

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 30b korteriühistu

registrikood: 80595817

e-posti aadress: kristjan.aiaste@iglu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 30b korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 108	1 892	
Nõuded ja ettemaksed	618	767	2
Kokku käibevarad	2 726	2 659	
Kokku varad	2 726	2 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 115	925	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	260	298	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 375	1 223	
Kokku kohustised	1 375	1 223	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	236	0	
Aruandeaasta tulem	-85	236	
Kokku netovara	1 351	1 436	
Kokku kohustised ja netovara	2 726	2 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	20.05.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	935	546	5
Kokku tulud	935	546	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 020	-310	6
Kokku kulud	-1 020	-310	
Põhitegevuse tulem	-85	236	
Aruandeaasta tulem	-85	236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	20.05.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-85	236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149	-768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190	926
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-38	298
Kokku rahavood põhitegevusest	216	692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 200
Kokku rahavood	216	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 892	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 108	1 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	236	236
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	0	1 200
31.12.2021	1 200	236	1 436
Aruandeaasta tulem	0	-85	-85
31.12.2022	1 200	151	1 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruanDES kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Ostjatelt laekumata arved	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	767	767
Ostjatelt laekumata arved	767	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	767	767

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 115	1 115		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 115	1 115	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	925	925		
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	20.05.2021		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	298	0	298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	298	0	298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	298	0	298

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	298	4 110	4 148	260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	298	4 110	4 148	260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	298	4 110	4 148	260

Aruandeperioodil korjati majanduskava väliselt remondifondi raha küttesüsteemi remondiks 3 600 eurot.

Kulutused remondifondist 2022 aastal.

3 672 eur uus soojuspump

204 eur välisvalgustite parandus

272 eur tootja liitumise tasu Elektrivile

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	20.05.2021 - 31.12.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	419	245
Haldustasud	516	301
Kokku liikmetelt saadud tasud	935	546

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	20.05.2021 - 31.12.2021
Kindlustus	197	160
Raamatupidamine	300	150
Tarvikud	523	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 020	310

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	618	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	767
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	60	28
Kokku võlad ja ettemaksed	60	28

MÜÜDUD	2022			20.05.2021 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	9 236	0	0	4 023	0
Kokku müüdud	0	9 236	0	0	4 023	0

OSTETUD	2022			20.05.2021 - 31.12.2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	172	0	0	42	0
Kokku ostetud	0	172	0	0	42	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
AIA 30b krt 1	2915 EUR
AIA 30b krt 2	3124 EUR
AIA 30b krt 3	3197 EUR
Kokku:	9236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Pärnu linn, Aia tn 30b korteriühistu (registrikood: 80595817) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN AIASTE	Juhatuse liige	02.06.2024