

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TUIO OÜ

registrikood: 10807258

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5293169

faks: +372 6446101

e-posti aadress: andry@chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TUIO OÜ on valdusfirma mille peamiseks tegevusalaks on finantsvarade haldamine.
Ettevõtte 2023. aasta äritulu oli 164 349 eurot ning puhaskasum 87 184 eurot.
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 1 ning tööjõukulu ulatus 11 768 euron. Osaühingu juhatuses on üks liige.

Juhatus liige

Andry Saarm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 801	23 720	2
Kokku käibevarad	117 801	23 720	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	186 238	168 220	4
Nõuded ja ettemaksed	1 041 230	1 059 230	3
Materiaalsed põhivarad	32 561	39 477	5
Kokku põhivarad	1 260 029	1 266 927	
Kokku varad	1 377 830	1 290 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	246 538	246 539	6
Kokku lühiajalised kohustised	246 538	246 539	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	631 580	631 580	6
Kokku pikaajalised kohustised	631 580	631 580	
Kokku kohustised	878 118	878 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 703	296 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 184	113 352	
Kokku omakapital	499 712	412 528	
Kokku kohustised ja omakapital	1 377 830	1 290 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 500	0	
Muud äritulud	164 349	45 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 783	-4 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 285	-79 377	7
Tööjõukulud	-11 768	-9 725	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 914	-5 426	
Muud ärikulud	-946	-907	
Ärikasum (kahjum)	69 153	-54 871	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 018	168 220	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 184	113 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 184	113 352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUIO OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse

ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestust peetakse järgides tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised ja tulud on arvesse võetud lähtudes konservatiivsuse printsiibist.

TUIO OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks loetakse nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude või ettemakse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nõude või ettemaksuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõudest või ettemaksest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuete ja ettemaksete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud vara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud vara üle.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	117 801	23 720
Kokku raha	117 801	23 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 041 230	1 041 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041 230	1 041 230
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 059 230	1 059 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059 230	1 059 230

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	0	
Soetamine	168 220	168 220
31.12.2022	168 220	168 220
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	168 220	168 220
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	17 650	17 650
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	368	368
31.12.2023	186 238	186 238

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 348	767	5 258	6 025	9 373
Akumuleeritud kulum	-84	-255	-706	-961	-1 045
Jääkmaksumus	3 264	512	4 552	5 064	8 328
Ostud ja parendused	26 662	1 883	8 030	9 913	36 575
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	26 662				26 662
Muud ostud ja parendused		1 883	8 030	9 913	9 913
Amortisatsioonikulu	-2 270	-360	-2 796	-3 156	-5 426
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 010	2 650	13 288	15 938	45 948
Akumuleeritud kulum	-2 354	-615	-3 502	-4 117	-6 471
Jääkmaksumus	27 656	2 035	9 786	11 821	39 477
Amortisatsioonikulu	-3 001	-883	-3 032	-3 915	-6 916
31.12.2023					
Soetusmaksumus	30 010	2 650	13 288	15 938	45 948
Akumuleeritud kulum	-5 355	-1 498	-6 534	-8 032	-13 387
Jääkmaksumus	24 655	1 152	6 754	7 906	32 561

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	339	339	
Võlad töövõtjatele	776	776	
Maksuvõlad	1 218	1 218	
Muud võlad	875 785	244 205	631 580
Dividendivõlad	244 205	244 205	
Muud viitvõlad	631 580		631 580
Kokku võlad ja ettemaksed	878 118	246 538	631 580

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	570	570	
Võlad töövõtjatele	644	644	
Maksuvõlad	1 120	1 120	
Muud võlad	875 785	244 205	631 580
Dividendivõlad	244 205	244 205	
Muud viitvõlad	631 580	0	631 580
Kokku võlad ja ettemaksed	878 119	246 539	631 580

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	25 000	24 100
Mitmesugused bürookulud	50 285	55 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 285	79 377

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 795	7 124
Sotsiaalmaksud	2 973	2 601
Kokku tööjõukulud	11 768	9 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000	164 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 000	164 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 000	0	18 000	164 000
Kokku antud laenud	182 000	0	18 000	164 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 000	18 000	146 000
Kokku antud laenud	164 000	18 000	146 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 768	9 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

TUIO OÜ (registrikood: 10807258) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 184
Kokku	496 887
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 887
Kokku	496 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 184
Kokku	496 887
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 887
Kokku	496 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1500	100.00%	Jah