

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu

registrikood: 80038152

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

elektritööd , san tehnilise tööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu on 4019 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 822	655
Nõuded ja ettemaksed	15 039	12 417
Kokku käibevarad	16 861	13 072
Kokku varad	16 861	13 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 423	4 923
Kokku lühiajalised kohustised	6 423	4 923
Kokku kohustised	6 423	4 923
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Reservid	7 438	5 149
Kokku netovara	10 438	8 149
Kokku kohustised ja netovara	16 861	13 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 837	8 557
Muud tulud	6 130	3 480
Kokku tulud	16 967	12 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 289	-4 470
Mitmesugused tegevuskulud	-9 270	-2 423
Tööjõukulud	-5 408	-5 144
Kokku kulud	-16 967	-12 037
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 622	585
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 500	666
Muud rahavood põhitegevusest	2 289	-5 583
Kokku rahavood põhitegevusest	1 167	-4 332
Kokku rahavood	1 167	-4 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655	4 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167	-4 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 822	655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 000	10 732	13 732
Aruandeaasta tulem		-5 583	-5 583
31.12.2022	3 000	5 149	8 149
Aruandeaasta tulem		2 289	2 289
31.12.2023	3 000	7 438	10 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 822	655
Kokku raha	1 822	655

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 880	5 880
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	329	329
avansiaruanne	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 423	6 423
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 219	4 219
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	334	334
Muud võlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	4 923	4 923

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	165	305
Kokku võlad töövõtjatele	165	305

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 019	3 965
Sotsiaalmaksud	1 389	1 179
Kokku tööjõukulud	5 408	5 144
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole siidustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	945 EUR
2	1830 EUR
3	1043 EUR
4	947 EUR
5	1623 EUR
6	1537 EUR
7	1412 EUR
8	1867 EUR
9	1893 EUR
10	630 EUR
11	1942 EUR
12	1711 EUR
13	906 EUR
14	1704 EUR
15	1423 EUR
16	1138 EUR
17	978 EUR
18	896 EUR
19	1514 EUR
20	2045 EUR
21	851 EUR
22	1273 EUR
23	1749 EUR
24	967 EUR
25	1381 EUR
26	2117 EUR
27	1032 EUR
28	1696 EUR
29	2050 EUR
30	1028 EUR
Kokku:	42128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu (registrikood: 80038152) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	02.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	