

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067320

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

2022. aastal alustati maja fassaadi ja katuse rekonstrueerimisega. Projekti finantseeritakse omavahenditest ja pangalaenuga.

2023. aastal lõpetati hoone renoveerimine.

Remondikulu moodustas 2023. aastal 228040 eurot, (2022. aastal 310041 eurot).

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 0 eurot.

Elamu haldusteenuse eest on tasutud 2400 eurot.

2024. aastal jätkatakse elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 274	12 113	
Nõuded ja ettemaksed	7 450	6 489	2
Kokku käibevarad	26 724	18 602	
Kokku varad	26 724	18 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 725	9 789	3
Võlad ja ettemaksed	5 411	5 028	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 136	14 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	459 515	249 857	3
Kokku pikaajalised kohustised	459 515	249 857	
Kokku kohustised	478 651	264 674	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-248 572	5 646	
Aruandeaasta tulem	-205 855	-254 218	
Kokku netovara	-451 927	-246 072	
Kokku kohustised ja netovara	26 724	18 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 097	64 481
Kokku tulud	51 097	64 481
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228 040	-310 041
Mitmesugused tegevuskulud	-6 115	-7 892
Kokku kulud	-234 155	-317 933
Põhitegevuse tulem	-183 058	-253 452
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-22 800	-766
Aruandeaasta tulem	-205 855	-254 218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-183 058	-253 452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-961	-1 877
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	-610
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-22 800	-766
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-34 461
Kokku rahavood põhitegevusest	-206 433	-291 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	226 017	261 405
Saadud laenude tagasimaksed	-12 423	-1 759
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213 594	259 646
Kokku rahavood	7 161	-31 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 113	43 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 161	-31 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 274	12 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 500	5 646	8 146
Aruandeaasta tulem		-254 218	-254 218
31.12.2022	2 500	-248 572	-246 072
Aruandeaasta tulem		-205 855	-205 855
31.12.2023	2 500	-454 427	-451 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomias. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 134	7 134	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 134	7 134	0	0
Ettemaksed	316	316	0	0
Tulevaste perioodide kulud	316	316	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 450	7 450	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 309	6 309	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 309	6 309	0	0
Ettemaksed	180	180	0	0
Tulevaste perioodide kulud	180	180	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 489	6 489	0	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	473 240	13 725	64 779	394 736	6,26	EUR	30.07.2042
Pikaajalised laenud kokku	473 240	13 725	64 779	394 736			
Laenukohustised kokku	473 240	13 725	64 779	394 736			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	259 646	9 789	53 731	196 126	3,17	EUR	30.07.2042
Pikaajalised laenud kokku	259 646	9 789	53 731	196 126			
Laenukohustised kokku	259 646	9 789	53 731	196 126			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 179	3 179	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	1 499	1 499	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	733	733	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 411	5 411	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 732	3 732	0	0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	717	717	0	0
Kommunaalmaksete ettemaks	579	579	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 028	5 028	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2257 EUR
Korter 2	1328 EUR
Korter 3	2874 EUR
Korter 4	2261 EUR
Korter 5	1423 EUR
Korter 6	3176 EUR
Korter 7	2299 EUR
Korter 8	2126 EUR
Korter 9	2861 EUR
Korter 10	1687 EUR
Korter 11	1784 EUR
Korter 12	3110 EUR
Korter 13	1809 EUR
Korter 14	2781 EUR
Korter 15	3613 EUR
Korter 16	2600 EUR
Korter 17	1372 EUR
Korter 18	3236 EUR
Korter 19	2144 EUR
Korter 20	2968 EUR
Korter 21	2992 EUR
Korter 22	2332 EUR
Korter 23	1832 EUR
Korter 24	3234 EUR
Korter 25	2428 EUR
Korter 26	1961 EUR
Korter 27	2799 EUR
Korter 28	2361 EUR
Korter 29	1380 EUR
Korter 30	2985 EUR
Kokku:	72013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEBERT	Juhatuse liige	31.05.2024