

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80469863

e-posti aadress: vaiketahe7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu tegeles 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

2023a teostati kaugküttevõrguga liitumine.

Ühistul on kaheliikmeline juhatus koosseisus Maire Sarap ja Carolina Pihelgas.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 912	12 284	2
Nõuded ja ettemaksed	696	232	3
Kokku käibevarad	15 608	12 516	
Kokku varad	15 608	12 516	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 216	12 065	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 216	12 065	
Kokku kohustised	15 216	12 065	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	15	
Aruandeaasta tulem	92	136	
Kokku netovara	392	451	
Kokku kohustised ja netovara	15 608	12 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 214	5 280	5
Annetused ja toetused	28 741	0	
Muud tulud	92	136	7
Kokku tulud	61 047	5 416	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 955	-5 280	8
Kokku kulud	-60 955	-5 280	
Põhitegevuse tulem	92	136	
Aruandeaasta tulem	92	136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92	136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	1 296
Kokku rahavood põhitegevusest	-372	1 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 955	9 639
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60 955	-5 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	4 359
Kokku rahavood	2 628	5 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 284	6 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 628	5 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 912	12 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300	15	315
Aruandeaasta tulem	0	136	136
31.12.2022	300	151	451
Aruandeaasta tulem	0	92	92
Muud muutused netovaras	0	-151	-151
31.12.2023	300	92	392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud siiski iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus/toetus muutub sissenõutavaks (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

(b) sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused)

kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse

põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus/toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/toetusega kaasnevad tingimused on täidetud;

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	14 912	12 284
Kokku raha	14 912	12 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232	232
Ostjatelt laekumata arved	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 705	9 639	-5 280	12 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 705	9 639	-5 280	12 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 705	9 639	-5 280	12 064
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 064	64 107	-60 955	15 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 064	64 107	-60 955	15 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 064	64 107	-60 955	15 216

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	613	0
Kaugküttevõrguga liitumine	31 601	5 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 214	5 280

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Kaugküttevõrguga liitumine	28 741	0
Kokku annetused ja toetused	28 741	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	28 741	0
Kokku annetused ja toetused	28 741	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendus	92	136
Kokku muud tulud	92	136

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-135	0
Hooldustööd	-478	0
Kaugküttevõrguga liitumine	-60 342	-5 280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 955	-5 280

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Tähe 7-3	1174 EUR
Väike-Tähe 7-4	1868 EUR
Väike-Tähe 7-5	1108 EUR
Väike-Tähe 7-6	537 EUR
Väike-Tähe 7-7	1207 EUR
Väike-Tähe 9-1	495 EUR
Väike-Tähe 9-2	313 EUR
Kokku:	6702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80469863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE SARAP	Juhatuse liige	31.05.2024