

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu

registrikood: 80145385

telefon: +372 58360523

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2676 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1200 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	387	393	
Nõuded ja ettemaksed	4 528	4 981	2
Kokku käibevarad	4 915	5 374	
Kokku varad	4 915	5 374	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 296	
Võlad ja ettemaksed	7 985	5 115	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 985	10 411	
Kokku kohustised	7 985	10 411	
Netovara			
Reservkapital	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 316	-6 827	
Aruandeaasta tulem	1 967	1 511	
Kokku netovara	-3 070	-5 037	
Kokku kohustised ja netovara	4 915	5 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 821	14 791	
Kokku tulud	14 821	14 791	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 230	-9 709	4
Tööjõukulud	-3 580	-3 417	5
Kokku kulud	-12 810	-13 126	
Põhitegevuse tulem	2 011	1 665	
Intressikulud	-44	-154	
Aruandeaasta tulem	1 967	1 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 011	1 665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453	6 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 870	-1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	5 334	6 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 296	-6 957
Makstud intressid	-44	-154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 340	-7 111
Kokku rahavood	-6	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	393	603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387	393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	279	-6 827	-6 548
Aruandeaasta tulem	0	1 511	1 511
31.12.2022	279	-5 316	-5 037
Aruandeaasta tulem	0	1 967	1 967
31.12.2023	279	-3 349	-3 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 354	4 354
Ostjatelt laekumata arved	4 354	4 354
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 528	4 528
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 762	3 762
Ostjatelt laekumata arved	3 762	3 762
Ettemaksed	1 219	1 219
Tulevaste perioodide kulud	1 045	1 045
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 981	4 981

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 803	6 803
Võlad töövõtjatele	432	432
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	607	607
Muud saadud ettemaksed	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	7 985	7 985
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 217	4 217
Võlad töövõtjatele	432	432
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	323	323
Muud saadud ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	5 115	5 115

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	22	35
Remonditööd	6 614	822
Raamatupidamisteenus	760	750
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	75	491
Külm vesi (vahe)	239	183
Panga teenustasu	30	43
Kindlustus	445	428
Eelmiste perioodi remonditööd	1 045	6 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 230	9 709

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 676	2 554
Sotsiaalmaksud	904	863
Kokku tööjõukulud	3 580	3 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1969 EUR
2	1273 EUR
3	1600 EUR
4	1490 EUR
5	1139 EUR
6	1615 EUR
7	1281 EUR
8	1161 EUR
9	1451 EUR
10	1312 EUR
11	1406 EUR
12	1119 EUR
13	1115 EUR
14	1504 EUR
15	1344 EUR
16	1500 EUR
17	1403 EUR
18	1516 EUR
19	1258 EUR
20	1795 EUR
21	1650 EUR
22	1766 EUR
23	1479 EUR
24	1746 EUR
Kokku:	34892 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.24

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26a korteriühistu (registrikood: 80145385) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Konstantin Bertram	Juhatuse liige	30.05.24 <u>Bertram</u>
Margit Kollo	Juhatuse liige	30.05.24 <u>Kollo</u>
Margo Kriisk	Juhatuse liige	30.05.24 <u>Kriisk</u>
Tatjana Maslovskaja	Juhatuse liige	30.05.24 <u>Maslovskaja</u>
Vitali Stepanov	Juhatuse liige	30.05.24 <u>Stepanov</u>