

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Deca Invest

registrikood: 16030032

tänava/talu nimi, Männiku tee 10/1-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: mihkelk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Deca Invest on asutatud 16.08.2020 seondult Advokaadibüroo Deca Legal OÜ jagunemisega (eraldumise teel). Jagunemise tulemusel omandas ühing osa Advokaadibüroo Deca Legal OÜ varast. Ühingu põhitegevuseks on omavahendite investeerimine ja läbi (kinnis)vara haldamise üüritulu teenimine. 2024 majandusaastal jätkab ettevõtte oma senist majandustegevust, otsides ja tehes atraktiivseid finantsinvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 306	32 790
Finantsinvesteeringud	192 970	158 273
Kokku käibevarad	215 276	191 063
Kokku varad	215 276	191 063
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	500	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 500	0
Kokku kohustised	5 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 563	186 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 713	1 855
Kokku omakapital	209 776	191 063
Kokku kohustised ja omakapital	215 276	191 063

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 530	3 750	2
Mitmesugused tegevuskulud	-952	-297	
Ärikasum (kahjum)	2 578	3 453	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 756	-2 804	
Muud finantstulud ja -kulud	5 379	1 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 713	1 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 713	1 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deca Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassa ja pangas. Välisvaluutas hoitav raha on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 530	3 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 530	3 750
Kokku müügitulu	3 530	3 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	3 750
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 530	0
Kokku müügitulu	3 530	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

OÜ Deca Invest (registrikood: 16030032) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KOLK	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 713
Kokku	207 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 276
Kokku	207 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3530	100.00%	Jah