

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paju Vara OÜ

registrikood: 16600423

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,
Mulla tn 10-45

postisihthnumber: 90504

e-posti aadress: nellipaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Paju Vara OÜ on asutatud 25.10.2022 ning tegutsenud ühe majadusaasta. Paju Vara OÜ tegevusalaks on eluruumide üürimine. Hetkel on ettevõttel kasutada üks korter, mis on antud tähtajatu lepinguga üürile.

Ettevõtte esimene tegutsemisaasta kulges oodatult ning järgmiseks aastaks on planeeritud ettevõtte areng vastavalt majaduslikele võimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	25.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 144	2 502
Nõuded ja ettemaksed	114	0
Ettemaksed	114	0
Kokku käibevarad	7 258	2 502
Kokku varad	7 258	2 502
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 756	0
Kokku omakapital	7 258	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	7 258	2 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	5 320
Mitmesugused tegevuskulud	-564
Ärikasum (kahjum)	4 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi ja kajastatakse soetusmaksumuses. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõttuga seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit jaotamaks soetusmaksumust ühtlaselt üle vara kasuliku eluea.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilise jääkmaksumuse või vara lõplikul eemaldamisel.

Igal bilansipäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Ettevõtte rendile andjana

Ettevõtte rendib rendilepingu alusel ja fikseeritud summas igakuiselt välja eluruumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused – tarnijad, laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja teistele kulu dokumentidele. Majandusaasta lõpus võetakse kuludesse tasumata arved hakijate kontole, mille eest teenus või kaup on kätte saadud ja kuulub kindlasti tasumisele.

Seotud osapooled

Kolm juhatuseliiget

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	25.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 320
Kokku müügitulu	5 320
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Eluruumi üür	5 320
Kokku müügitulu	5 320

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatusse kuulub kolm füüsilist isikut.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Paju Vara OÜ (registrikood: 16600423) 25.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI DIFFERT	Juhatuse liige	02.06.2024
LEELO PAJU	Juhatuse liige	02.06.2024
ANDRES PAJU	Juhatuse liige	02.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 756
Kokku	4 756

Mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 756
Kokku	4 756

Osanike üldkoosolekul otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5320	100.00%	Jah