

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

tänavatalu nimi, Rõugu tn 1/2-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@thecleanteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	242 625	151 900
Finantsinvesteeringud	0	254
Nõuded ja ettemaksed	145 394	124 674
Varud	2 069	441
Kokku käibevarad	390 088	277 269
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	52 810	17 490
Kinnisvarainvesteeringud	141 590	271 406
Materiaalsed põhivarad	60 339	74 304
Kokku põhivarad	254 739	363 200
Kokku varad	644 827	640 469
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 782	110 446
Võlad ja ettemaksed	102 183	76 710
Kokku lühiajalised kohustised	145 965	187 156
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 490	44 513
Kokku pikaajalised kohustised	70 490	44 513
Kokku kohustised	216 455	231 669
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 936	355 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 436	50 110
Kokku omakapital	428 372	408 800
Kokku kohustised ja omakapital	644 827	640 469

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 101 477	1 052 226
Muud äritulud	7 231	5 111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 386	-199 787
Mitmesugused tegevuskulud	-191 296	-161 458
Tööjõukulud	-371 641	-337 948
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 502	-11 592
Muud ärikulud	-290 108	-286 046
Ärikasum (kahjum)	61 775	60 506
Intressikulud	-14 362	-7 414
Muud finantstulud ja -kulud	11 750	611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 163	53 703
Tulumaks	-6 727	-3 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 436	50 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringustegevuse ja finantseeringustegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 101 477	1 052 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 101 477	1 052 226
Kokku müügitulu	1 101 477	1 052 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenus	780 409	773 514
Kinnisvara müük	313 333	270 000
Kinnisvara rent	7 735	8 712
Kokku müügitulu	1 101 477	1 052 226

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 634	249 020
Sotsiaalmaksud	95 007	88 928
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	122 641	337 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	15 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 436
Kokku	425 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	780409	70.85%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	313333	28.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7735	0.70%	Ei