

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu

registrikood: 80015317

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

K/Ü Toome pst-18 (Registrikood 80015317) on elamu omanik, mis asub aadressil Kohtla-Järve linn Toome pst 18.

Elamu võeti kasutusele 1978- aastal.

Elamus on 60 korterit, 5 korrust, eluruumi – 2813,80 m².

Kotteriühistu üldkoosolekul 18.05.2023 aastal kinnitatud majandustegevuse plaan – täidetud:

1	Konteineri poolelt sisepääsude varikatuste renoveerimine vastavalt valminud proektile (3 160 € + 780 €)	3 940 €
2	Soojustatud seinad konteinerites mineraalvillaga	4 400 €
3	Sisepääsuuste korrashoid (fonolukud, sulgurid, ukseelingid)	564,20 €
4	Parklas on valminud autode parkimismärgistus	378 €
5	Elektrivalgussüsteemi hooldus	51,69 €
6	Kotteriühistuterritoriumi korrashoid	187,76 €

Maja renoveerimise maksumus ulatus 8 904.20 € või 0,2607 s/m².

Kommunaalteenuste maksumus m² - 0,50 s/m².

Palgafondi kinnitab korteriühistu üldkoosolek. Töötasu maksti õigeaegselt ja ainult pangaülekandega.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2023 – ei ole.

Tarnijatele võlgu ei ole, on ainult arved.

Üldkoosolek toimus 18.05.2023 ja 26.11.2023.

K/Ü Toome pst-18

Registrikood 80015317

Kohtla-Järve linn

Juhatuse koosolekud toimusid omanike küsimuste ja avalduste alusel.

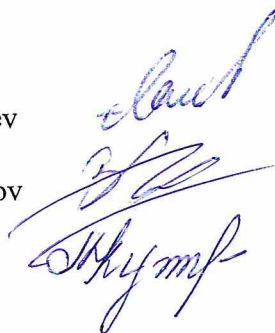
Oli korraldatud 7 koosolekut: 09.01.2023, 14.03.2023, 02.04.2023, 24.04.2023, 25.10.2023, 04.11.2023, 10.11.2023.

Revisioonikomisjoon andis juhatuse tööle positiivse hinnangu.

Juhatuse liikmed: Mikhail Medvedev

Vladislav Borissov

Liudmila Kupp



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 102	5 877
Nõuded ja ettemaksed	9 721	7 977
Kokku käibevarad	13 823	13 854
Kokku varad	13 823	13 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 110	6 356
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 330	7 115
Kokku lühiajalised kohustised	13 440	13 471
Kokku kohustised	13 440	13 471
Netovara		
Reservkapital	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	13 823	13 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 149	24 829
Tulu ettevõtlusest	0	145
Muud tulud	63	63
Kokku tulud	25 212	25 037
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 340	-10 125
Mitmesugused tegevuskulud	-8 556	-6 831
Tööjõukulud	-10 509	-9 981
Kokku kulud	-27 405	-26 937
Põhitegevuse tulem	-2 193	-1 900
Muud finantstulud ja -kulud	2 193	1 900
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 193	-1 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	418	4 550
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 775	2 650
Kokku rahavood	-1 775	2 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 877	3 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 775	2 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 102	5 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	383	383
31.12.2022	383	383
31.12.2023	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 556	6 831

Elektrienergia	1 610
Prügivedu	1 421
Majapidamistarbed , kantsleitarbed	25
Raamatupidamise teenused	1 944
Telefonikõned	31
Üür	28
Korteriühistukindlustus	793
Pangateenused	72
Juriidilised kulud, lepingutasud	10
Tehnohooldus, avariikulud	1 715
Majapidamistarbed	103
Heakorratööd	805

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 866	7 463
Sotsiaalmaksud	2 643	2 518
Kokku tööjõukulud	10 509	9 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	643 EUR
korter 2	1259 EUR
korter 3	912 EUR
korter 4	919 EUR
korter 5	1384 EUR
korter 6	1113 EUR
korter 7	908 EUR
korter 8	2008 EUR
korter 9	944 EUR
korter 10	1047 EUR
korter 11	1384 EUR
korter 12	1122 EUR
korter 13	815 EUR
korter 14	1980 EUR
korter 15	1333 EUR
korter 16	1022 EUR
korter 17	1550 EUR
korter 18	646 EUR
korter 19	959 EUR
korter 20	710 EUR
korter 21	1020 EUR
korter 22	1306 EUR
korter 23	1667 EUR
korter 24	868 EUR
korter 25	968 EUR
korter 26	1123 EUR
korter 27	675 EUR
korter 28	1319 EUR
korter 29	1809 EUR
korter 30	1082 EUR
korter 31	783 EUR
korter 32	1725 EUR
korter 33	1040 EUR
korter 34	801 EUR
korter 35	1331 EUR
korter 36	1805 EUR
korter 37	651 EUR
korter 38	1207 EUR
korter 39	1996 EUR
korter 40	836 EUR
korter 41	1335 EUR
korter 42	1404 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	723 EUR
korter 44	1583 EUR
korter 45	1365 EUR
korter 46	1412 EUR
korter 47	1464 EUR
korter 48	643 EUR
korter 49	1631 EUR
korter 50	2215 EUR
korter 51	1035 EUR
korter 52	1435 EUR
korter 53	1560 EUR
korter 54	897 EUR
korter 55	1281 EUR
korter 56	1519 EUR
korter 57	853 EUR
korter 58	1036 EUR
korter 59	1785 EUR
korter 60	796 EUR
Kokku:	72642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Kohtla-Järve linn, Toome pst 18 korteriühistu (registrikood: 80015317) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KUPP	Juhatuse liige	21.05.2024
SERGEI JEVA	Juhatuse liige	22.05.2024
MIKHAIL MEDVEDEV	Juhatuse liige	30.05.2024
VLADISLAV BORISSOV	Juhatuse liige	31.05.2024