

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ M Ruudus Projekt

registrikood: 11038023

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Tõravere alevik, Jõe-Tiksu

postisihthnumber: 61602

e-posti aadress: mruudus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing M RUUDUS PROJEKT põhitegevuseks on hoonete projekteerimine (nii arhitektuurne kui ka konstruktiivne), maa-alade planeerimine ning nende tegevustega seotud eksperthinnangute andmine ja nõustamine.

2023.aastal sai tegeletud enamasti kinnisvara ehitamisega ja vähemal määral projekteerimistöödega. Olemasoleva kinnisvara baasil suurendati tulusust.

Ühtlasi sai parendatud olemasolevat kinnisvara.

2024 a. on eesmärgiks jätkata projekteerimistööde pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 753	7 683	2
Nõuded ja ettemaksed	3 081	2 908	3,4
Kokku käibevarad	9 834	10 591	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	188 493	180 162	
Kokku põhivarad	188 493	180 162	
Kokku varad	198 327	190 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 091	8 282	5
Võlad ja ettemaksed	3 694	5 469	4;6
Kokku lühiajalised kohustised	38 785	13 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 131	36 166	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 131	36 166	
Kokku kohustised	68 916	49 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 024	139 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 425	-1 618	
Kokku omakapital	129 411	140 836	
Kokku kohustised ja omakapital	198 327	190 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 413	49 791	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 759	-10 107	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 131	-14 032	9
Tööjõukulud	-11 641	-8 670	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 516	-16 706	
Ärikasum (kahjum)	-8 634	276	
Intressikulud	-2 791	-1 894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 425	-1 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 425	-1 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ M RUUDUS PROJEKT Raamatupidamise korraldamises on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande põhimõttel ja 2022 majandusaasta aruande taksonoomia aruandevormil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Rahalist vahendit on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses alates 300 eurot.

Ehitised, rajatised kasulik iga on 20 aastat ja amortisatsioonimäär 5% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Transpordivahendi kasulik iga on 5 aastat ja amortisatsioonimäär 20% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Arvutid ja arvutisüsteemid kasulik iga on 4 aastat ja amortisatsioonimäär 25% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Masinate ja seadmete kasulik iga on 5 aastat ja amortisatsioonimäär 20% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Muu põhivara kasulik iga on 5 aastat ja amortisatsioonimäär 20% aastas, mis arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4-5
Muu põhivara	5
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Rendid

Renditulu kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja nende tulude arvelt tehtud kulud kuludena vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kommunaalmakseid ei kajastata tuludes ja kuludes, vaid nõuete ja kohustustena. Tuludes ja kuludes kajastatakse aastaaruande lõppu ainult nõuete ja kohustuste vahe mis võib tekkida seoses rentniku puudumisega.

Kommunaalteenuste osas tehakse tasaarvestust.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pikaajalisi kohustusi kajastakse otsesel meetodil , välja tuues pikaajalise kohustuse lühijaline (12 kuud) osa.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt tegevusalade lõikes: käibemaksuga maksustatav ja maksuvaba müügitulu.

Rentnikelt saadud tulu kommunaalmaksudest kajastatakse nõuetena.

Kulud

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil ja kajastatakse kasumiaruandes v.a. rendilepingute kommunaalmaksed.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on Virk OÜ

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lõpetamata ehitused/ projektid real on kajastatud 2023 aastal teostatud Tartu Pargi tee 7-3 ümberehitusest tekkinud kulud. Tööde lõpp 2024 aastal, siis toimub ka põhivara ümberklassifitseerimine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Pangakontol	5 703	7 573	2
Kassas	1 050	110	2
Kokku raha	6 753	7 683	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 484	1 484	3
Ostjatelt laekumata arved	1 484	1 484	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	3
Ettemaksed tarnijatele	1 482	1 482	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 081	3 081	3
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 623	2 623	3
Ostjatelt laekumata arved	2 623	2 623	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 908	2 908	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		485		154
Üksikisiku tulumaks		9		4
Sotsiaalmaks		239		178
Kohustuslik kogumispension		15		11
Töötuskindlustusmaksed		17		13
Ettemaksukonto jääk	115		285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	765	285	360

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen omanikult	29 000	29 000			5
Lühiajalised laenud kokku	29 000	29 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank -pangalaen	36 222	6 091	30 131		5
Pikaajalised laenud kokku	36 222	6 091	30 131		
Laenukohustised kokku	65 222	35 091	30 131		5

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajaline laen omanikult	2 000	2 000			
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank -pangalaen	42 448	6 282	36 166		
Pikaajalised laenud kokku	42 448	6 282	36 166		
Laenukohustised kokku	44 448	8 282	36 166		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 569	2 569	6
Maksuvõlad	765	765	6
Tagatisraha	360	360	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 694	3 694	6

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 150	4 150	6
Maksuvõlad	360	360	6
Tagatisraha	959	959	6
Kokku võlad ja ettemaksed	5 469	5 469	6

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	34 413	49 521	7
Läti	0	270	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 413	49 791	7
Kokku müügitulu	34 413	49 791	7
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade, teenuste müügitulu	23 473	35 002	7
Renditulu	10 940	14 789	7
Kokku müügitulu	34 413	49 791	7

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	745	478	8
Energia	208	192	8
Elektrienergia	208	192	8
Üür ja rent	38	118	8
Väheväärtuslik põhivara	880	2 538	8
Muud teenused(põhitegevusega seotud)	11	3 321	8
Muud materjalid(põhitegevusega seotud)	1 877	2 754	8
Masinate varuosad ja remont	0	706	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 759	10 107	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 264	1 409	9
Ruumide kommunaalkulud	2 375	1 283	9
Ruumide hooldus, remondikulud	610	5 160	9
Konsultatsioonid	0	14	9
Raamatupidamisteenus	300	300	9
Varakindlustus	164	129	9
Autode kindlustus	168	142	9
Autode kütus	2 247	2 743	9
Autode remont, hooldus	1 397	2 774	9
Muud autodega seotud kulud	408	0	9
Muud	198	78	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 131	14 032	9

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	8 700	6 480	10
Sotsiaalmaksud	2 941	2 190	10
Kokku tööjõukulud	11 641	8 670	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	10

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 091	6 282	11
Kokku laenukohustised	6 091	6 282	11

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 131	36 166	11

Kokku nõuded ja ettemaksed	30 131	36 166	
-----------------------------------	---------------	---------------	--

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	8 000	28 000	2 000	
Kokku antud laenud	22 000	8 000	28 000	2 000	11

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	28 000	1 000	29 000	11
Kokku antud laenud	2 000	28 000	1 000	29 000	11

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 456	1 202
Kokku müüdid		1 456	1 202

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 551		1 621
Kokku ostetud	1 551		1 621

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

OÜ M Ruudus Projekt (registrikood: 11038023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	01.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 425
Kokku	126 599
Katmine	
Kokku	126 599

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	23473	68.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10940	31.79%	Ei