

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu. Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Alates 01.septembrist 2019 majandab ühistu iseseisvalt.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 26 653 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 16 242 eurot

hooldus- ja haldustasud summas 1981 eurot,

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 7204 eurot.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 095	15 129
Nõuded ja ettemaksed	3 923	4 545
Kokku käibevarad	24 018	19 674
Kokku varad	24 018	19 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 648	2 548
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 064	9 357
Kokku lühiajalised kohustised	17 712	11 905
Kokku kohustised	17 712	11 905
Netovara		
Reservkapital	1 401	1 401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 368	6 322
Aruandeaasta tulem	-1 463	46
Kokku netovara	6 306	7 769
Kokku kohustised ja netovara	24 018	19 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 479	1 561
Muud tulud	65	35
Kokku tulud	8 544	1 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 498	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 477	-1 587
Muud kulud	-33	37
Kokku kulud	-10 008	-1 550
Põhitegevuse tulem	-1 464	46
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 463	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 464	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	622	-588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 807	1 811
Kokku rahavood põhitegevusest	4 965	1 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 966	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 129	13 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 966	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 095	15 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 401	6 322	7 723
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2022	1 401	6 368	7 769
Aruandeaasta tulem		-1 463	-1 463
31.12.2023	1 401	4 905	6 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisenä. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 923	3 923
Ostjatelt laekumata arved	3 923	3 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 545	4 545
Ostjatelt laekumata arved	4 545	4 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 545	4 545

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 089	2 060
Aktsiaselts Iivakivi	307	285
Eesti Energia AS	83	53
Renoveerimisprojekt OÜ	4 998	0
Eesti Keskkonnateenused AS	81	78
OÜ Puhas+	72	72
Nuia PMT AS	18	0
Kokku võlad tarnijatele	7 648	2 548

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 206	2 151		9 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 206	2 151		9 357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 206	2 151		9 357
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 357	7 204	6 498	10 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 357	7 204	6 498	10 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 357	7 204	6 498	10 064

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus ja haldustasud	1 981	1 561
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist kulude katteks	6 498	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 479	1 561

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-964	-931
Riiklikud ja kohalikud maksud	-130	0
Remondi- ja hoolduskulud	-544	-572
Elamu koristuskulud	-1 344	0
Heakorrateenused: muru/lumi	-358	0
Muud	-137	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 477	-1 587

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Summa eurodes 2022	Summa eurodes 2023
Soojusenergia	11 946	11163
Vesi ja kanalisatsioon	3 660	3609
Prügivedu	1 002	1003
Elektrienergia	394	467
	17 002	16 242

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 11-1	985 EUR
Võidu tn 11-2	1148 EUR
Võidu tn 11-3	1128 EUR
Võidu tn 11-4	1447 EUR
Võidu tn 11-5	1051 EUR
Võidu tn 11-6	1564 EUR
Võidu tn 11-7	1323 EUR
Võidu tn 11-8	1276 EUR
Võidu tn 11-9	1142 EUR
Võidu tn 11-10	1458 EUR
Võidu tn 11-11	1170 EUR
Võidu tn 11-12	1315 EUR
Võidu tn 11-13	1414 EUR
Võidu tn 11-14	2363 EUR
Võidu tn 11-15	1928 EUR
Võidu tn 11-16	2176 EUR
Võidu tn 11-17	1754 EUR
Võidu tn 11-18	2011 EUR
Kokku:	26653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2024

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	01.06.2024