

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo

registrikood: 10274968

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Oara küla, Pähkli
postisihthnumber: 88316

telefon: +372 5020358, +372 4450555

faks: +372 4471287

e-posti aadress: info@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2023. aastal meie käive suurenes 2022. aastaga võrreldes kolm korda. Järgmisel aastal kavatseme jätkata vanaviisi.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	221	808
Nõuded ja ettemaksed	440	116
Varud	441 419	500 192
Kokku käibevarad	442 080	501 116
Kokku varad	442 080	501 116
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	800	126 793
Võlad ja ettemaksed	52 012	51 415
Kokku lühiajalised kohustised	52 812	178 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 652	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 652	0
Kokku kohustised	103 464	178 208
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 096	307 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 708	13 005
Kokku omakapital	338 616	322 908
Kokku kohustised ja omakapital	442 080	501 116

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	91 693	29 629
Muud äritulud	0	1 271
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 773	-327
Mitmesugused tegevuskulud	-4 466	-6 524
Tööjõukulud	-12 042	-10 501
Muud ärikulud	-690	-300
Ärikasum (kahjum)	15 722	13 248
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-15	-243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 708	13 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 708	13 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

oü Lossi Kinnisvara Büroo 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 000	7 848
Sotsiaalmaksud	3 042	2 653
Kokku tööjõukulud	12 042	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 652	125 302
Kokku laenukohustised	50 652	125 302

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 062	14 740	23 500	125 302
Kokku laenukohustised	134 062	14 740	23 500	125 302

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 302	2 650	77 000	50 652
Kokku laenukohustised	125 302	2 650	77 000	50 652

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 611	1 490
Kokku müüdnud	1 611	1 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo (registrikood: 10274968) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	02.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 708
Kokku	335 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 804
Kokku	335 804

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 708
Kokku	335 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 804
Kokku	335 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	80000	87.25%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8897	9.70%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1611	1.76%	Ei
Metsaraie	02201	1185	1.29%	Ei