

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KoduBosch OÜ

**registrikood:** 10961982

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Peterburi tee 90a-210

**postisihthnumber:** 13816

**telefon:** +372 53311888

**e-posti aadress:** inga@anava.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kodubosch OU põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aaruandeaastal realiseerimise netokäive moodustas 15 638 EUR.

Juhatuses on üks liige, kellel ei ole aruandeaastal töötasu arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 640            | 8 704          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 230            | 175            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>870</b>     | <b>8 879</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 226 333        | 100 250        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>226 333</b> | <b>100 250</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>227 203</b> | <b>109 129</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 292          | 980            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 292</b>   | <b>980</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 184 000        | 50 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>184 000</b> | <b>50 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>186 292</b> | <b>50 980</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 337         | 53 621         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -17 238        | 1 716          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 911</b>  | <b>58 149</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>227 203</b> | <b>109 129</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 638         | 7 939        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 667        | -6 166       |
| Muud ärikulud                               | -209           | -57          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-17 238</b> | <b>1 716</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-17 238</b> | <b>1 716</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-17 238</b> | <b>1 716</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kodubosch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022   |
|-------------------|------------|--------------|
| Raha              | 640        | 8 704        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>640</b> | <b>8 704</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |                | Kokku          |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2021</b>                        |                |                |
| Soetusmaksumus                           | 100 250        | 100 250        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>100 250</b> | <b>100 250</b> |
|                                          |                |                |
|                                          |                |                |
| <b>31.12.2022</b>                        |                |                |
| Soetusmaksumus                           | 100 250        | 100 250        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>100 250</b> | <b>100 250</b> |
|                                          |                |                |
| Ostud ja parendused                      | 126 083        | 126 083        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 126 083        | 126 083        |
|                                          |                |                |
| <b>31.12.2023</b>                        |                |                |
| Soetusmaksumus                           | 226 333        | 226 333        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>226 333</b> | <b>226 333</b> |

#### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2023           | 2022           |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 226 333        | 100 250        |
| <b>Kokku</b> | <b>226 333</b> | <b>100 250</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen                             | 184 000    |                                  | 184 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 184 000    |                                  | 184 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 184 000    |                                  | 184 000             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen                             | 50 000     |                                  | 50 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 000     |                                  | 50 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 50 000     |                                  | 50 000              |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

KoduBosch OÜ (registrikood: 10961982) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INGA TKATŠENKO     | Juhatuse liige     | 31.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 337        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -17 238       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 099</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15638           | 100.00%     | Jah            |