

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Saku tn 3

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2023.aastal olid kinnisvara renditeenused.
Müügitulu renditegevusest oli 72 000 eurot, kasum majandustegevusest oli 41 196 eurot.

Merida Baltic OÜ 2023. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud, juhatusele juhatuse liikme tasusid ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

2024.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 630	5 072	
Kokku käibevarad	2 630	5 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	231 770	247 310	2
Kokku põhivarad	231 770	247 310	
Kokku varad	234 400	252 382	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 083	185 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 196	38 514	
Kokku omakapital	234 400	252 382	
Kokku kohustised ja omakapital	234 400	252 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	72 000	72 000	3
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-593	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 540	-15 540	
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	54 777	54 784	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 777	54 785	
Tulumaks	-13 581	-16 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 196	38 514	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Merida Baltic on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Merida Baltic OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool nimetatud isikute perekonnaliikmeid ja lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	388 500	388 500
Akumuleeritud kulum	-125 650	-125 650
Jääkmaksumus	262 850	262 850
Amortisatsioonikulu	-15 540	-15 540
31.12.2022		
Soetusmaksumus	388 500	388 500
Akumuleeritud kulum	-141 190	-141 190
Jääkmaksumus	247 310	247 310
Amortisatsioonikulu	-15 540	-15 540
31.12.2023		
Soetusmaksumus	388 500	388 500
Akumuleeritud kulum	-156 730	-156 730
Jääkmaksumus	231 770	231 770

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		72 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		593

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 000	72 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 000	72 000
Kokku müügitulu	72 000	72 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	72 000	72 000
Kokku müügitulu	72 000	72 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 196
Kokku	206 279
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 279
Kokku	206 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72000	100.00%	Jah