

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VARAVALDUS OÜ

registrikood: 16591049

tänava/talu nimi, Salu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 55624321

e-posti aadress: maiknomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Varavalldus OÜ tegevuseks on teravilja, rapsi, ja kaunviljade tootmine 150 hektaril. Sellest oli 2023.aastal hernest 59 ha, talirüpsi 14 ha ning teravilja 77 ha, millest suvinisu 62 ha ja kaera 15 ha. 2023.aastal jätkus tavapärase töö. Tihe koostöö on Tulundusühistu Kaarliga, kelle ruume me kasutame ja erinevaid teenuseid saame vajadusel osta. Tähelepanu all on heakord kinnistutel ja masinapargi arenemine. Endiselt on säilinud usalduslik suhe pikaajaliste koostööpartneritega. Varavalldus OÜ juhatuse on üheliikmeline. Osaühingu liikmete arv aruandeaasta lõpul oli 1, osakapital 2 500 eurot. 2023 aastal oli viimane aasta üleminekut, edasi liigume maheteravilja kasvatusega. Palgalisi töötajaid polnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	11.10.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Finantsinvesteeringud	26 087	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 833	0	2
Varud	7 205	0	
Bioloogilised varad	1 001	0	
Kokku käibevarad	45 126	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	110 281	0	3
Kokku põhivarad	110 281	0	
Kokku varad	155 407	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 500	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	35 500	0	
Kokku kohustised	35 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 400	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 807	0	
Kokku omakapital	119 907	0	
Kokku kohustised ja omakapital	155 407	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.10.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	54 160
Muud äritulud	77 127
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 001
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 430
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 027
Mitmesugused tegevuskulud	-798
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 086
Ärikasum (kahjum)	119 807
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varavaldus OÜ 11.10.2022-31.12.2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Varavaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodangu kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke.

Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Ettevõtte on selleks koristatud kaun- ja teravili.

Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul realiseerimisväärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Käibevara rühmas kajastatakse sellist bioloogilist vara mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äriotsuse käigus s.o. tarbitavad bioloogilised varad. Ettevõttes kajastatakse bioloogilise varana käibevara rühmas talivilja külve. Kuna taliviljale on võimalike talvekahjustuste tõttu raske usaldusväärselt määrata õiglast väärtust, siis kajastatakse talivilja soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Ettemaks
Käibemaks	10 833
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 833

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
11.10.2022		
Soetusmaksumus	116 367	116 367
Akumuleeritud kulum	-6 086	-6 086
Jääkmaksumus	110 281	110 281
31.12.2023		
Soetusmaksumus	116 367	116 367
Akumuleeritud kulum	-6 086	-6 086
Jääkmaksumus	110 281	110 281

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kaarli TÜ	35 500	35 500		
Lühiajalised laenud kokku	35 500	35 500		
Laenukohustised kokku	35 500	35 500		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.10.2022 - 31.12.2023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	13 000	0
Kokku antud laenud	13 000	13 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 500	35 500
Kokku laenukohustised	35 500	35 500

OSTETUD	11.10.2022 - 31.12.2023	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 133	116 367
Kokku ostetud	2 133	116 367

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	11.10.2022 - 31.12.2023	11.10.2022 - 11.10.2022
Puudusid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

VARAVALDUS OÜ (registrikood: 16591049) 11.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK NÕMMSALU	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 807
Kokku	119 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	54160	100.00%	Jah