

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.08.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: Tiskre Elu OÜ

registrikood: 16021518

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Luise tn 17/1

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 55559003

e-posti aadress: info@tiskreelu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tiskre Elu OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük. Ettevõtte on loodud 2020. aastal Tiskre külas, Harku vald, arendusprojekti elluviimiseks. Projekti raames valmib Tiskre asumis kolm kortermaja kokku 21 korteriga.

Ettevõtte omakapital oli 30.06.2021 seisuga negatiivne. Negatiivne omakapital tuleneb arendusprojektide iseärasusest, mille puhul müügitulud ja kasum tekib alles peale ehituse valmimist korteriomandite üleandmisel klientidele. Juhatus on hinnanud, et ettevõtte tegutseb jätkusuutlikult ning ettevõtte omakapital on negatiivne vaid ajutiselt. Ehituse valmimine koos korteriomandite üleandmisega on planeeritud 2022. aastal ning koos sellega muutub ettevõtte omakapital positiivseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	03.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	232 375	0
Nõuded ja ettemaksed	1 638 975	0
Varud	41 686	0
Kokku käibevarad	1 913 036	0
Kokku varad	1 913 036	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 081	0
Võlad ja ettemaksed	1 768 464	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 780 545	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	835 531	0
Kokku pikaajalised kohustised	835 531	0
Kokku kohustised	2 616 076	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 040	0
Kokku omakapital	-703 040	0
Kokku kohustised ja omakapital	1 913 036	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.08.2020 - 30.06.2021
Müügitulu	1 569 042
Muud äritulud	487
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 269 485
Mitmesugused tegevuskulud	-2 991
Muud ärikulud	-100
Ärikasum (kahjum)	-703 047
Muud finantstulud ja -kulud	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-703 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskre Elu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusteni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse elamuarenduse eesmärgil soetatud või arendatavad maa ja muud elamuehitusega seotud ostukulud ja tootmiskulud. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügi valmisolekusse. Varude tootmiskulud sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (nt. ehituskulud). Kaudsed kulutused, mis liigitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kantakse üldjuhul kuludesse varude realiseerimise hetkel.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse varudes ja kantakse kulusse varude arvestuspõhimõttes kajastatud meetodil. Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed, olulise osalusega omanikud, nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2021 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Tiskre Elu OÜ (registrikood: 16021518) 03.08.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA FEDETŠKINA	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 040
Kokku	-703 040
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-703 040
Kokku	-703 040

Korteriomandite üleandmine planeeritud 2021.-2022. aastal ning koos sellega tekib müügitulu ja kasum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1569042	100.00%	Jah