

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Skinest Investeeringute Osühing

registrikood: 10975576

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Skinest Investeeringute Osaühing on 2003. aastal asutatud Eestis registreeritud varahaldusettevõtte, mis paigutab omaniku varasid kapitali kasvu ja jooksva tulu saamise eesmärgil. Investeeringud tehakse erinevatesse finants- ja mittefinantsvaradesse nii Eestis kui ka mujal maailmas, tulenevalt investeerimisvõimaluste atraktiivsusest ja maksukeskkonnast.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju. Ettevõtte ei ole teinud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ning ei plaani neid järgmistel aastatel.

Ettevõtte on avatud valuutariskile, kuna ettevõttel on olulised, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Juhtkond on aruandeaastal pidevalt hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks. Ettevõtte on avatud hinnariskile, kuna tal on vabal turul kaubeldavad väärtpaberid. Ettevõttel puuduvad ujuva intressimääraga finantsvarad ja -kohustised, seega intressimäära muutumise risk on ebaoluline.

Osaühingul ei ole ametlikku dividendipoliitikat. Väljakujunenud tegevuspraktika järgi toimub dividendide jaotamine siis kui ettevõtte on saavutanud tugeva finantspositsiooni, arvestades samaaegselt omaniku kasvuambitsioone ja kasumieraldise tegemise soovi. Omanik võib kasvu- või investeerimisplaanide korral dividendide maksmisest loobuda.

Ettevõtte 2024. aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata kasvuvõimaluste otsimist omandiväärtpaberi- ja võlaväärtpaberiinvesteeringute valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 546 391	4 352 600	2
Finantsinvesteeringud	9 204 606	689 719	3
Nõuded ja ettemaksed	1 975 419	1 205 967	4
Kokku käibevarad	33 726 416	6 248 286	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 903 763	12 505 248	7
Materiaalsed põhivarad	5 637 592	5 621 247	8
Kokku põhivarad	24 541 355	18 126 495	
Kokku varad	58 267 771	24 374 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 994 100	17 539 905	10
Võlad ja ettemaksed	246 073	456 010	11
Kokku lühiajalised kohustised	36 240 173	17 995 915	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 030 000	5 000 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	18 030 000	5 000 000	
Kokku kohustised	54 270 173	22 995 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 054	4 970 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618 732	-3 594 720	
Kokku omakapital	3 997 598	1 378 866	
Kokku kohustised ja omakapital	58 267 771	24 374 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	195 256	104 921	13
Muud äritulud	40 000	497 577	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 071	-27 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 258	-70 016	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280 835	-58 180	8
Muud ärikulud	-18 381	-84 040	
Ärikasum (kahjum)	-213 289	362 804	
Intressitulud	2 526 560	1 514 475	16
Intressikulud	-909 203	-1 484	17
Muud finantstulud ja -kulud	1 214 664	-5 470 515	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 618 732	-3 594 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618 732	-3 594 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Investeeringute Osühingu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Skinest Investeeringute Osühing väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis panga arveldusarvel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus põhiosa tagasimaksed ja allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaeg, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaevate väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Lennuk - 20 aastat

Lennukite kapitaalremondid - 5-15 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 500 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuste osutamist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teiseosapoole äriiliste otsustele.

Skinest Investeeringute Osühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik ja juhatuse liige;
- eespool loetletud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	22 546 391	4 352 600
Kokku raha	22 546 391	4 352 600

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2021	1 051 821	221 208	0	1 273 029
Soetamine	11 631 140	164 332	0	11 795 472
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 000 994	-164 971	0	-6 165 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 049 485	-22 946	0	-4 072 431
Muud	-2 140 386	0	0	-2 140 386
31.12.2022	492 096	197 623	0	689 719
Soetamine	3 340 552	71 723	28 347 768	31 760 043
Müük müügihinnas või lunastamine	-148 187	-71 611	-22 629 901	-22 849 699
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-531 575	13 427	122 691	-395 457
31.12.2023	3 152 886	211 162	5 840 558	9 204 606

Ettevõtte hoitavad peamised lühiajalised finantsinvesteeringud on:

(1) Lühiajalised investeeringud avalikult kaubeldavatesse aktsiatesse ja fondiosakutesse, mis on kajastatud õiglases väärtuses, milleks on aruandekuupäeval kehtitud noteering. Selliste finantsinvesteeringute bilansiline maksumus 31.12.2023 seisuga on 3 336 642 eurot (31.12.2022: 670 211 eurot).

(2) Lühiajalised investeeringud teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2023 seisuga summas 27 406 eurot (31.12.2022: 19 508 eurot). Nende investeeringute soetusmaksumus on fikseeritud välisvaluutas.

Aruandeperioodi muutused finantsinvesteeringute saldodes on tingitud valuutakursi muutusest.

(3) Lühiajalised investeeringud riigivõlakirjadesse, mida kajastatakse õiglases väärtuses 31.12.2023 seisuga summas 5 840 558 eurot (31.12.2022: 0 eurot).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	568 700	568 700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	568 700	568 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 628	5 628	0	0	5
Laenunõuded	1 230 000	1 230 000	0	0	6
Muud nõuded	169 591	169 591	0	0	
Intressinõuded	169 591	169 591	0	0	
Ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 975 419	1 975 419	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 025 000	1 025 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 025 000	1 025 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 669	15 669	0	0	5
Laenunõuded	12 000	12 000	0	0	6
Muud nõuded	153 098	153 098	0	0	
Intressinõuded	153 098	153 098	0	0	
Ettemaksed	200	200	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205 967	1 205 967	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40	0	0
Käibemaks	5 393	0	4 597	0
Ettemaksukonto jääk	235		11 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 628	40	15 669	0

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisas 4 "Nõuded ja ettemaksed" ja lisas 10 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 6 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	1 230 000	1 230 000	0	0	5-10%	EUR	2024
Laenuõuded	1 230 000	1 230 000	0	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	12 000	12 000	0	0	5%	EUR	2023
Laenuõuded	12 000	12 000	0	0			

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	947 028	13 605 422	14 552 450
Soetamine	0	676 017	676 017
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 954 661	-1 954 661
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-783 130	-783 130
Muud	0	14 572	14 572
31.12.2022	947 028	11 558 220	12 505 248

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	947 028	11 558 220	12 505 248
Soetamine	0	14 305 355	14 305 355
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 000	-8 253 469	-8 265 469
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 720	342 073	347 793
Muud		10 836	10 836
31.12.2023	940 748	17 963 015	18 903 763

Ettevõtte hoitavad peamised pikaajalised finantsinvesteeringud on:

(1) Pikaajalised investeeringud aktsiatesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja mida kajastatakse soetusmaksumuses 31.12.2023 seisuga summas 940 748 eurot (31.12.2022: 947 028 eurot).

(2) Avalikult kaubeldavad võlakirjad, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani ning mis on kajastatud õiglases väärtuses 31.12.2023 seisuga summas 17 963 015 eurot (31.12.2022: 11 558 220 eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 539 623	110 741	0	5 650 364
Akumuleeritud kulum	-23 082	-6 035	0	-29 117
Jääkmaksumus	5 516 541	104 706	0	5 621 247
Ostud ja parendused	17 144	0	280 036	297 180
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			280 036	280 036
Muud ostud ja parendused	17 144	0	0	17 144
Amortisatsioonikulu	-276 981	-3 854	0	-280 835
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 556 767	110 741	280 036	5 947 544
Akumuleeritud kulum	-300 063	-9 889	0	-309 952
Jääkmaksumus	5 256 704	100 852	280 036	5 637 592

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	193 730	100 000	13
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	5 256 704	0	8
Kokku	5 256 704	0	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	35 994 100	35 994 100			0%	EUR, USD	2024	18
Lühiajalised laenud kokku	35 994 100	35 994 100						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	18 030 000	0	18 030 000	0	0%	EUR	2025	18
Pikaajalised laenud kokku	18 030 000	0	18 030 000	0				
Laenukohustised kokku	54 024 100	35 994 100	18 030 000	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	17 539 905	17 539 905			0%	EUR, SEK, USD	2023	18
Lühiajalised laenud kokku	17 539 905	17 539 905						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	5 000 000	0	5 000 000	0	0%	EUR	2025	18
Pikaajalised laenud kokku	5 000 000	0	5 000 000	0				
Laenukohustised kokku	22 539 905	17 539 905	5 000 000	0				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 972	26 972	0	0	
Maksuvõlad	40	40	0	0	5
Muud võlad	219 061	219 061	0	0	
Muud viitvõlad	219 061	219 061	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 073	246 073	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 230	27 230	0	0	
Muud võlad	428 780	428 780	0	0	
Muud viitvõlad	428 780	428 780	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	456 010	456 010	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte jaotamata kasum 3 994 786 EUR (31.12.2022: summas 1 376 054 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga on võimalik dividendina välja maksta 3 195 829 EUR (31.12.2022: summas 1 100 843 EUR), ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 798 957 EUR (31.12.2022: summas 275 211 EUR).

2023. aastal dividendide väljamakseid ei olnud.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	195 256	104 921	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 256	104 921	
Kokku müügitulu	195 256	104 921	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Transport antud rendile	193 730	100 000	9
Muud	1 526	4 921	
Kokku müügitulu	195 256	104 921	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	-761	-36 989
Pangateenused	-26 661	-21 005
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	-6 877	-10 059
Muud	-1 959	-1 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 258	-70 016

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	861 997	50
Intressitulu võlakirjadelt	1 307 350	1 499 462
Intressitulu laenudelt	357 213	14 963
Kokku intressitulud	2 526 560	1 514 475

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-909 203	-1 484
Kokku intressikulud	-909 203	-1 484

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 788	152 788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 788	152 788	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 994 100	17 539 905	10
Kokku laenukohustised	35 994 100	17 539 905	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 030 000	5 000 000	10
Kokku laenukohustised	18 030 000	5 000 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 020 721	1 020 721	0	5 975	
Kokku antud laenud	0	1 020 721	1 020 721	0	5 975	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 821 806	80 821 806	0	340 362	
Kokku antud laenud	0	80 821 806	80 821 806	0	340 362	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 890 539	14 766 885	3 117 519	22 539 905	0	
Kokku laenukohustised	10 890 539	14 766 885	3 117 519	22 539 905	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	99 500 000	-99 500 000	0	909 203	17
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 539 905	81 602 938	50 118 743	54 024 100	0	
Kokku laenukohustised	22 539 905	181 102 938	-49 381 257	54 024 100	909 203	

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

31.12.2023 seisuga ületavad osaühingu lühiajalised kohustised käibevara 2 514 tuhande euro võrra. Lühiajalised kohustised koosnevad peaaesjalikult laenukohustistest osaühingu ainuosanikule. Osaühingu ja seotud osapoolte vahel sõlmitud kokkulepete kohaselt võimaldatakse võlad tasuda paindliku maksegraafiku alusel. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul olulist ebakindlust osaühingu tegevuse jätkuvuse osas ning osaühing on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Skinest Investeeringute Osaühing (registrikood: 10975576) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Investeeringute Osühingu osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Investeeringute Osühingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2023 kajastatud intressivabad pikaajalised laenukohustised osanikule summas 18 030 000 eurot (seisuga 31. detsember 2022 summas 5 000 000 eurot). Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid” tuleb laenukohustised kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimäära meetodil. Ettevõtte juhtkond ei ole kajastanud nimetatud laenukohustisi sisemise intressimäära meetodit kasutades. Sellest tulenevalt on ettevõtte laenukohustised seisuga 31. detsember 2023 kajastatud tegelikkusest suuremas summas ning ettevõtte 2023. aasta finantstulud on kajastatud väiksemas summas. Väärkajastamise täpsed mõjud ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele ei ole kindlaks määratud. Meie poolt väljastatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

31.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	31.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618 732
Kokku	3 994 786
Jaotamine	
Kokku	3 994 786

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 618 732
Kokku	3 994 786
Jaotamine	
Kokku	3 994 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	193730	99.22%	Jah
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	1526	0.78%	Ei