

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Lembitu pst 13a korteriühistu

registrikood: 80138563

telefon: +372 4347913, +372 56674410, +372 4347354, +372 4347136

e-posti aadress: Ivan.Georgijev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakalale tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remondi töödeks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 190	12 004
Kokku käibevarad	13 190	12 004
Kokku varad	13 190	12 004
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 004	10 497
Aruandeaasta tulem	1 186	1 507
Kokku netovara	13 190	12 004
Kokku kohustised ja netovara	13 190	12 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 600	3 600
Kokku tulud	3 600	3 600
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-2 093
Kokku kulud	-2 414	-2 093
Põhitegevuse tulem	1 186	1 507
Aruandeaasta tulem	1 186	1 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 186	1 507
Kokku rahavood põhitegevusest	1 186	1 507
Kokku rahavood	1 186	1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 004	10 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 190	12 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 497	10 497
Aruandeaasta tulem	1 507	1 507
31.12.2022	12 004	12 004
Aruandeaasta tulem	1 186	1 186
31.12.2023	13 190	13 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakalale 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja hooldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	422 EUR
Krt.2	529 EUR
Krt.3	420 EUR
Krt.4	518 EUR
Krt.5	418 EUR
Krt.6	300 EUR
Krt.7	300 EUR
Krt.8	656 EUR
Krt.9	721 EUR
Krt.10	367 EUR
Krt.11	322 EUR
Krt.12	501 EUR
Kokku:	5474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Viljandi linn, Lembitu pst 13a korteriühistu (registrikood: 80138563) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GEORGIJEV	Juhatuse liige	01.06.2024
KRISTJAN SAAR	Juhatuse liige	01.06.2024
MARINA GEORGIJEVA	Juhatuse liige	01.06.2024