

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: osäühing NODRON

registrikood: 10029387

tänava/talu nimi, Tervise tn 32
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 5066918

faks: +372 6780155

e-posti aadress: ants.eevi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nodron on asutatud septembris 1993.a.

Põhitegevuseks oli kuni septembrini 2018 majutusteenuste osutamine.
Oktoobris 2018 ostetud kinnistu, mille haldamine on põhitegevuseks.

2023/2024 müügitulu oli 34 981eurot ja kasum 23 311 eurot..

Töötajaid ei ole.

Töötasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 818	3 118	2
Nõuded ja ettemaksed	417	392	3
Kokku käibevarad	2 235	3 510	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	136 500	138 750	5
Kokku põhivarad	136 500	138 750	
Kokku varad	138 735	142 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	6 000	7
Võlad ja ettemaksed	2 265	2 101	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 265	8 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 000	120 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	93 000	120 000	
Kokku kohustised	101 265	128 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 347	6 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311	4 867	
Kokku omakapital	37 470	14 159	
Kokku kohustised ja omakapital	138 735	142 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Müügitulu	34 981	17 174	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 400	-10 007	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-50	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250	
Ärikasum (kahjum)	23 311	4 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 311	4 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311	4 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nodron 2023/2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaarunadekoostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende toimumise momendil.

OÜ Nodron kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt on muudetud alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjelkassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised - 1,5 % aastas
- seadmed, masinad - 20 % aastas
- inventar - 20 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Raha kassas	321	368
Arvelduskontod	1 497	2 750
Kokku raha	1 818	3 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	417	417
Ostjatelt laekumata arved	417	417
Kokku nõuded ja ettemaksed	417	417
	31.03.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	392	392
Ostjatelt laekumata arved	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	392	392

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	156	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	146

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2022		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	141 000	141 000
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2023		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-11 250	-11 250
Jääkmaksumus	138 750	138 750
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2024		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-13 500	-13 500
Jääkmaksumus	136 500	136 500

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 433	8 433
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 386	-10 007

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.03.2022		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2023		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2024		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	99 000	6 000	30 000	63 000
Pikaajalised laenud kokku	99 000	6 000	30 000	63 000
Laenukohustised kokku	99 000	6 000	30 000	63 000
	31.03.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	126 000	6 000	30 000	90 000
Pikaajalised laenud kokku	126 000	6 000	30 000	90 000
Laenukohustised kokku	126 000	6 000	30 000	90 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	344	344
Maksuvõlad	156	156
Muud võlad	359	359
Muud viitvõlad	359	359
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265	2 265
	31.03.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	394	394
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	155	155
Muud viitvõlad	155	155
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 981	17 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 981	17 174
Kokku müügitulu	34 981	17 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu tegevus	22 106	4 594
muu kinnisvarahaldus	12 875	12 580
Kokku müügitulu	34 981	17 174

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Tooraine ja materjal	2 106	1 382
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 444	3 981
Alltöövõtutööd	119	1 666
Transpordikulud	2 731	2 840
muud teenused	0	138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 400	10 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

osaühing NODRON (registrikood: 10029387) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA SAKS	Juhatuse liige	01.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311
Kokku	34 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311
Kokku	34 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	22106	63.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12875	36.81%	Ei