

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest. Aruandeaasta kasum oli 189 tuhat EUR.

Aruandeaasta peamised suhtarvud:

seisuga 31.12.2023

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% =14,47%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% =14,55%

seisuga 31.12.2022

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% = 16,81%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% = 16,87

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 878	133 860	
Nõuded ja ettemaksed	2 800	736	2
Kokku käibevarad	62 678	134 596	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 163 170	1 198 691	4
Materiaalsed põhivarad	79 845	82 057	5
Kokku põhivarad	1 243 015	1 280 748	
Kokku varad	1 305 693	1 415 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 702	5 329	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 702	5 329	
Kokku kohustised	6 702	5 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 203	1 169 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 976	237 945	
Kokku omakapital	1 298 991	1 410 015	
Kokku kohustised ja omakapital	1 305 693	1 415 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	382 555	381 654	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 470	-23 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 680	-1 291	
Tööjõukulud	-41 943	-41 943	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 733	-29 227	3,4
Ärikasum (kahjum)	261 729	286 128	
Intressitulud	24	14	
Intressikulud	0	-1 279	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 496	-294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 257	284 569	
Tulumaks	-71 281	-46 624	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 976	237 945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1. Abakus Holding on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kulumi määr on 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kunstiväärtused	Ei amortiseerita

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 800	2 800	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	736	736	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	736	736	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19	0	28	0
Üksikisiku tulumaks	0	515	0	515
Sotsiaalmaks	0	865	0	865
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	25
Ettemaksukonto jääk	2 781		708	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 800	1 436	736	1 436

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum		-924 660	-924 660
Jääkmaksumus	204 101	1 021 604	1 225 705
Amortisatsioonikulu	0	-27 014	-27 014
31.12.2022			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum		-951 674	-951 674
Jääkmaksumus	204 101	994 590	1 198 691
Amortisatsioonikulu		-35 521	-35 521
31.12.2023			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum		-987 195	-987 195
Jääkmaksumus	204 101	959 069	1 163 170

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	382 555	375 054
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 470	-22 484

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-10 325	0	-10 325
Jääkmaksumus	78 175	6 095	84 270
Amortisatsioonikulu	-2 213		-2 213
31.12.2022			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-12 538	0	-12 538
Jääkmaksumus	75 962	6 095	82 057
Amortisatsioonikulu	-2 212		-2 212
31.12.2023			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-14 750	0	-14 750
Jääkmaksumus	73 750	6 095	79 845

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Võlad töövõtjatele	2 059	2 059
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	1 436	1 436
Muud võlad	3 066	3 066
Dividendivõlad	1 630	1 630
Muud viitvõlad	1 436	1 436
Kokku võlad ja ettemaksed	6 702	6 702
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Võlad töövõtjatele	831	831
Võlad seotud osapooltele	1 228	1 228
Maksuvõlad	1 436	1 436
Muud võlad	1 631	1 631
Dividendivõlad	194	194
Muud viitvõlad	1 437	1 437
Kokku võlad ja ettemaksed	5 329	5 329

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	382 555	381 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	382 555	381 654
Kokku müügitulu	382 555	381 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	382 555	375 054
Juhtimis- ja raamatupidamisteenused	0	6 600
Kokku müügitulu	382 555	381 654

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-31 460	-31 460
Sotsiaalmaksud	-10 483	-10 483
Kokku tööjõukulud	-41 943	-41 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	298 563	71 268	200 048	46 624
Muud riigid kui Eesti	298 563	71 268	200 048	46 624
Kokku	298 563	71 268	200 048	46 624

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 422
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 422

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 800	18 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Management board member	26.01.2024
CECELIA RIDDLE KALM	Management board member	01.02.2024
LINDA ANNE KALM	Management board member	01.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 107 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 976
Kokku	1 296 179
Jaotamine	
Dividendideks	265 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031 179
Kokku	1 296 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	382555	100.00%	Jah