

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Retke tee 11

postisihtnumber: 13415

e-posti aadress: ylletal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kurvi tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelnevatel aastatel on tehtud peamiselt tavapäraseid hooldus- ja remonttöid. 2023 aastal jätkusid seinte parandus- ja värvitööd, uste automaatika parendamise tööd jms.

2024 aastal on plaanis bokside katuste parendustööd, valgustuse remonttööd, garaaziboksidele eraldi numbrisiltide paigaldamine jne.

Juhatusel juhatusel liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

2024. aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ja tegevust garaazi säilitamiseks ja edasiseks parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 284	19 673
Nõuded ja ettemaksed	1	0
Kokku käibevarad	27 285	19 673
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730
Kokku põhivarad	21 730	21 730
Kokku varad	49 015	41 403
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	377	854
Kokku lühiajalised kohustised	377	854
Kokku kohustised	377	854
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 874	17 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 089	1 163
Kokku omakapital	48 638	40 549
Kokku kohustised ja omakapital	49 015	41 403

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 760	12 024
Muud äritulud	1 777	1 416
Mitmesugused tegevuskulud	-7 449	-10 717
Tööjõukulud	0	-1 561
Ärikasum (kahjum)	8 088	1 162
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 089	1 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 089	1 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja pangahoiuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	41	1 427
Arvelduskontod	17 887	8 890
Tähtajalised hoiused	9 356	9 356
Kokku raha	27 284	19 673

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	21 675	21 675
Osade arv (tk)	85	85

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 237	2 013
Elektrienergia	2 237	2 013
Mitmesugused bürookulud	59	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 950	1 950
Muud	3 203	6 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 449	10 717

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 167
Sotsiaalmaksud	0	394
Kokku tööjõukulud	0	1 561
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2023.a. majandusasta aruandele

HÜ Kurvi 2023.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29. Aprillil 2024, kinnitamine

Juhatuse liige
Juhatuse liige

Valdur Karro
Rein Tasane

Kuupäev

19.04.2024
29.04.2024

Allkiri



Revidendi arvamus HÜ Kurvi 2023a. majandustegevuse kohta

Revident Enn Pajula kontrollis 2023. aasta dokumente, kontode väljavõtteid, majandusaasta aruannet, 2023. aasta eelarvet ja nende põhjal kogu HÜ Kurvi 2023. aasta majandustegevust.

Revident tuvastas järgmist:

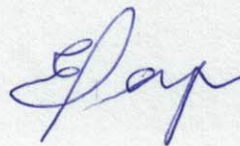
1. HÜ Kurvi Swedpanga arveldusarvel oli 01.01.2023 seisuga 8890,10 eurot, mis ühtib kontrollitud 2022. aasta lõppsaldoga ja 31.12.2023 aasta lõppsaldoks oli 17886,80 eurot. Swedpangas on kaks tähtjalist hoiust summas 9356,44eurot, kassas sularaha 41,41eurot. Seega on ühistul seisuga 31.12.2023 raha kokku 27284,67 eurot.

2. Enamik liikmeid tasus liikmemaksu tähtaegselt pangakontole või sularahas kassasse ning 2023. aasta lõpuks ühistu liikmetel võlgu ei olnud.

3. Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati 2023. aasta kuludeks 13760 eurot. Tegelik kulu oli 7499 eurot. Võrreldes plaanituga jäid väiksemaks hooldus ja remonttööd ning kompensatsioonitasud.

Revident on seisukohal, et 2023. aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kurvi rahanduslikku olukorda ja majandustegevust ning teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2023 aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 49015 eurot ja tulemiga 8089 eurot.

Revident



Enn Pajula

11. aprill 2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 089
Kokku	26 963
Jaotamine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	26 963
Kokku	26 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13760	100.00%	Jah