

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80526390

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko717@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2023.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 1,00 eurot ruutmeetri kohta moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa. Välikoristus on tellitud MP Invest Grupp OÜ-lt summad 200 eurot kuus koos käibemaksuga. Kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasutud vastavalt tarnija poolt esitatud arvetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majanduskulude summaarne võlgnevus 2023.a. lõpul oli 900,99 eurot.

Maja remondifondi jääk oli 2023.a. alguseks 4721,00 eurot. Maja remondifondi arvestati 2023.a. 3763,58 eurot. Aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 8484,58 eurot.

Remondifondi kulutused ja jääk 2023.a. on kajastatud aruande lisas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 480	4 388
Nõuded ja ettemaksed	901	804
Kokku käibevarad	8 381	5 192
Kokku varad	8 381	5 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	130	61
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 356	4 721
Kokku lühiajalised kohustised	8 486	4 782
Kokku kohustised	8 486	4 782
Netovara		
Reservkapital	424	424
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	-54
Aruandeaasta tulem	-515	40
Kokku netovara	-105	410
Kokku kohustised ja netovara	8 381	5 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 893	3 618
Muud tulud	0	64
Kokku tulud	3 893	3 682
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 100
Mitmesugused tegevuskulud	-4 428	-2 542
Kokku kulud	-4 428	-3 642
Põhitegevuse tulem	-535	40
Intressitulud	20	0
Aruandeaasta tulem	-515	40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-535	40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97	-374
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	2 161
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 635	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 072	1 827
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	0
Kokku rahavood	3 092	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 388	2 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 092	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 480	4 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	424	-54	370
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2022	424	-14	410
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	424	-14	410
Aruandeaasta tulem		-515	-515
31.12.2023	424	-529	-105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa kontoris	0	32
Coop pangakonto	7 480	4 356
Kokku raha	7 480	4 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	901	901
Ostjatelt laekumata arved	901	901
Kokku nõuded ja ettemaksed	901	901
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	733	733
Ostjatelt laekumata arved	733	733
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	804	804

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia	31	3
Eesti Keskkonnateenused AS	12	9
Võru Vesi	87	49
Kokku võlad tarnijatele	130	61

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2021	2 554			2 554
Remondifondi tulu 2022		3 267		3 267
Aasta remondikulu 2022			-1 100	-1 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 554	3 267	-1 100	4 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 554	3 267	-1 100	4 721

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022	4 721			4 721
Remondifondi tulu 2023		3 635		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 721	3 635		4 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 721	3 635		4 721

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 939	789
Välikoristuse tasud	1 741	1 470
Panga- ja e- teenuste tasud	23	43
E-arvete edastuskulu	0	4
Kindlustus	190	212
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 893	3 618

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalkulude jagamise tulem	0	64
Kokku muud tulud	0	64

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	1 736	789
Välikoristuse kulu	2 670	1 470
E-teenuste kulud	0	43
E-arvete edastuskulu	0	4
Pangateenused	22	24
Kindlustusmaksed	0	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 428	2 542

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1320 EUR
korter 2	1693 EUR
korter 3	1422 EUR
korter 4	1220 EUR
korter 5	1109 EUR
korter 6	1834 EUR
Kokku:	8598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Võru linn, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80526390) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	02.06.2024