

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KMS Konsult OÜ

registrikood: 12978171

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Masti tn 12-10

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5019533

e-posti aadress: kmskonsult@sooaru.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on ärijuhtimis- ja IT konsultatsiooniteenuste osutamine ning investeerimistegevus.

KMS Konsult OÜ müügitulu põhitegevusest 2022. aastal oli 210 159 eurot. Seega on müügitulu kasv aasta varasemaga võrreldes 34%. Makromajandusliku keskkonna mõjudest olulisem oli aktsibörsidel toimunud langus. Ettevõtte sai 2022. aastal jooksul kahjumi aktsiate ja osadega tehingutelt ja nende väärtuse languselt kokku 792 169 euro ulatuses. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte kinnisvara investeringutelt teenitav üüritulu kasvas 34 190 eurolt 2021. aastal 81 819 euroni 2022. aastal.

Ettevõtte esinevad valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte 2022.a. majandustulemuse muutus võrreldes 2021. aastaga:

- müügitulu kasvas 53 421 euro võrra;

Finantssuhtarvud 2022:

- ROE: -35,6%

- ROA: -23,7%

- Maksevõime kordaja: 3,17

- Võlakordaja: 0,33

Võrdluseks finantssuhtarvud 2021:

- ROE: 27,4%

- ROA: 19,0%

- Maksevõime kordaja: 2,45

- Võlakordaja: 0,31

ROE, % (puhaskasum / omakapital) * 100

ROA, % (puhaskasum / varad) * 100

Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Võlakordaja (kohustused/koguvarad).

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele maksti töötasu 2022. a jooksul kokku 32 400 eurot bruto.

Ettevõtte plaanib jätkata 2023. aastal samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 224	545 140	
Nõuded ja ettemaksed	21 442	43 679	
Kokku käibevarad	270 666	588 819	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 324 091	2 054 990	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 517 921	1 549 182	4
Materiaalsed põhivarad	263 918	221 921	5
Kokku põhivarad	3 105 930	3 826 093	
Kokku varad	3 376 596	4 414 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 061	79 400	6
Võlad ja ettemaksed	4 398	160 645	
Kokku lühiajalised kohustised	85 459	240 045	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 037 746	1 119 624	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 037 746	1 119 624	
Kokku kohustised	1 123 205	1 359 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 052 744	2 216 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 853	836 650	
Kokku omakapital	2 253 391	3 055 243	
Kokku kohustised ja omakapital	3 376 596	4 414 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	210 159	156 738	7
Muud äritulud	4 839	7 456	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 746	-30 156	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 198	-23 092	10
Tööjõukulud	-43 092	-43 092	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 026	-29 555	4; 5
Muud ärikulud	-2 094	-403	12
Ärikasum (kahjum)	14 842	37 896	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-792 169	870 359	3
Intressitulud	262	3 253	
Intressikulud	-31 294	-12 106	
Muud finantstulud ja -kulud	6 506	-12 752	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-801 853	886 650	
Tulumaks	0	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 853	836 650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMS Konsult OÜ asutati 14.01.2016. Seoses sellega oli esimese tegevusaasta aruandeperiood 14.01.2016-31.12.2016.

Käesoleva aasta (2022) aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

KMS Konsult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulenevalt ettevõtte suurusest on rakendatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande põhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aasta aruandes on muudetud järgmiste 2021. aasta kasumiaruande ridade klassifikatsiooni, et kajastada ettevõtte kinnisvarainvesteeringu alast põhitegevust:

1) Kinnisvara üüritulud on kasumiaruandes „Muud äritulu“ realt ümber klassifitseeritud „Müügitulud“ reale.

2) Kinnisvarainvesteeringutele tehtud kulutused on kasumiaruandes „Muud ärikulud“ realt ümber klassifitseeritud „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Nimetatud ümberklassifitseerimised ei avalda mõju 2021. aasta koondtulemile.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtipabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodeks bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Aruandeperioodil soetatud kinnisvarade puhul on kasutatud amortisatsiooni normi 2%. Kõik nimetatud kinnisvarad on äsja valminud ja asuvad preemium asukohtadel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 EUR.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: masinad ja seadmed 5-10 aastat; muu inventar 2,5-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi ja tuletisinstrumente. Finantskohustused (v.a. tuletisinstrumentid) võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on KMS Konsult OÜ'l tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatatud teenustele.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Mait Sooru, 100% KMS Konsult OÜ aktsiate omanik ja ainus juhatuse liige.
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 014	-68	-334	-447
Üksikisiku tulumaks		729		729
Sotsiaalmaks		1 287		1 287
Kohustuslik kogumispension		63		63
Maamaks		-403		
Ettemaksukonto jääk	5 643		19 326	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 629	1 608	18 992	1 632

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 562 752	1 562 752
Soetamine	2 779 252	2 779 252
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 157 373	-3 157 373
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	870 359	870 359
31.12.2021	2 054 990	2 054 990
Kajastatud õiglases väärtuses	2 054 990	2 054 990
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 054 990	2 054 990
Soetamine	2 015 982	2 015 982
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 954 712	-1 954 712
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-792 169	-792 169
31.12.2022	1 324 091	1 324 091

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 563 000	1 563 000
Amortisatsioonikulu	-13 818	-13 818
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 563 000	1 563 000
Akumuleeritud kulum	-13 818	-13 818
Jääkmaksumus	1 549 182	1 549 182
Amortisatsioonikulu	-31 261	-31 261
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 563 000	1 563 000
Akumuleeritud kulum	-45 079	-45 079
Jääkmaksumus	1 517 921	1 517 921

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 819	34 190

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	57 418	0	57 418
Akumuleeritud kulum	-28 154	0	-28 154
Jääkmaksumus	29 264	0	29 264
Ostud ja parendused	171 723	45 406	217 129
Muud ostud ja parendused	171 723	45 406	217 129
Amortisatsioonikulu	-15 736	0	-15 736
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 736	0	-8 736
31.12.2021			
Soetusmaksumus	198 004	45 406	243 410
Akumuleeritud kulum	-21 489		-21 489
Jääkmaksumus	176 515	45 406	221 921
Ostud ja parendused	25 907	42 944	68 851
Muud ostud ja parendused	25 907	42 944	68 851
Amortisatsioonikulu	-24 766	0	-24 766
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 088	0	-2 088
Ümberliigitamised	77 447	-77 447	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	77 447	-77 447	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	289 138	10 903	300 041
Akumuleeritud kulum	-36 123		-36 123
Jääkmaksumus	253 015	10 903	263 918

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank kinnisvara laenu lühiajaline osa	56 285	56 285			1,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
Kapitalirendi lühiajaline osa	24 776	24 776			2,29%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	81 061	81 061					
Pikaajalised laenud							
Swedbank kinnisvara laen	824 086		824 086		1,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.05.2026
Omaniku laen	80 000		80 000		0%	EUR	Tähtajatu
Laen eraisikult	69 183		69 183		14%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	64 477		64 477		2,29%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 037 746		1 037 746				
Laenukohustised kokku	1 118 807	81 061	1 037 746				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank kinnisvara laenu lühiajaline osa	55 185	55 185			1,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2022
Kapitalirendi lühiajaline osa	24 215	24 215			2,29%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	79 400	79 400					
Pikaajalised laenud							
Swedbank kinnisvara laen	880 371	0	880 371	0	1,95%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.05.2026
Omaniku laen	80 000	0	80 000	0	0%	EUR	Tähtajatu
Laen eraisikult	70 000	0	70 000	0	14%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	89 253	0	89 253	0	2,29%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 119 624	0	1 119 624	0			
Laenukohustised kokku	1 199 024	79 400	1 119 624	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 517 921	1 549 181
Kokku	1 517 921	1 549 181

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	121 590	121 590
Eesti	88 569	35 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 159	156 738
Kokku müügitulu	210 159	156 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	121 590	121 590
Üüritulu	81 819	34 190
Meresõidukite rent	6 750	958
Kokku müügitulu	210 159	156 738

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 378	1 758
Muud	1 461	5 698
Kokku muud äritulud	4 839	7 456

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	71 742	28 684
Transpordikulud	4	0
Muud	0	1 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 746	30 156

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	414	0
Lähetuskulud	929	532
Koolituskulud	357	1 029
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 870
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	7 874	0
Muud	17 624	18 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 198	23 092

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 400	32 400
Sotsiaalmaksud	10 692	10 692
Kokku tööjõukulud	43 092	43 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	2 088	403
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Kokku muud ärikulud	2 094	403

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku antud laenud	25 000

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350	450
Kokku ostetud	350	450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 400	32 400

2021. aastal antud laen seotud ettevõttele summas 25 000 eurot on täies ulatuses alla hinnatud ja kahjumisse kantud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

KMS Konsult OÜ (registrikood: 12978171) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SOOARU	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KMS Konsult OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud KMS Konsult OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt KMS Konsult OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Anton

Vandeaudiitori number 636

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

31.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

KMS Konsult OÜ (registrikood: 12978171) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS ANTON	Vandeaudiitor	31.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 052 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 853
Kokku	2 250 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 250 891
Kokku	2 250 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 052 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 853
Kokku	2 250 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 250 891
Kokku	2 250 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	121590	57.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81819	38.93%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	6750	3.21%	Ei