

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu

registrikood: 80233072

telefon: +372 5123307, +372 5188218

e-posti aadress: alar.ask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankelepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest. Üldkoosoleku otsustel põhinevatest projektidest olulisema kaaluga sündmus oli teostada korteriomandite jooksvat remonti ja küttesüsteemi korraline hooldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi. Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2023-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatus liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 960	4 481
Nõuded ja ettemaksed	3 140	3 227
Kokku käibevarad	7 100	7 708
Kokku varad	7 100	7 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 948	4 112
Võlad ja ettemaksed	2 099	2 967
Kokku lühiajalised kohustised	7 047	7 079
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 400	35 400
Kokku pikaajalised kohustised	30 400	35 400
Kokku kohustised	37 447	42 479
Netovara		
Reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 794	-40 340
Aruandeaasta tulem	4 424	4 546
Kokku netovara	-30 347	-34 771
Kokku kohustised ja netovara	7 100	7 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 215	30 632
Kokku tulud	27 215	30 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 471	-22 384
Mitmesugused tegevuskulud	-2 571	-1 462
Muud kulud	0	-461
Kokku kulud	-20 042	-24 307
Põhitegevuse tulem	7 173	6 325
Intressikulud	-2 749	-1 780
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	4 424	4 546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 308	31 547
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 915	-24 040
Kokku rahavood põhitegevusest	6 393	7 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 165	-4 440
Makstud intressid	-2 749	-1 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 914	-6 220
Kokku rahavood	-521	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 481	3 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-521	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 960	4 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 023	-40 340	-39 317
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 023	-40 340	-39 317
Aruandeaasta tulem		4 546	4 546
31.12.2022	1 023	-35 794	-34 771
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 023	-35 794	-34 771
Aruandeaasta tulem		4 424	4 424
31.12.2023	1 023	-31 370	-30 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepiiga 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Merepiiga arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Bilansi kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2022.a
Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 3 226 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 3 226 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2023, millal tekib ka tasumiskohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	2 093	2 967
Kokku võlad tarnijatele	2 093	2 967

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 000	6 600
Kommunaalmaksed	17 815	21 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 215	30 632

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2647 EUR
Korter 2	2655 EUR
Korter 3	3289 EUR
Korter 4	2601 EUR
Korter 5	2214 EUR
Korter 6	2374 EUR
Korter 7	3261 EUR
Korter 8	2652 EUR
Korter 9	2317 EUR
Korter 10	3205 EUR
Kokku:	27215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu (registrikood: 80233072) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANNASK	Juhatuse liige	28.05.2024