

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Neli Kuningat

registrikood: 10561604

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 42-9

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 3850818, +372 5039113

faks: +372 3850167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

veebilehe aadress: www.nelikuningat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Aktsiakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AS Neli Kuningat alustas tegevust 1999. aastal. Põhitegevusalaks on hotelli teenuste osutamine (EMTAK 55101), ujulad (EMTAK 93111) ja toitlustamine (EMTAK 56101). 2023. aastal osutati teenuseid 647 443 euro eest, hotelliteenuseid 370 698 euro, ujula teenuseid 248 281 euro ja toitlustamist 28 464 euro eest. 2023. aasta keskmine täituvus oli 70.83%. Külalistest 31.44% olid välismaalased ja 68.56% eestimaalased. AS Neli Kuningat juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 16. Töötasu maksti kogusummas 181 258 eurot. Juhatusel ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtus ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantsarvud	31.12.2023	31.12.2022
Ärirentaabilus % (ärikasum/müügitulu*100)	24,01	16,17
Puhasrentaabilus(puhaskasum/müügitulu*100)	12,83	0,29
Omakapitali tootlus % ROE(puhaskasum/keskmine omakapital*100)	25194,78	-999,50
Koguvara rentabilus % (puhaskasum/koguvara*100)	14,33	0,34

Kersti Sarapuu
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 163	33 491	2
Nõuded ja ettemaksed	152 179	57 630	3,4
Varud	140	537	5
Kokku käibevarad	159 482	91 658	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	420 084	353 070	7
Kokku põhivarad	420 084	353 070	
Kokku varad	579 566	444 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 654	38 504	8
Võlad ja ettemaksed	51 339	39 646	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	133 993	78 150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	347 557	351 640	8
Kokku pikaajalised kohustised	347 557	351 640	
Kokku kohustised	481 550	429 790	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 596	-12 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 052	1 523	
Kokku omakapital	98 016	14 938	
Kokku kohustised ja omakapital	579 566	444 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	647 443	526 306	13
Muud äritulud	935	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 962	-181 007	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 719	-32 353	14
Tööjõukulud	-234 827	-225 926	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 003	-1 818	
Muud ärikulud	-1 450	-67	
Ärikasum (kahjum)	155 417	85 135	
Intressikulud	-72 093	-83 632	
Muud finantstulud ja -kulud	-272	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 052	1 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 052	1 523	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standarditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis kassas olevat ja arveldusarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuste languse osas, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarud alla nendest eeldatavasti tulevikus maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena kajastatakse varusid, mida hoitakse toodete valmistamiseks ja müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Samuti ettemakseid varude eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud Bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FiFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutamiseaga üle ühe aasta, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutamisele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja parendustööd	20 aastat
masinad ja seadmed	7 aastat
muu materiaalne põhivara	10 aastat
transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

AS Neli Kuningat finantskohustisteks on võlgnevus hankijatele ja laenukohustised. Finantskohustised võetakse algsest arvele soetusmaksumuses, milles on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega kaasnevaid tehingu kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantskohustusi bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud vastavalt nende asjakohasusele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Selliste ühekordsete osutatavate teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul (näiteks ühe päeva jooksul), kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist. Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuste valmidusastmest bilansipäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikke, lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või osalise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	2 308	1 637
Arvelduskontod	4 855	31 854
Kokku raha	7 163	33 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 213	27 213
Ostjatelt laekumata arved	27 213	27 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216
Laenuõuded	124 750	124 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 179	152 179
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 652	22 652
Ostjatelt laekumata arved	22 652	22 652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	34 977	34 977
Tulevaste perioodide kulud	34 977	34 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 630	57 630

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	27 213	22 652
Kokku nõuded ostjate vastu	27 213	22 652

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	140	238
Ettemaksed varude eest	0	299
Ettemaks hankijatele	0	299
Kokku varud	140	537

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 825		5 490
Üksikisiku tulumaks		3 135		3 252
Sotsiaalmaks		8 007		8 435
Kohustuslik kogumispension		227		200
Töötuskindlustusmaksed		620		655
Ettemaksukonto jääk	216		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	14 814	1	18 032

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	312 322	0	3 563	56 594	60 157	164 845	537 324
Akumuleeritud kulum	-130 287	0	-567	-19 144	-19 711	-43 755	-193 753
Jääkmaksumus	182 035	0	2 996	37 450	40 446	121 090	343 571
Ostud ja parendused	0	0	1 038	6 744	7 782	3 534	11 316
Amortisatsioonikulu	0	0	-36	-229	-265	-1 552	-1 817
31.12.2022							
Soetusmaksumus	312 322	0	4 601	63 338	67 939	168 379	548 640
Akumuleeritud kulum	-130 287	0	-603	-19 373	-19 976	-45 307	-195 570
Jääkmaksumus	182 035	0	3 998	43 965	47 963	123 072	353 070
Ostud ja parendused	0	69 033	524	458	70 015	0	70 015
Amortisatsioonikulu	0	-1 150	-50	-245	-1 445	-1 556	-3 001
31.12.2023							
Soetusmaksumus	312 322	69 033	5 125	63 796	137 954	168 379	618 655
Akumuleeritud kulum	-130 287	-1 150	-653	-19 618	-21 421	-46 863	-198 571
Jääkmaksumus	182 035	67 883	4 472	44 178	116 533	121 516	420 084

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	55 226	6 863	48 363	0	1.990%+EURIBOR	EUR	30.12.2028
Kapitalirendinõuded kokku	55 226	6 863	48 363	0			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 200	16 200					
Lühiajalised laenud kokku	16 200	16 200					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapooltega	7 144	7 144					
Maaelu Edendamise SA laen	180 600	2 400	170 880	7 320	5%	EUR	31.01.2029
Maaelu Edendamise SA COVID-19 laen	171 040	50 047	120 993	0	1%	EUR	01.06.2026
Kapitalirendikohustised	55 227	6 863	48 364	0	Euro 6 kuu EURIBOR+1.990%	EUR	30.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	414 011	66 454	340 237	7 320			
Laenukohustised kokku	430 211	82 654	340 237	7 320			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapooltega	7 144	7 144					
Maaelu Edendamise SA laen	183 000	2 400	130 560	50 040	5%	EUR	31.01.2029
Maaelu Edendamise SA COVID-19 laen	200 000	28 960	171 040	0	1%	EUR	01.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	390 144	38 504	301 600	50 040			
Laenukohustised kokku	390 144	38 504	301 600	50 040			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 722	20 722
Võlad töövõtjatele	15 605	15 605
Maksuvõlad	14 814	14 814
Saadud ettemaksed	198	198
Muud saadud ettemaksed	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	51 339	51 339
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 428	4 428
Võlad töövõtjatele	17 015	17 015
Maksuvõlad	18 032	18 032
Saadud ettemaksed	171	171
Muud saadud ettemaksed	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	39 646	39 646

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	11 379	12 790
Puhkusetasude kohustis	4 226	4 225
Kokku võlad töövõtjatele	15 605	17 015

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	349 650	349 650
Kokku tingimuslikud kohustised	349 650	349 650

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	647 443	526 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	647 443	526 306
Kokku müügitulu	647 443	526 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	370 698	242 454
56101 Restoranid jm toidlustuskohad	28 464	36 862
93111 Ujula	248 281	246 990
Kokku müügitulu	647 443	526 306

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5 780	4 523
Koolituskulud	374	634
Riiklikud ja kohalikud maksud	470	0
hotellitarbed, teenused	7 938	25 157
Muud	2 157	2 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 719	32 353

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	181 258	172 297
Sotsiaalmaksud	53 569	53 629
Kokku tööjõukulud	234 827	225 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	10

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200	0
Kokku laenukohustised	16 200	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 750	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 750	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 144	7 144
Kokku võlad ja ettemaksed	7 144	7 144

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 750	0	124 750
Kokku antud laenud	0	124 750	0	124 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 800	4 600	16 200
Kokku laenukohustised	0	20 800	4 600	16 200

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 924	1 189
Kokku müüdid	1 924	1 189

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 940	228 445
Kokku ostetud	194 940	228 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

aktsiaselts Neli Kuningat (registrikood: 10561604) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 052
Kokku	72 456
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kahjumi katteks	72 456
Kokku	72 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	370698	57.26%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	248281	38.35%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	28464	4.40%	Ei