

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Power Team OÜ

registrikood: 11515322

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Ihasalu küla,
Metsahundi tee 25

postisihthnumber: 74203

telefon: +372 5011470

e-posti aadress: somerkaido@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Power Team OÜ tegutseb ärikinnisvara valdkonnas.

2023 aastal tegutses oma põhitegevuse raames, üürides välja endale kuuluvaid äripindasid. Lisaks olemasolevale soetati juurde üks korter ja üks ärimaja äritegevuse laiendamiseks.

2024 plaanime jätkata majandustegevust oma tegevusalal, investeerides uutesse üürikinnisvara objektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 174	152 922
Finantsinvesteeringud	6 043	6 031
Nõuded ja ettemaksed	106 771	97 563
Varud	7 215	7 215
Kokku käibevarad	251 203	263 731
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 500	8 500
Finantsinvesteeringud	4 488	0
Nõuded ja ettemaksed	207	0
Kinnisvarainvesteeringud	907 600	372 158
Kokku põhivarad	920 795	380 658
Kokku varad	1 171 998	644 389
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 133	1 149
Kokku lühiajalised kohustised	7 133	1 149
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 347
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 347
Kokku kohustised	7 133	18 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 000
Kohustuslik reservkapital	350	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 043	562 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 972	60 036
Kokku omakapital	1 164 865	625 893
Kokku kohustised ja omakapital	1 171 998	644 389

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	29 443	114 036
Muud äritulud	17 726	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 370	-48 888
Mitmesugused tegevuskulud	-15 770	-7 016
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 807
Muud ärikulud	-46	-121
Ärikasum (kahjum)	28 983	54 204
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	599	389
Intressitulud	9 510	6 738
Intressikulud	-183	-1 295
Muud finantstulud ja -kulud	63	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 972	60 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 972	60 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Power Team OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi puhul kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglases väärtuses kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Parenduskulud kajastatakse perioodikuluna (see tähendab, et parendusest tekkinud väärtuse tõus võetakse arvele õiglase väärtuse kasvu kaudu).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju alla olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 750	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 750	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Power Team OÜ (registrikood: 11515322) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SÕMER	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 972
Kokku	1 161 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29443	100.00%	Jah