

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu

registrikood: 80062446

e-posti aadress: tartupapli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linna Kaunase pst 13 KÜ 2023 .a. majandusaasta aruanne on bilansimahuga 43 803 ja tulemiga -404 eurot, mis kaetakse 2024.aasta laekumistest

Ühistu liikmetelt on kogutud haldustasudena 20 405 eurot. Haldustasudest kulutati tööjõukuludeks 15 539 eurot.

Raamatupidamisteenus 3000 eurot ja muudeks tegevuskuludeks (tarkvara kasutamine, TARKÜL liikmemaks, revisjonitasu, riigilõivud, pangateenused) 961 eurot.

Hoolduskuludeks kasutati 1150 eurot, millest 578 eurot kulutati territooriumi korrashoiuks ja 582 eurot kulutati tehnilisteks hooldustöödeks.

Remonditasudena on liikmetelt kogutud 10 545 eurot ja omanikelt täiendavalt sissepääsude renoveerimise katteks 11 626 eurot.

Teostati renoveerimistöid 61 869 euro eest: Olulisemad nendest olid sissepääsude renoveerimine koos projekteerimisega summas 61869 eurot eurot ja parklapiire 2279 aurot.

Sissepääsude renoveerimine jäi tähtaegselt lõpetamata ja seda jätkatakse 2024.aastal. Põhjuseks oli, et ehitaja ei pidanud kinni lepingus ettenähtud tähtaegadest.

Sissepääsude renoveerimiseks võeti Swedbangast laenu summas 30 000 eurot, laenu tagasimaksmine toimub 4 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 761	28 121	2
Nõuded ja ettemaksed	39 042	12 122	3
Kokku käibevarad	43 803	40 243	
Kokku varad	43 803	40 243	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 171	0	
Võlad ja ettemaksed	8 657	9 796	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 828	9 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 695	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	18 116	
Kokku pikaajalised kohustised	20 695	18 116	
Kokku kohustised	37 523	27 912	
Netovara			
Reservkapital	6 684	6 684	
Aruandeaasta tulem	-404	5 647	
Kokku netovara	6 280	12 331	
Kokku kohustised ja netovara	43 803	40 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 576	30 750	5
Muud tulud	39 998	0	
Kokku tulud	82 574	30 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 869	-4 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 430	-4 468	6
Tööjõukulud	-15 539	-14 872	7
Muud kulud	-143	-1 114	
Kokku kulud	-82 981	-25 107	
Põhitegevuse tulem	-407	5 643	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	-404	5 647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-407	5 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 225	-428
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-7 225
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 632	-2 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 135	0
Laekunud osakapital	404	-10 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 269	-10 696
Kokku rahavood	-23 360	-12 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 121	40 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 360	-12 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 761	28 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 684	10 696	17 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 684	10 696	17 380
Aruandeaasta tulem		5 647	5 647
Muud muutused netovaras		-10 696	-10 696
31.12.2022	6 684	5 647	12 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 684	5 647	12 331
Aruandeaasta tulem		-404	-404
Muud muutused netovaras		-5 647	-5 647
31.12.2023	6 684	-404	6 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kaunase pst 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Alates 2023.aastal on üldkoosoleku otsuse alusel kogutud remondifondi 0,26 eurot ühe m2 kohta. Remondifondi koguti summas 10 545 eurot. Remondikuludeks on kasutatud 61 869 eurot. Täiendavalt koguti omanikelt sissepääsude renoveerimise kulude katteks 11 626 eurot. Remondikulud sisaldasid sissepääsude renoveerimise ja projekteerimise ning parklapiirde kulusid. Sissepääsude renoveerimise projekti ei suudetud tähtaegselt lõpetada ja seda jätkatakse 2024.aastal.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontodel	4 761	28 121
Kokku raha	4 761	28 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 712	11 712
Ettemaksed	27 330	27 330
Tulevaste perioodide kulud	17 080	17 080
Muud makstud ettemaksed	10 250	10 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 042	39 042
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 122	12 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 122	12 122

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 657	8 657
Kokku võlad ja ettemaksed	8 657	8 657
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 393	9 393
Maksuvõlad	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	9 796	9 796

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	20 405	20 202
Muud tasud-Laenulepingu tasu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 171	10 548
Kindlustusmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 576	30 750

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 047	3 044
Koolituskulud	50	0
Hoolduskulud	1 205	574
Tarkvara rent	744	720
Revisjonitasu	160	130
Muud	224	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 430	4 468

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 644	11 146
Sotsiaalmaksud	3 895	3 726
Kokku tööjõukulud	15 539	14 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81	0
Kokku võlad ja ettemaksed	81	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 040	5 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-1	1676 EUR
Kaunase pst.13-2	1422 EUR
Kaunase pst.13-3	2731 EUR
Kaunase pst.13-4	2578 EUR
Kaunase pst.13-5	956 EUR
Kaunase pst.13-6	2710 EUR
Kaunase pst.13-7	1781 EUR
Kaunase pst.13-8	1298 EUR
Kaunase pst.13-9	3051 EUR
Kaunase pst.13-10	2113 EUR
Kaunase pst.13-11	1269 EUR
Kaunase pst.13-12	2192 EUR
Kaunase pst.13-13	2072 EUR
Kaunase pst.13-14	1143 EUR
Kaunase pst.13-15	2714 EUR
Kaunase pst.13-16	1984 EUR
Kaunase pst.13-17	1690 EUR
Kaunase pst.13-18	1790 EUR
Kaunase pst.13-19	2374 EUR
Kaunase pst.13-20	1888 EUR
Kaunase pst.13-21	1772 EUR
Kaunase pst.13-22	1710 EUR
Kaunase pst.13-23	1230 EUR
Kaunase pst.13-24	1857 EUR
Kaunase pst.13-25	1906 EUR
Kaunase pst.13-26	1306 EUR
Kaunase pst.13-27	2057 EUR
Kaunase pst.13-28	1892 EUR
Kaunase pst.13-29	1537 EUR
Kaunase pst.13-30	2346 EUR
Kaunase pst.13-31	1797 EUR
Kaunase pst.13-32	1329 EUR
Kaunase pst.13-33	1827 EUR
Kaunase pst.13-34	1779 EUR
Kaunase pst.13-35	1257 EUR
Kaunase pst.13-36	1361 EUR
Kaunase pst.13-37	1371 EUR
Kaunase pst.13-38	1550 EUR
Kaunase pst.13-39	1395 EUR
Kaunase pst.13-40	1517 EUR
Kaunase pst.13-41	1737 EUR
Kaunase pst.13-42	1505 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-43	1948 EUR
Kaunase pst.13-44	1809 EUR
Kaunase pst.13-45	1425 EUR
Kaunase pst.13-46	2669 EUR
Kaunase pst.13-47	2043 EUR
Kaunase pst.13-48	1975 EUR
Kaunase pst.13-49	1768 EUR
Kaunase pst.13-50	1602 EUR
Kaunase pst.13-51	1906 EUR
Kaunase pst.13-52	1968 EUR
Kaunase pst.13-53	1969 EUR
Kaunase pst.13-54	2965 EUR
Kaunase pst.13-55	2436 EUR
Kaunase pst.13-56	1714 EUR
Kaunase pst.13-57	2252 EUR
Kaunase pst.13-58	2466 EUR
Kaunase pst.13-59	1459 EUR
Kaunase pst.13-60	1620 EUR
Kokku:	111464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu (registrikood: 80062446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI PÄRN	Juhatuse liige	31.05.2024