

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** EU LEX MANAGMENT OÜ

**registrikood:** 11456111

**tänava/talu nimi,** Lepiku tee 45a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11913

**telefon:** +372 56923833, +372 6228886

**e-posti aadress:** irina@energiagrupp.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Laenunõuded                        | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 12 |
| Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aasta detsembris.

Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste osutamine. Lisaks sellele tegeleb investeeringutega

### Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~12 tuhat eurot (~ 12 tuhat eurot 2022. aastal). Kasum 2023.aastal ~ 381 tuhat eurot (kasum 2022 .a. 5 tuhat eurot ).

### Peamised finantssuhtarvud

|                                    | 2023    | 2022    |
|------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                          | 12 000  | 12 000  |
| Ärikasum (-kahjum)                 | -86 822 | -97 794 |
| Puhaskasum (-kahjum)               | 380 524 | 4898    |
| Puhasrentaablus                    | 3 171%  | 41%     |
| Lühjaliste kohustuste kattekordaja | 5.87    | 2.82    |
| ROA                                | 6.84%   | 0.11%   |
| ROE                                | 9.89%   | 0.14%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Valuutakursside muutumise risk

Kahjum valuutakursside muutmistest moodustas 8 tuhat eurot.

### Personal

2023.aastal keskmine töötajate arv oli 5 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2023. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 51 tuhat eurot, millest ühatuse liikmete töötasud on 8 tuhat eurot

### Dividendid

Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

EU LEX Managment OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 235 978          | 20 411           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 685 943          | 421 310          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 127 367        | 2 051 714        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 049 288</b> | <b>2 493 435</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 616 266        | 2 043 277        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 7 500            | 7 500            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 623 766</b> | <b>2 050 777</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 673 054</b> | <b>4 544 212</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 419 738          | 773 981          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 99 980           | 109 226          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>519 718</b>   | <b>883 207</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 296 203        | 189 738          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 090           | 4 748            | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 306 293</b> | <b>194 486</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 826 011</b> | <b>1 077 693</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 263 000          | 263 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 26 076           | 26 076           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 177 443        | 3 172 545        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 380 524          | 4 898            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 847 043</b> | <b>3 466 519</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 673 054</b> | <b>4 544 212</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 000         | 12 000         | 7       |
| Muud äritulud                               | 0              | 58             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 730        | -17 699        |         |
| Tööjõukulud                                 | -67 501        | -86 561        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -5 591         | -5 592         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-86 822</b> | <b>-97 794</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 264 633        | -356 391       | 2       |
| Intressitulud                               | 229 347        | 189 745        |         |
| Intressikulud                               | -18 850        | -6 702         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7 784         | 278 319        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>380 524</b> | <b>7 177</b>   |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -2 279         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>380 524</b> | <b>4 898</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EU LEX Managment OÜ 2023. Aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

EU LEX Managment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

|                          |      |            |
|--------------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed       | 20%  | 5 aastat   |
| Muu materiaalne põhivara | 40 % | 2,5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

## Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                  |                 | Kokku          |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2021</b>                                | 777 700         | 777 700        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -356 390        | -356 390       |
| <b>31.12.2022</b>                                | <b>421 310</b>  | <b>421 310</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 264 633         | 264 633        |
| <b>31.12.2023</b>                                | <b>685 943</b>  | <b>685 943</b> |

EU LEX Managment OÜ omab RESBUD SE aktsiaid. RESBUD SE aktsiad on noteeritud Varssavi väärtpaberibörsil. Aastal 2023 toimus nende väärtpaberitega vähe tehinguid, kuid eeldatavasti suureneb tehingute arv tulevastel perioodidel. Seega võib aktsiate väärtus oluliselt muutuda.

EU LEX Managment OÜ omab 100 protsenti ettevõtte osalusest Vasilina SEK AG. See investeering on soetatud edasimüügi eesmärgiga ja müük viiakse eeldatavasti lõpule 2024. aastal pärast rekonstrueerimise lõpuleviimist.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 170            | 1 170                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 170            | 1 170                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 777              | 777                               | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 4 202 792        | 1 692 761                         | 2 510 031           | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 538 739          | 432 504                           | 106 235             | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 527 402          | 421 167                           | 106 235             | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 11 337           | 11 337                            | 0                   |             |         |
| Ettemaksed                         | 155              | 155                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 155              | 155                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 743 633</b> | <b>2 127 367</b>                  | <b>2 616 266</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 000           | 14 000                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 000           | 14 000                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 372              | 372                               | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 3 613 319        | 1 570 042                         | 2 043 277           | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 464 821          | 464 821                           | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 453 483          | 453 483                           | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 11 338           | 11 338                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 2 479            | 2 479                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 479            | 2 479                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 094 991</b> | <b>2 051 714</b>                  | <b>2 043 277</b>    | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|             |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded | 4 202 792  | 1 692 761                        | 2 510 031              | 0           | 1-8,5%       | EURO,USD    | 2024-2028   |
|             |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|             | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|             |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded | 3 613 319  | 1 570 042                        | 2 043 277              | 0           | 1-8.5%       | EURO,USD    | 2024-2028   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       | 419 738    | 419 738                           |                        |             | 1%-4%        | EURO        | 2024        |
| Lühiajalised laenud kokku | 419 738    | 419 738                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       | 1 296 203  | 0                                 | 1 296 203              | 0           | 0%           | EURO        | 2025-2026   |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 296 203  | 0                                 | 1 296 203              | 0           |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 1 715 941  | 419 738                           | 1 296 203              | 0           |              |             |             |
|                           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       | 773 981    | 773 981                           |                        |             | 0-4%         | EURO        | 2023        |
| Lühiajalised laenud kokku | 773 981    | 773 981                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       | 189 738    | 0                                 | 189 738                | 0           | 4%           | EURO        | 2024        |
| Pikaajalised laenud kokku | 189 738    | 0                                 | 189 738                | 0           |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 963 719    | 773 981                           | 189 738                | 0           |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 241          | 1 241                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 112          | 1 112                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 2 535          | 2 535                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 105 182        | 95 092                           | 10 090              | 0           |
| Intressivõlad                    | 23 905         | 13 815                           | 10 090              | 0           |
| Dividendivõlad                   | 53 605         | 53 605                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 27 672         | 27 672                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>110 070</b> | <b>99 980</b>                    | <b>10 090</b>       | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 562            | 562                              | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 096          | 1 096                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 2 815          | 2 815                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 109 501        | 104 753                          | 4 748               | 0           |
| Intressivõlad                    | 28 224         | 23 476                           | 4 748               | 0           |
| Dividendivõlad                   | 53 605         | 53 605                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 27 672         | 27 672                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>113 974</b> | <b>109 226</b>                   | <b>4 748</b>        | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Leedu                                       | 12 000        | 12 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juriidilised teenused                       | 12 000        | 12 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -50 505        | -64 276        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -16 996        | -22 285        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-67 501</b> | <b>-86 561</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5              | 6              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0                | 861 225          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 989 890        | 632 933          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 989 890</b> | <b>1 494 158</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                | 327 963          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 320 000          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>         | <b>647 963</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                  |                  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 1 316 595        | 0                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 743 900          | 1 758 145        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 5 644            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>2 060 495</b> | <b>1 763 789</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 176 702          | 0                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>176 702</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                  |                  |

|                                                                                                                                                         |                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 898 094        | 0        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>898 094</b> | <b>0</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 815 150          | 395 180        |                            | 1 210 330        | 60 160                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 069 729        | 297 000        | 41 734                     | 2 324 995        | 140 161                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>2 884 879</b> | <b>692 180</b> | <b>41 734</b>              | <b>3 535 325</b> | <b>200 321</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 245 602        | 27 200         | 69 910                      | 176 702          |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 402 000        | 494 500        |                             | 896 500          | 1 233                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>647 602</b> | <b>521 700</b> | <b>69 910</b>               | <b>1 073 202</b> | <b>1 233</b>                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 700       | 7 848       |

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märkemistväärsed sündmused peale aruande kuupäeva ei leidnud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

**EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ALEXEY PETROV      | Management board member | 29.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas laenu- ja intressinõuete korrigeeritud soetusmaksumus on vähemalt võrdne bilanssilise väärtusega vastavalt 351 428 EUR ja 181 987 EUR 31.12.2023 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud nõuete kohta ning selle asjaolu võimalikku mõjude omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele kohta.

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas intressivaba laenukohustiste diskonteeritud nüüdiväärtus on väiksem kui bilanssiline väärtus 1 073 202 EUR 31.12.2023 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud kohustiste väärtuse kohta ning selle asjaolu võimalikku mõjude omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele kohta.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et EU LEX MANAGMENT OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

30.05.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI KISSELJOV  | Vandeaudiitor      | 30.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 177 443        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 380 524          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 557 967</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 557 967        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 557 967</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 177 443        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 380 524          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 557 967</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 12000           | 100.00%     | Jah            |