

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80576567

e-posti aadress: paldiskimnt21ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paldiski mnt 21 korteriühistu (aadressiga Paldiski mnt 21, Tallinn) loodi 13.veebruaril 2020. Korterühistu on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

2023. aastal korraldas Paldiski mnt 21 korteriühistu tööd 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2024.a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 058	3 529	2
Nõuded ja ettemaksed	8 241	7 190	3
Kokku käibevarad	12 299	10 719	
Kokku varad	12 299	10 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 440	5 387	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	836	706	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 276	6 093	
Kokku kohustised	7 276	6 093	
Netovara			
Reservkapital	5 059	4 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	579	274	
Aruandeaasta tulem	-615	305	
Kokku netovara	5 023	4 626	
Kokku kohustised ja netovara	12 299	10 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 127	20 176	6
Kokku tulud	21 127	20 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 689	-2 024	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 053	-17 847	8
Kokku kulud	-21 742	-19 871	
Põhitegevuse tulem	-615	305	
Aruandeaasta tulem	-615	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-615	305	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 051	1 724	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 183	-4 008	
Kokku rahavood põhitegevusest	-483	-1 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 012	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 012	0	
Kokku rahavood	529	-1 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 529	5 508	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	529	-1 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 058	3 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 047	274	4 321
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2022	4 047	579	4 626
Aruandeaasta tulem		-615	-615
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 012		1 012
31.12.2023	5 059	-36	5 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pangas	4 058	3 529
Kokku raha	4 058	3 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 928	7 928
Ostjatelt laekumata arved	7 928	7 928
Ettemaksed	313	313
Tulevaste perioodide kulud	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 241	8 241
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 056	7 056
Ostjatelt laekumata arved	7 056	7 056
Ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide kulud	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 190	7 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 440	6 440
Kokku võlad ja ettemaksed	6 440	6 440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 387	5 387
Kokku võlad ja ettemaksed	5 387	5 387

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	981	1 214	-1 489	706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	981	1 214	-1 489	706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	981	1 214	-1 489	706
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	706	1 215	-1 085	836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	706	1 215	-1 085	836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	706	1 215	-1 085	836

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 564	3 423
Heakorratasud	6 773	9 046
Haldustasud	5 039	2 784
Majandus- ja hooldustasu	2 062	2 899
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 085	1 489
Kindlustusmaksed	604	535
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 127	20 176

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 085	1 489
Kindlustus	604	535
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 689	2 024

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	5 563	3 344
Heakorrakulud	6 773	9 045
Halduskulud	5 040	2 784
Majandus- ja hoolduskulud	2 565	2 562
Pangateenused	102	102
Riigilõivud	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 053	17 847

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 928	7 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 928	7 056
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	836	706
Kokku võlad ja ettemaksed	836	706

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	19786	19786	0	
Soojusenergia/gaas	18297	18297	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2862	2862	0	
Prügivedu	858	858	0	
Kokku	41803	41803	0	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	17184	17184	0	
Soojusenergia/gaas	18239	18239	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3353	3353	0	
Prügivedu	882	882	0	
Muud kommunaalteenused	2438	2438	0	
Kokku	42096	42096	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 21-1	4765 EUR
Paldiski mnt 21-2	3301 EUR
Paldiski mnt 21-3	2085 EUR
Paldiski mnt 21-4	3723 EUR
Paldiski mnt 21-5	3818 EUR
Paldiski mnt 21-6	3231 EUR
Paldiski mnt 21-7	2128 EUR
Paldiski mnt 21-8	2849 EUR
Paldiski mnt 21-9	2840 EUR
Paldiski mnt 21-10	4123 EUR
Paldiski mnt 21-11	3383 EUR
Paldiski mnt 21-12	2310 EUR
Paldiski mnt 21-13	1436 EUR
Paldiski mnt 21-14	2869 EUR
Paldiski mnt 21-15	4033 EUR
Paldiski mnt 21-16	2725 EUR
Paldiski mnt 21-17	1792 EUR
Paldiski mnt 21-18	2114 EUR
Paldiski mnt 21-19	2956 EUR
Paldiski mnt 21-20	2653 EUR
Paldiski mnt 21-21	2865 EUR
Paldiski mnt 21-22	2368 EUR
Kokku:	64367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80576567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄNNISTE	Juhatuse liige	31.05.2024