

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: AIANDUSÜHISTU TEMPO

registrikood: 80017055

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Suurupi küla, Väleda tee 3

postisihthnumber: 76907

telefon: +372 5298888

e-posti aadress: kristel.juristo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AÜ Tempo jätkas 2023 aastal ühistu varade realiseerimise organiseerimisega eesmärgiga peale realiseerimist alustada ühistu tegevuse lõpetamisega.

Liivakivi 76 on jagatud ja mõõdetud ning ning notariaalne ost- müük on toimunud 21.02.2023

Väleda teel asuva tiigi mõõtmine ja jagamine Väleda tee 8 ja Väleda tee 4 on lõpule viidud juulis 2023.

Väleda teel asuva parkimisplatsile parkimisservituudi seadmine Väleda tee 3, Väleda tee 5, Väleda tee 7 kasuks on notariaalse tehinguga kinnitatud 05.01.2023.

18.07.2023 on muudetud Väleda tee, Suurupi küla, sihtotstarve 100% transpordimaaks.

Väleda tee antakse üle Harku Vallale tasuta aastal 2024.

Liivakivi 33 hoone ehitusregistrisse kandmise kuupäev on 02.12 2022

Liivakivi tee 33 kinnistul asuva puurkaevu tamponeerimine toimus mais 2023.

Liivakivi tee 33 pumbamaja on lammutatud sügisel 2023.

2023 aastal on alustatud Liivakivi tee 33 kinnistu jagamist Tempo tee 1,3,5,7,9,11,13 ja Liivakivi tee 25,29,31,33 vahel. Liivakivi tee 33 kinnistu jagatakse mõõtmisteel osadeks. Mõõdetud maatükid müüakse Liivakivi tee 33 -ga piirnevatele kinnistute omanikele.

Kinnistute piiride mõõdistamist sooritab ettevõtte Geo S.T. OÜ

Kõiki tegevusi ja kulusid kattis ühistu omavahendite arvelt, laene ega liisinguid AÜ Tempol ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 519	4 013	2
Kokku käibevarad	3 519	4 013	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 244	1 360	
Kokku põhivarad	1 244	1 360	
Kokku varad	4 763	5 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10	3 103	3
Eraldised	2 629	1 693	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 639	4 796	
Kokku kohustised	2 639	4 796	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	577	1 167	
Aruandeaasta tulem	1 547	-590	
Kokku netovara	2 124	577	
Kokku kohustised ja netovara	4 763	5 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	506	0	
Muud tulud	2 411	0	
Kokku tulud	2 917	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-590	
Kokku kulud	-1 370	-590	
Põhitegevuse tulem	1 547	-590	
Aruandeaasta tulem	1 547	-590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 547	-590
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	719	0
Muud korrigeerimised	-486	0
Kokku korrigeerimised	233	0
Varude muutus	-116	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 158	2 788
Kokku rahavood põhitegevusest	-494	2 198
Kokku rahavood	-494	2 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 013	1 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	2 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	4 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 167	1 167
Aruandeaasta tulem	-590	-590
31.12.2022	577	577
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	577	577
Aruandeaasta tulem	1 547	1 547
31.12.2023	2 124	2 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Tempo 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, lühiajalised nõuded).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi tulemusaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

AÜ ei ole teostanud tehinguid välisvaluutas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksud kajastatakse tuluna järgmisel perioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud).

Maaga seotud kulutused kantakse jooksva kuu kulusse.

Tulud

Tulu maa müügist kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses.

Müügitulu kajastatakse siis, kui saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

AÜ kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

AÜ kulud on: teede haldamiskulud, tänava valgustuskulud, pumbamaja ja veetrasside korrashoiukulud. Kulud kantakse hankija esitatud

arve alusel jooksva kuu kuludesse(vastava kulu kontole).

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	3 519	4 013
Kokku raha	3 519	4 013

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Saadud ettemaksed	3 094	3 094
Muud saadud ettemaksed	3 094	3 094
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	3 103

Aiandusühistu Tempo bilansis kajastatud ettemaksed on saadud ühistuliikmetelt, kelle vahel toimub kinnistu Liivakivi tee 33 jagamine. Liivakivi tee 33 kinnistu jaotub vastavalt kokkulepitud kinnistute piiridele Tempo tee 1,3,5,7,9,11,13 ja Liivakivi tee 25,29,31,33 vahel.

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	1 693	936	2 629
Sealhulgas:			
Lühiajalised	1 693	936	2 629
	31.12.2021	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	1 693	0	1 693
Sealhulgas:			
Lühiajalised	1 693	0	1 693

Eraldiste all on kajastatud kinnistu Liivakivi tee 33 maa erastamise ettemaks. Ettemaks on tasutud AÜ Tempo liikmete poolt. Notariaalset tehingut 2023 aastal ei toimunud. Lõplike dokumentide vormistamine on pikem protsess.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aiandusühistul Tempo puudusid 2023 majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	153	153
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud ei juhatuse liikme tasu ega teenistuslepingu lõppemisel lahkumishüvitise tasumist.

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Juulis 2023. aastal muudeti Väleda tee, Suurupi küla, Harku vald, Harju mk, sihtotstarve 100% transpordimaaks. Väleda tee anti tasuta üle Harku Vallale 12.01.2024.

REVISJONIKOMISJONI AKT

27 mai 2024

Revisjonikomisjon viis läbi revisjoni AÜ Tempo 2023. aasta majandustegevuse kohta. Tutvuti arvete, kassadokumentide, väljamaksete ja maksude arvestust ja laekumist kajastavate dokumentidega.

Tehingute kajastamisel on kinni peetud raamatupidamise põhireeglitest s.t. kulud ja tulud on tasakaalus, kõiki tehinguid on võimalik dokumenteerituna ja korrektselt vormistatuna jälgida. Kõiki ühistu eelarvelisi varasid on kasutatud sihtotstarbeliselt.

Revisjonikomisjon teeb ettepaneku 2023.a. majandustegevuse aruanne kinnitada ja anda juhatuse tööle hea hinnang.

Revisjonikomisjoni esimees

Riho Maurer

Allkirjastatud digitaalselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

AIANDUSÜHISTU TEMPO (registrikood: 80017055) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA DJUŽEVA	Juhatuse liige	29.05.2024
Resolutsioon:	2023 aasta tulemus on hea. Aasta jooksul oli lahendatud suurem osa pikaajalisi projekte.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah