

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80534307

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko717@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2023.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,50 eurot ruutmeetri kohta moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa. Välikoristus on tellitud MP Invest Grupp OÜ-lt summad 150 eurot kuus koos käibemaksuga. Kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasutud vastavalt tarnija poolt esitatud arvetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majanduskulude summaarne võlgnevus 2023.a. lõpul oli 739,20 eurot.

Maja remondifondi jääk oli 2023.a. alguseks 11537,85 eurot. Maja remondifondi arvestati 2023.a. 4151,94 eurot. Remondifondi arvelt taastati reservkapitali 39,53 eurot ja aruandeperioodil tehti reservfondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 33,58 eurot.

Aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 15650,26 eurot.

Remondifondi kulutused ja jääk 2023.a. on kajastatud aruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 028	11 034
Nõuded ja ettemaksed	10 847	655
Kokku käibevarad	15 875	11 689
Kokku varad	15 875	11 689
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 650	11 538
Kokku lühiajalised kohustised	15 727	11 547
Kokku kohustised	15 727	11 547
Netovara		
Reservkapital	182	182
Aruandeaasta tulem	-34	-40
Kokku netovara	148	142
Kokku kohustised ja netovara	15 875	11 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 500	3 729
Kokku tulud	4 500	3 729
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 549	-3 779
Kokku kulud	-4 549	-3 779
Põhitegevuse tulem	-49	-50
Muud finantstulud ja -kulud	15	10
Aruandeaasta tulem	-34	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-49	-50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 191	80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68	4 083
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 172	4 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 151	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 151	0
Kokku rahavood	-6 006	4 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 034	6 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 006	4 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 028	11 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	173	9	-106	76
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	173	9	-106	76
Aruandeaasta tulem			-40	-40
Asutajate ja liikmete väljamaksed			106	106
Muutused reservides	9	-9		0
31.12.2022	182	0	-40	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	182	0	-40	142
Aruandeaasta tulem			-34	-34
Muutused reservides			40	40
31.12.2023	182		-34	148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa kontoris	0	0
Coop pangakonto	5 028	11 034
Kokku raha	5 028	11 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739
Ostjatelt laekumata arved	739	739
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 847	10 847
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	655	655
Ostjatelt laekumata arved	655	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võru Vesi	65	0
Eesti Keskkonnateenused	12	9
Kokku võlad tarnijatele	77	9

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
2021				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2021	7 570			7 570
Remondifondi tulu 2021		4 074		4 074
Aasta remondikulu			-106	-106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 570	4 074	-106	11 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 570	4 074	-106	11 538

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022	11 538			11 538
Remondifondi tulu 2023		4 156		4 156
Aasta remondikulu			-44	-44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 538	4 156	-44	15 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 538	4 156	-44	15 650

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 591	1 883
Panga- ja e- teenuste kulud	750	0
Fekaalivedu	0	74
Välikoristus	1 159	1 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 500	3 729

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	2 529	1 767
Fekaalivedu	0	48
Pangateenused	24	24
Välikoristus	1 996	1 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 549	3 779

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1538 EUR
korter 2	1784 EUR
korter 3	2153 EUR
korter 4	1512 EUR
korter 5	950 EUR
korter 6	802 EUR
Kokku:	8739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80534307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	02.06.2024