

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80504051

telefon: +372 5141865, +372 5178623

e-posti aadress: kyvoidutn7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 moodustas riik 12.01.2018. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2019.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 004,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023- 31.12.2023kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 23 690 eurot, sealhulgas kommunaalteenuste vahendamine summas 17 713 eurot, haldus- ja hooldustasud summas 3 114 eurot ja remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 2 863 eurot.

KÜ Võidu tn 7 Karksi-Nuia juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 208	18 981
Nõuded ja ettemaksed	3 562	3 098
Kokku käibevarad	26 770	22 079
Kokku varad	26 770	22 079
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 024	2 892
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 907	9 044
Kokku lühiajalised kohustised	14 931	11 936
Kokku kohustised	14 931	11 936
Netovara		
Reservkapital	3 215	3 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 928	5 496
Aruandeaasta tulem	1 696	1 432
Kokku netovara	11 839	10 143
Kokku kohustised ja netovara	26 770	22 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 114	2 411
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	3 114	2 416
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 422	-988
Muud kulud	0	2
Kokku kulud	-1 422	-986
Põhitegevuse tulem	1 692	1 430
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	1 696	1 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 692	1 430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465	516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 996	1 485
Kokku rahavood põhitegevusest	4 223	3 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	4 227	3 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 981	15 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 227	3 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 208	18 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 215	5 496	8 711
Aruandeaasta tulem		1 432	1 432
31.12.2022	3 215	6 928	10 143
Aruandeaasta tulem		1 696	1 696
31.12.2023	3 215	8 624	11 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	23 208	18 981
Kokku raha	23 208	18 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 562	3 562
Ostjatelt laekumata arved	3 562	3 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 562	3 562
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 098	3 098
Ostjatelt laekumata arved	3 098	3 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 098	3 098

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 527	2 452
Aktsiaselts livakivi	237	284
Ragn Sells AS	4	8
Eesti Energia AS	36	28
Eesti Keskkonnateenused	47	47
OÜ Puhas+	173	73
Kokku võlad tarnijatele	3 024	2 892

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 235	1 809	9 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 235	1 809	9 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 235	1 809	9 044

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	9 044	2 863	11 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 044	2 863	11 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 044	2 863	11 907

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus ja haldustasud	3 114	2 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 114	2 411

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-1 048	-859
Heakorraldus	-350	-115
Pangateenus	-14	-14
Muud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 422	-988

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Summa eurodes 2022	Summa eurodes 2023
Soojusenergia	14 137	13627
Vesi ja kanalisatsioon	2 866	2878

Prügivedu	675	657
Elektrienergia	203	263
Muru niitmine	219	288
	18 100	17 713

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 7-1	1143 EUR
Võidu tn 7-2	1236 EUR
Võidu tn 7-3	978 EUR
Võidu tn 7-4	1359 EUR
Võidu tn 7-5	1228 EUR
Võidu tn 7-6	1224 EUR
Võidu tn 7-7	978 EUR
Võidu tn 7-8	1313 EUR
Võidu tn 7-9	982 EUR
Võidu tn 7-10	1456 EUR
Võidu tn 7-11	1172 EUR
Võidu tn 7-12	1387 EUR
Võidu tn 7-13	1507 EUR
Võidu tn 7-14	1635 EUR
Võidu tn 7-15	1211 EUR
Võidu tn 7-16	1507 EUR
Võidu tn 7-17	1411 EUR
Võidu tn 7-18	1963 EUR
Kokku:	23690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2024

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80504051) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	01.06.2024