

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nord Property Holdings OÜ

registrikood: 12224992

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 8

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 53433133

e-posti aadress: juss.lemba@nordproperty.com

veebilehe aadress: www.nordproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nord Property Holdings OÜ kanti Harju Maakohtu registrisse 24.01.2012.

Nord Property Holdings OÜ põhitegevusala oli majandusaastal investeeringud Eesti ning välisriikides.

Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ning muid olulisi soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17	41	2
Nõuded ja ettemaksed	50	2 050	3
Kokku käibevarad	67	2 091	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 375	9 375	4
Kokku põhivarad	9 375	9 375	
Kokku varad	9 442	11 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	843	2 867	7
Kokku lühiajalised kohustised	843	2 867	
Kokku kohustised	843	2 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099	6 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	91	
Kokku omakapital	8 599	8 599	
Kokku kohustised ja omakapital	9 442	11 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	175
Mitmesugused tegevuskulud	0	-84
Ärikasum (kahjum)	0	91
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	91
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Property Holdings OÜ kanti registrisse 24.01.2012. a.

Nord Property Holdings OÜ 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.12.2023 ja lõppeb 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Emaettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud erandile.

Tütarettevõtteid on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, majanduskulude võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Nord Property Holdings OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	17	41

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 875	9 375
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 375	9 375

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14006704	Nord Creative OÜ	Eesti	Reklaamiagentuuride tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Nord Creative OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nord Creative OÜ	100	22.12.2022	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14093494	Invesco Capital OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
16091619	DigitalTech OÜ	Eesti	Programmeerimine	50	50
16057686	Salatimees OÜ	Eesti	Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	50	50
16251307	Autobahn Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	25	25
16319979	Nordic Solar Energy Fund OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	50	50
16025568	Ferati Group OÜ	Eesti	Kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	25	25
14006704	Nord Creative OÜ	Eesti	Reklaamiagentuuride tegevus	2 500	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Invesco Capital OÜ	1 250		1 250
DigitalTech OÜ	1 250		1 250
Salatimees OÜ	1 250		1 250
Autobahn Investments OÜ	1 250		1 250
Nordic Solar Energy Fund OÜ	1 250		1 250
Ferati Group OÜ	625		625
Nord Creative OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 375	-2 500	6 875

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	843	843
Kokku võlad ja ettemaksed	843	843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	2 867	2 867
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	175
Kokku muud äritulud	0	175

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	82
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	84

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	50	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	2 050
Laenukohustised		

Tütaretevõtjad	588	588
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255	2 279
Kokku laenukohustised	843	2 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Nord Property Holdings OÜ (registrikood: 12224992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSS LEMBA	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	6 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 099
Kokku	6 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	6 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 099
Kokku	6 099