

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Mõõna tee 9
postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Osaühing Sirina Kinnisvara omandis on kaks müügiootel kinnistut.

2023.aastal osaühing müügitulu ei teeninud.

Osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Varud	214 118	214 118
Kokku käibevarad	214 118	214 118
Kokku varad	214 118	214 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 713	1 520
Kokku lühiajalised kohustised	1 713	1 520
Kokku kohustised	1 713	1 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	189 882	189 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 848	-2 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	-193
Kokku omakapital	212 405	212 598
Kokku kohustised ja omakapital	214 118	214 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud ärikulud	-193	-193
Ärikasum (kahjum)	-193	-193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193	-193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193	-193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Sirina Kinnisvara 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga . Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiarunne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	01.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193
Kokku	-3 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193
Kokku	-3 041