223	223	
Tulevaste perioodide kulud	223	223	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 989	6 989	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	9 760	23 260
Kokku varud	9 760	23 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 242	916
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 242	916

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Maksuvõlad	2 242	2 242
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	935	935
Maksuvõlad	916	916
Muud võlad	3 098	3 098
Muud viitvõlad	3 098	3 098
Kokku võlad ja ettemaksed	4 949	4 949

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 071	64 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 071	64 390
Kokku müügitulu	60 071	64 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	60 071	64 390
Kokku müügitulu	60 071	64 390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 926
Kokku	24 175
Jaotamine	
Kokku	24 175

Jätta jaotamatta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60071	100.00%	Jah