



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2023

NORDIC FIBREBOARD Ltd OÜ

Majandusaasta aruanne 2023
(auditeeritud)

Finantsaasta algus:	1.01.2023
Finantsaasta lõpp:	31.12.2023
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard Ltd OÜ
Äriregistri kood:	12503545
Õiguslik vorm:	Aktsiaselts
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUSED	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	11
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	11
KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE.....	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	15
LISA 1 Üldinformatsioon.....	15
LISA 2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus	15
LISA 3 Finantsriskide juhtimine	24
LISA 4 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	29
LISA 5 Nõuded ja ettemaksed	30
LISA 6 Varud	31
LISA 7 Kinnisvarainvesteeringud	31
LISA 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara, kasutusõiguse varad	32
LISA 9 Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	33
LISA 10 Võla- ja rendikohustised	34
LISA 11 Võlad ja ettemaksed	36
LISA 12 Eraldised	36
LISA 13 Omakapital	37
LISA 14 Müügitulu	37
LISA 15 Müüdud toodangu kulu	38
LISA 16 Turustuskulud	38
LISA 17 Üldhalduskulud.....	38
LISA 18 Tööjõukulud.....	39
LISA 19 Muud äritulud.....	39
LISA 20 Muud ärikulud	39
LISA 21 Finantstulud ja finantskulud	39
LISA 22 Tehingud seotud osapooltega	40
LISA 23 Tingimuslikud kohustused	41
LISA 24 Negatiivne käibekapital	41
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	42
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	43



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard Ltd OÜ (edaspidi Ettevõtte) kuulub Nordic Fibreboard AS Kontserni. Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. Alates 2. aprillist 2018 liigutati Nordic Fibreboard aktsiaga kauplemine Tallinna Börsil põhinimekirjast lisanimekirja. Nordic Fibreboard Ltd OÜ asutati 2013. aastal Nordic Fibreboard AS ümberstruktureerimise tulemusena.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Tooted jagunevad järgmistesse tooterühmadesse: üldehitusplaadid, siseviimistluspaneelid, erilahenduste rühma kuuluvad pakendid, tulealgausmaterjalid, märkmetahvlid ning uste täitematerjalid.

ÜLDEHITUSPLAADID

Pärnu kiudplaadivabriku suurimaks tootegrupiks on üldehitusplaadid. Toodangus ei kasutata ohtlikke kemikaale, mis teeb Nordic Fibreboard tooted tervisesõbralikuks ning formaldehüüdi vabaks.

SISEVIIMISTLUSPANEELID

Dekoratiivse pealiskattega siseviimistluspaneelid kaubamärgiga ISOTEX toodetakse Pärnu kiudplaadivabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest. Puitkiudplaadi servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse dekoratiivse paberiga. See tehnoloogia võimaldab meil toota lihtsasti paigaldatavaid siseviimistluspaneele.

ERILAHENDUSED

Nordic Fibreboard kiudplaati kasutatakse süütekuubikute ja märkmetahvlite valmistamiseks, lisaks on võimalik kasutada pehmet kiudplaati tööstusliku pakkematerjalina ning uste täitematerjaliks.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon, väiksemas matus toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse. Ettevõtte kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Nordic Fibreboard Ltd OÜ müügitulu oli 2023. aastal 7,66 miljonit eurot, mis on 31% langust võrreldes eelmise aastaga, (2022: 11,04 miljonit eurot). 2023. aasta peamisteks müügitulu languse põhjuseks, võrreldes 2022. aastaga oli tarnete lõpetamine Taani suurkliendile, mille tõttu vähenes müük Taani 63% võrreldes 2022. aastaga. Müük Soome vähenes 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga 2%, kuid samas oli märgata 9%-st müügitulu kasvu teistesse Euroopa Liidu riikidesse ning taastus müük Aafrika klientidele.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ EBITDA oli 2023. aastal 0,51 miljonit eurot (2022. aastal 1,09 miljonit eurot). 2023. aasta EBITDA ei sisalda erakorralist muud ärikulu, kuid sisaldab ühekordset tulu 262 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringu ümberhindlustest. Ettevõtte brutomarginaal aga langes 2022. aasta 23%-lt 2023. aastal 17%-le, brutomarginaali languse peamiseks põhjuseks oli ettevõtte sisendkulude hindade oluline tõus ning tootmismahu vähenemine, mis omakorda suurendas proportsionaalselt tootmise omahinda.

2023. aasta puhaskahjum oli 0,72 miljonit eurot (2022. aastal puhaskasum 0,60 miljonit eurot). 2023. aasta puhaskahjum sisaldas Nordic Fibreboard Ltd-le kuuluvatelt Trigon Property Development AS (TPD) aktsiate ümberhindlusest saadud kahjumit summas 153 tuhat eurot, 2022. aasta puhaskasum sisaldas 129 tuhat eurot dividende Trigon Property Development AS aktsiatelt.



MÜÜGITULU REGIOONIDE LÕIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
	2023	2022	2023	2022
Euroopa Liit	6 974	10 297	91%	93%
Aafrika	197	0	3%	0%
Lähis-Ida	137	154	2%	1%
Aasia	114	69	1%	1%
Venemaa	0	427	0%	4%
Teised	235	88	3%	1%
Kokku	7 657	11 035	100%	100%

FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2023 olid Nordic Fibreboard Ltd OÜ varad kokku 6,7 miljonit eurot (31.12.2022: 7,9 miljonit eurot). Kohustised kokku olid seisuga 31.12.2023 4,0 miljonit eurot (31.12.2022: 4,2 miljonit eurot), milledest Ettevõtte võlgnevusi tarnijatele oli 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2023 (31.12.2022: samuti 0,5 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2023 (31.12.2022: samuti 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2023 (31.12.2022: 0,8 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2023 olid 0,7 miljonit eurot (31.12.2022: 1,7 miljonit eurot). Ettevõtte põhivarad kokku seisuga 31.12.2023 olid 5,4 miljonit eurot (31.12.2022: 5,5 miljonit eurot).

Ettevõtte sissetulev rahavoog äritegevusest oli 2023. aastal kokku 618 tuhat eurot (2022: sissetulev rahavoog 144 tuhat eurot). Investeeringustegevusest oli väljaminev rahavoog 2023. aastal 251 tuhat eurot, mis koosnes investeeringutest tootmisvaradesse, (2022. aastal väljaminev rahavoog 115 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2023. aasta jooksul raha Ettevõttest välja summas 364 tuhat eurot (2022: väljaminev rahavoog 78 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2023. aastal sissetulev rahavoog summas 3 tuhat eurot, (2022. aastal väljaminev netorahavoog 49 tuhat eurot).

TEGEVUSKESKKOND JA TULEVIKU VÄLJAVAADE

TEGEVUSKESKKOND 2023

Aastal 2023 oli majanduskeskkond jätkuvalt muutlik ja ebakindel, mida mõjutasid peamiselt kasvavad baasintressid, kiire inflatsioonikasv ning geopoliitilised ohud. Ehitusmaterjalide turg ei olnud erand, kogedes märkimisväärset mõju üldisest majanduskeskkonnast, mis omakorda mõjutas klientide ostukäitumist ja otsuseid. Eesti Panga 2023. aasta detsembris tehtud prognoos ennustas 2023. aastaks -3,5% majanduslangust, mille peamiseks põhjusteks on Eesti eksporditurgude halb seis ja kahanenud konkurentsivõime. Ettevõtte müügivõimalusi koduturul on piiranud inimeste ebakindlus tuleviku suhtes ja sellest põhjustatud kokkuvõtteid ning säästmise suurenemine. Olulist rolli on mänginud ka tootmiskulude tõus ning sõjast tulenevalt mitmete seniste tarneahelate katkemine ja ärimudelite hääbumine. Ebakindlad olud ja kõrgemad intressimäärad pole soosinud ka uute investeeringute lisandumist.

Ettevõtte tajuksime kogu aasta jooksul jätkuvat nõudluse vähenemist. Nii eksport kui ka siseturu tarbimine kahanesis, mis nõudis kiiret reageerimist ja müügitööd, et leida uusi kliente ja turge. Kuna kriis on ka mujal Euroopa riikides, siis oli tunda seisakut ja uute turgude ning klientide leidmine ei ole olnud lihtne. Tellimuste portfelliid nii sise- kui ka välisurgudel olid hõredad ja ebastabiilsed ning puidutööstuses ennustati käibelangusele lisaks ka müügihindade langust, kuna nõudlus oli väike.



Ebapiisav nõudlus on olnud peamine takistus toodangu mahu kasvule kõigis tööstusharudes. Vähenevad mahud ja müügikäibed mõjutasid omakorda planeeritud investeerimisotsuseid.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

Ehitusmaterjalide turul on üldine nõudlus tagasihoidlik ning lühiajalised väljavaated jäävad endiselt ebakindlaks, kuid liigume aastasse 2024 pigem positiivsete ootustega. Turgudel on märke klientide huvi taastumisest ning ettevõtte on saavutanud kokkuleppeid uute klientidega, mis annab lootust müügiimahtude mõningasele taastumisele.

Hetkel on ettevõtte esmane fookus uute klientide leidmisel, eesmärgiga laiendada kliendiportfelli ja tasakaalustada langenud ekspordi- ja siseturu müügikäibeid. Samal ajal jätkab ettevõtte aktiivset panustamist tootearendusse, tagamaks oma tegevuse jätkusuutlikkust ja kasvu turul. Töös on mitmed olulised tootearenduse projektid, mis laiendaksid tootevalikut ja suurendaksid meie toodete kasutusvaldkonda, võimaldades sellega kliendiportfelli kasvatada.

JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL

JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses.

Finantsaasta lõpu seisuga oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuses kolm liiget: Enel Äkke, Kristina Kivimeister ja Enno Kaukver.

TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv Ettevõttes 2023. aastal oli 68 (2022: keskmine töötajate arv 88). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 67 töötajat, kellest 48 töölist ja 19 spetsialisti ning juhtivtöötajat (2022: töötajate arv 74, kellest 54 töölist ja 20 spetsialisti ning juhtivtöötajat). Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 53 aastat (2022: 51).

Ettevõtte töötajatele arvestati 2023. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 1,6 miljonit eurot (2022. aastal 2,1 miljonit eurot). 2023. aastal arvestati Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid koos kõigi maksudega 237 tuhat eurot (2022. aastal 267 tuhat eurot).

Ettevõtte käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

AUDIITORI VALIMINE

Ettevõtte pidas audiitori valimisel oluliseks audititeenuse hinna ja kvaliteedi tasakaalu ning professionaalsust. 2023. aastal korraldas emaettevõtte Nordic Fibreboard AS konkursi audiitori valimiseks ning selle tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers. Otsus kinnitati emaettevõtte Nordic Fibreboard AS aktsionäride korralisel üldkoosolekul 22. mail 2023, kus AS PricewaterhouseCoopers nimetati ettevõtte audiitoriks ning nendega sõlmiti aastane leping 2023. aasta majandusaasta auditeerimiseks.



FINANTSSUHTARVUD

*tuh EUR***Kasumiaruanne**

	2023	2022
Müügitulu, <i>tuh EUR</i>	7 657	11 035
EBITDA, <i>tuh EUR</i>	510	1 092
EBITDA rentaablus	7%	10%
Ärikasum, <i>tuh EUR</i>	(384)	595
Ärentaablus	(5%)	5%
Puhaskasum, <i>tuh EUR</i>	(715)	595
Puhasrentaablus	(9%)	5%

Bilanss

	31.12.2023	31.12.2022
Koguvamad, <i>tuh EUR</i>	6 665	7 934
Koguvamade puhasrentaablus	(11%)	8%
Omakapital, <i>tuh EUR</i>	2 684	3 759
Omakapitali puhasrentaablus	(27%)	16%
Võlakordaja	60%	53%

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + erakorralised muud ärikulud + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad



RISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard Ltd OÜ intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Ettevõtte laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Ettevõtte finantskulud. Seisuga 31.12.2023 oli 6-kuu EURIBOR 3,861% ning seisuga 31.12.2022 2,693%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le marginaalne kuna valdav enamus eksport-import lepingutest väljaspool eurolala on nomineeritud eurodes. Toodang on müüdud eurodes ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti eurodes.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Ettevõtte majanduskeskkonna riskid sõltuvad olulisel määral sündmustest ehitus-, renoveerimis- ja tööstussektorites. Lisaks avaldavad makromajanduslikud tegurid nagu intressimäärade kõikumine, ülemaailmne majanduslangus ja geopoliitilised pinged mõju tarbimisele ning ekspordi vähenemisele, mis omakorda kajastub madalates tootmismahutes ja müügitulus. Sisendhindade tõus võib suurendada tootmiskulusid, muutes toodete hinnad vähem kättesaadavaks või sundides ettevõtteid hindu tõstma, mis omakorda võib vähendada nõudlust. Riigipoliitikast tulenevad muutused nagu muudatused maksupoliitikas, regulatsioonides või kaubanduspoliitikas võivad mõjutada ettevõtete tegevuskeskkonda.

Viimaste aastate jooksul on eriti suurt mõju avaldanud Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis on mõjutanud laialdaselt kogu maailma majandust, eriti Euroopat. See on põhjustanud toorainehindade kõikumist, tarneahelate häiritust ning intressimäärade tõusu. Praegu jätkub ebakindlus seoses kõrgemate intressimäärade väljavaatega, mis mõjutab oluliselt nii lõpptarbijaid kui ka ehitus-, renoveerimis- ja tööstussektoreid ning maailma majanduskeskkonda tervikuna, ning raskendab tulevaste majandusprognooside koostamist.

Juhtkond on riskidest teadlik ning rakendab strateegiaid nende maandamiseks ja nendega kohanemiseks, et tagada jätkusuutlikkus ja vastupidavus muutlikes majandustingimustes.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele



intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Ettevõtte raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse vältimise ja kontrollimise seadusele omab kiudplaadivabrik nii Pärnu kui ka Püssi tehases tähtajatuid keskkonnalubasid saasteainete viimise paiksest heiteallikast välisõhku ja vee erikasutuse kohta. Keskkonnalubades toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju, keskkonnaloaga sätestatavad nõuded tagavad vee ja õhu kaitse keskkonnasäästlikul viisil. Alates 01.01.2020 kehtib muudetud Jäätmeseadus, mille § 73 lõike 2 alusel on jäätmeluba jäätmete tekitamiseks vajalik ainult maavara kaevandamisel või rikastamisel. Sellest tulenevalt puudub Nordic Fibreboardil kohustus omada jäätmeluba jäätmete tekitamiseks.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Nordic Fibreboard Ltd OÜ andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Nordic Fibreboard Ltd OÜ sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. FSC sertifikaat on kehtiv kuni 13.01.2026.

Alates 27.11. 2018 kuni 26.11.2023 oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-d hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. Sertifikaat kehtis kuni 26.11.2023, kuna sertifikaadi lõppemise hetkel puudus nõudlus PEFC sertifitseeritud toodetele, siis otsustati sertifikaati mitte pikendada.

VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

<i>tuh m³</i>	2023	2022	Muutus %
Veekasutus:	45,0	88,2	(49%)
põhjavesi (oma puurkaev)	14,5	26,9	(46%)
pinnavesi	30,5	61,3	(50%)
Veeheide:	33,9	63,3	(46%)
tinglikult puhas heitvesi	8,1	11,4	(29%)
heitvesi	25,8	51,9	(50%)
Veekadu	11,1	24,9	(55%)



<i>tuh EUR</i>	2023	2022	Muutus %
Veekasutus:	2,1	4,5	(53%)
põhjavesi (oma puurkaev)	1,2	2,7	(56%)
pinnavesi	0,9	1,8	(50%)
Veeheide:	47,8	104,4	(54%)
heitvesi	47,8	104,4	(54%)
Kulud kokku	49,9	108,9	(54%)

PÕHILISED SAASTEAINED

<i>tonnides</i>	2023	2022	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	3,8	8,2	(54%)
Orgaaniline tolmu	24,6	50,3	(51%)
Kokku	28,3	58,5	(52%)

JÄÄTMEKÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2023	2022	Muutus %
Tavajäätmete käitlus	16,0	31,1	(49%)
Kulud kokku	16,0	31,1	(49%)

<i>tuh EUR</i>	2023	2022	Muutus %
Metallijäätmete müük	4,5	4,5	0%
Tinglikud kulud kokku	4,5	4,5	0%



JUHATUSE KINNITUSED

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard Ltd OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3 kuni 9 esitatud Nordic Fibreboard Ltd OÜ tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Ettevõtte kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 11 kuni 41 esitatud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate Ettevõtte kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Äkke

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristina Kivimeister

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Enno Kaukver

Juhatuse liige

Pärnu, 30. mail 2024



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja raha ekvivalendid	4	1
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 5)	529	770
Varud (Lisa 6)	728	1 672
Kokku käibevarad	1 261	2 443
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	491	644
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	437	175
Materiaalne põhivara (Lisa 8)	4 475	4 670
Immateriaalne põhivara (Lisa 8)	1	2
Kokku põhivarad	5 404	5 491
KOKKU VARAD	6 665	7 934
Võlakohustised (Lisa 10)	556	290
Võlad ja ettemaksed (Lisa 11)	748	989
Lühiajalised eraldised (Lisa 12)	4	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 308	1 282
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 10)	2 659	2 875
Pikaajalised eraldised (Lisa 12)	14	18
Kokku pikaajalised kohustised	2 673	2 893
Kokku kohustised	3 981	4 175
Osakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 13)	23	23
Ülekurss	1 000	1 000
Vabatahtlik reservkapital	4 771	5 131
Akumuleeritud kahjum	(3 110)	(2 395)
Kokku omakapital	2 684	3 759
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	6 665	7 934

* Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 41.



KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Müügitulu (Lisa 14)	7 657	11 035
Müüdud toodangu kulu (Lisa 15)	(6 810)	(9 024)
Brutokasum	847	2 011
Turustuskulud (Lisa 16)	(673)	(1 111)
Üldhalduskulud (Lisa 17)	(393)	(329)
Muud äritulud (Lisa 19)	262	33
Muud ärikulud (Lisa 20)	(427)	(9)
Ärikasum (-kahjum)	(384)	595
Finantstulud (Lisa 21)	30	129
Finantskulud (Lisa 21)	(361)	(129)
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	(715)	595
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) KOKKU	(715)	595

* Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 41.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2023	2022
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum	(384)	595
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 8)	489	497
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 7)	(262)	0
Kahjum põhivara müügist (Lisa 20)	0	1
Kahjum tütarettevõtte sulgemisest	0	4
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	241	263
Varude muutus (Lisa 6)	944	(1 282)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 11)	(241)	186
Äritegevusega genereeritud rahavood kokku	787	264
Saadud intressid (Lisa 21)	30	0
Intressimaksed (Lisa 10)	(181)	(120)
Muud finantstulud ja –kulud (Lisa 21)	(18)	0
Äritegevuse rahavood kokku	618	144
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 8)	(251)	(250)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisa 8)	0	6
Saadud dividendid	0	129
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(251)	(115)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 10)	(408)	(102)
Seotud osapooltelt saadud laenud (Lisa 10)	200	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 10)	(50)	(46)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)	254	70
Väljamakse vabatahtlikust reservkapitalist	(360)	0
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(364)	(78)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	3	(49)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	1	50
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	4	1

* Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 41.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Osakapital	Ülekurss	Vabatahtlik reservkapital	Akumuleeritud kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2021	23	1 000	5 131	(2 990)	3 164
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>595</i>	<i>595</i>
2022 koondkasum	0	0	0	595	595
Saldo 31.12.2022	23	1 000	5 131	(2 395)	3 759
<i>Muud muudatused</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(360)</i>	<i>0</i>	<i>(360)</i>
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(715)</i>	<i>(715)</i>
2023 koondkahjum	0	0	0	(715)	(715)
Saldo 31.12.2023	23	1 000	4 771	(3 110)	2 684

* Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 13.

*Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 41.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard Ltd OÜ (Ettevõtte) (registriumber: 12503545; aadress: Rääma 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. Seisuga 31. detsember 2023 koostatud raamatupidamise finantsaruanded on konsolideerimata finantsaruanded. Nordic Fibreboard Ltd OÜ finantsaruanne on konsolideeritud lõplikku konsolideeriva ettevõtte Nordic Fibreboard AS (asukoht Eesti; www.nordicfibreboard.com) konsolideeritud finantsaruannetesse. Nordic Fibreboard AS konsolideeritud finantsaruanded tehakse avalikkusele kättesaadavaks Eesti Äriregistris ja Nordic Fibreboard AS interneti kodulehel hiljemalt nelja kuu jooksul alates majandusaasta lõpust, käesoleva aastaaruande koostamise hetkel on Nordic Fibreboard AS 2023. aasta konsolideeritud finantsaruanne avalikustatud. Nordic Fibreboard AS koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ põhitegevusvaldkonnaks on puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 100% emaettevõtte on Nordic Fibreboard AS. Läbi emaettevõtte omab Nordic Fibreboard Ltd OÜ üle olulist mõju seisuga 31.12.2023 NFB Pärnu Holdings OÜ, mille ainuomanik seisuga 31.12.2023 on Joakim Johan Helenius.

LISA 2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS

Raamatupidamisaruandes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A. KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusel, välja arvatud allpoolt toodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.



ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuar 2023:

IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 muudatused: „Arvestuspõhimõtete avalikustamine” (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt oluliste arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse toetamiseks muudeti ka **IFRS rakendusjuhendit nr 2** „Olulisuse otsuste tegemine”, et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Ettevõtte juhtkond on üle vaadanud arvestuspõhimõtted ning avalikustanud Ettevõttele olulised arvestuspõhimõtted.

IAS 8 muudatused: „Arvestushinnangute mõiste” (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 8 muudatus selgitab, kuidas ettevõtted peavad eristama arvestuspõhimõtete muutuseid arvestushinnangute muutustest.

Nende uute muudatuste rakendamine ei avaldanud Ettevõtte finantsaruannetele olulist mõju.

„Varade ja kohustustega seotud edasilükkunud tulumaks, mis tuleneb ühest tehingust” - IAS 12 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 12 muudatused täpsustavad, kuidas kajastada edasilükkunud tulumaksu tehingutelt nagu rendilepingud ja eemaldamise kohustused. Teatud tingimustel on ettevõtted varade või kohustuste esmakordsel kajastamisel vabastatud edasilükkunud tulumaksu kajastamisest. Varasemalt ei olnud selge, kas vabastus rakendub selliste tehingute suhtes nagu rendilepingud ja eemaldamise kohustused - tehingud, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustus. Muudatused selgitavad, et vabastust ei rakendata ning ettevõtetel on kohustus kajastada vastavatelt tehingutelt edasilükkunud tulumaks. Muudatused nõuavad ettevõtetelt edasilükkunud tulumaksu kajastamist tehingutelt, millest tulenevad esmasel kajastamisel maksustatavate ja mahaarvatavate ajutiste erinevuste võrdsed summad.

Nende uute muudatuste rakendamine ei avaldanud Ettevõtte finantsaruannetele olulist mõju.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2023 algaval aruandeaastal, ei olnud olulist mõju Ettevõttele.

b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2024 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

„Liisingud: rendikohustus müügi- ja tagasirendi korral” – IFRS 16 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).



Muudatused puudutavad müügi-tagasirendi tehinguid, mis vastavad IFRS 15 nõuetele, mida tuleb kajastada müügina. Muudatused nõuavad, et müüja-rentnik hindaks hiljem tehingust tulenevaid kohustusi nii, et ta ei kajastaks talle säilinud kasutusõigusega seotud kasumit või kahjumit. See tähendab sellise tulu edasilükkamist isegi siis, kui kohustus on teha muutuvaid makseid, mis ei sõltu indeksist ega intressimäärast.

Nende uute muudatuste rakendamine ei avalda Ettevõtte finantsaruannetele olulist mõju.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine” - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks, olenevalt aruandeperioodi lõpus eksisteerivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheteistkümne kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõtte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptioon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumentideks liitfinantsinstrumenti eraldi komponendina.

Nende uute muudatuste rakendamine ei avalda Ettevõtte finantsaruannetele olulist mõju.

Muudatused standardis IAS 7 Rahavoogude aruanne ja IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav teave: Tarnija finantskokkulepped (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Vastuseks finantsaruannete kasutajate murele rahastamiskokkulepete ebapiisava või eksitava avalikustamise pärast andis IASB 2023. aasta mais välja IAS 7 ja IFRS 7 muudatused, et nõuda avalikustamist ettevõtte tarnijate finantskokkulepete (*supplier finance arrangement*) kohta. Need muudatused nõuavad ettevõtete tarnijate finantskokkulepete avalikustamist, mis võimaldaks finantsaruannete kasutajatel hinnata nende kokkulepete mõju ettevõtte kohustustele ja rahavoogudele ning ettevõtte likviidsusriskile. Täiendavate avalikustamismõnede eesmärk on suurendada tarnijate finantskokkulepete läbipaistvust. Muudatused ei mõjuta kajastamise ega mõõtmise põhimõtteid, vaid ainult avalikustamismõnedeid. Uued avalikustamismõnoded jõustuvad 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

Nende uute muudatuste rakendamine ei avalda Ettevõtte finantsaruannetele olulist mõju.

B. VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.



C. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

(A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Nordic Fibreboard Ltd OÜ raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kirjed on kajastatud valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes (EUR), mis on Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (EUR).

(B) FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Seisuga 1. jaanuar 2023 ja 31. detsember 2023 olid järgnevad Ettevõtte finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu;
- raha ja raha ekvivalendid.

Omakapitaliinstrumendid

Ettevõtte kajastab omakapitaliinstrumendid õiglasel väärtuses. Kui Ettevõtte juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise

lõpetamisel õiglase väärtuse muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumendist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglase väärtuse muutusest.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjunit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

(C) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud oodatav krediidikahjum.

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjunit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

Nõuded ostjate vastu kantakse täielikult või osaliselt maha, kui Ettevõtte on ammendanud kõik praktilised sissenõudmisvõimalused ja on jõudnud järeldusele, et tagasinõudmist ei ole mõistlikult oodata. Mahakandmine on kajastamise lõpetamise sündmus.

(D) VARUD

Varude arvestamisel kasutatakse Ettevõttes kaalutud keskmise soetushinna meetodit.



(E) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Ettevõtte omab või rendib renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Ettevõtte omanduses olevast maast, mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses (Rääma 31 maatükk).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

(F) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- Hooned ja rajatised	2 – 15%
- Masinad ja seadmed	10 – 50%
- Transpordivahendid	10 – 40%
- Muu inventar, sisseseade	20 – 50%
- Arvutitehnika	30 – 50%
- Maad ei amortiseerita	

(G) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatu kasutuseaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.



Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Ettevõtte tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(H) RENDIARVESTUS

Ettevõtte rendib ja kajastab kasutusõiguse varana majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Lepingud ei sisalda olulisi pikendamise ja lõpetamise optsioone. Lühiajalist renti, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud ja väheväärtuslikke varasid ei kajastata kasutusõigusvarana ning nende rendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna real muud kulud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisustuse esemeid.

(I) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

(J) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Ettevõttel on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldise kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna. Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes lühi- ja pikaajalise kohustisena, kirjel eraldised. Eraldise kohta täpsem informatsioon on esitatud Lisas 12.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Ettevõttes töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Ettevõttele momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.



Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrge kvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

(K) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Ettevõtte finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõtte J).

(L) MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi.

(M) MÜÜGITULU

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.



Kaupade müük – hulgimüük

Ettevõtte toodab ja müüb puitkiudplaadi toodangut hulgimüügi turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, hulgimüüja saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Ettevõttel objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulgimüüjale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.

Müügitehingutes ei ole olulist finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 15-90 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga. Üksikutel juhtudel kasutatakse ettemaksu, kuid saadud ettemaksu ja kliendile kauba üleandmise vahele jääv periood on väiksem kui 12 kuud.

Ettevõtte kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Ettevõtte osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Finantseerimise komponent

Ettevõttel puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Ettevõtte tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

(N) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

(O) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

3.1 FINANTSRISKID

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk, õiglase väärtuse risk, kapitali juhtimise risk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski, hinnariski ja rahavoogude intressimäära riski). Ettevõtte üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Ettevõtte finantstegevusele. Ettevõtte finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded debitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Ettevõtte riskijuhtimise aluseks on regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Ettevõtte sisemised regulatsioonid. Kõik Ettevõtte finantsvarad kategooriates „Raha ja raha ekvivalendid“ ja „Nõuded“ ning kõik finantskohustised kategooriates „Laenukohustised“ ja „Kohustised“, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettevõtte on soetanud ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande.“

tuh EUR	31.12.2023	31.12.2022
Finantsvarad		
Raha ja raha ekvivalendid	4	1
Nõuded (Lisa 5)	448	607
sh. nõuded ostjate vastu	441	391
sh. nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	216
sh. muud nõuded	7	0
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	491	644
Finantsvarad kokku	943	1 252
Finantskohustised		
Laenukohustised (Lisa 10)	3 147	3 102
Rendikohustised (Lisa 10)	69	63
Kohustised (Lisa 11)	516	467
sh. võlad tarnijale	487	461
sh. võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	11	(7)
sh. muud võlad	18	13
Finantskohustised kokku	3 732	3 632

(A) KREDIIDIRISK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Ettevõtte krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidiireitingutega „A“ ja „B“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediidiireitinguta pankasid. Ettevõtte omab arvelduskontosid kahes pangas, allpool olevas tabelis jagunevad pangakonto saldod pankade reitingute järgi alljärgnevalt:



<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	31.12.2022
Krediidireiting "Aa3"	4	1
Kokku	4	1

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2022 ja 31. detsembri 2023 seisuga.

Nõuded

Vastavalt Ettevõtte krediidipoliitikale ei nõuta hulgimüügi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 20. Ettevõtte jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2023 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2023 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Ettevõtte on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2023 ja 31. detsembri 2022 seisuga oli ebaoluline.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 5% Ettevõtte müügitulust. Ettevõttel on kuus suurkliendist klienti, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse. Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	31.12.2022
Aegumata	193	300
Üle tähtaja:		
Kuni 90 päeva	0	7
Kokku	193	307

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Seisuga 31.12.2023 laekumata nõuded suurklientidelt olid kõik 30.04.2024 seisuga laekunud. Ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2023 olid kõik seisuga 30.04.2024 laekunud.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2023. ja 2022. aastal puudusid.

(B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt



rahaprognoose kasutades Ettevõtte rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2023:

tuh EUR	Saldo seisuga 31.12.2023	Diskonteerimata rahavood			
		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 146	86	258	2 938	3 282
Rendikohustised (Lisa 10)	69	6	18	48	72
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	487	487	0	0	487
Võlad seotud osapooltele (Lisa 22)	11	11	0	0	11
Muud kohustised (Lisa 11)	18	18	0	0	18
Kokku	3 731	608	276	2 986	3 870

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2022:

tuh EUR	Saldo seisuga 31.12.2022	Diskonteerimata rahavood			
		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 102	91	300	3 108	3 499
Rendikohustised (Lisa 10)	63	12	20	34	66
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	461	461	0	0	461
Võlad seotud osapooltele (Lisa 22)	(7)	(7)	0	0	(7)
Muud kohustised (Lisa 12)	13	13	0	0	13
Kokku	3 631	570	320	3 142	4 032

Laenukohustiste intressimäärad on kohustiste lõikes on esitatud lisa 10.

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 omas Ettevõtte kehtivat arvelduskrediidilepingut. Seisuga 31.12.2023 oli Ettevõtte käibekapital negatiivne 47 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga positiivne 1 161 tuhat eurot). Sellise olukorra tingisid Ettevõtte 2023. aasta negatiivsed majandustulemused. Negatiivse majandustulemuse peamiseks põhjuseks oli sisendkulude kasv ning tootmismahu vähenemine, mis omakorda suurendas proportsionaalselt tootmise omahinda. Kuigi ehitusmaterjalide turul on olukord endiselt ebakindel, siis on turgudel märke klientide huvi mõningasest taastumisest. Arvestades 2024. aasta väljavaadet usub Ettevõtte juhtkond, et negatiivne käibekapital ei tekita Ettevõtte äritegevuse jaoks probleeme ning 2024. aasta lõpetab Ettevõtte positiivse käibekapitaliga.

(C) TURURISK

Rahavoogude intressimäära risk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Ettevõttel on intressimäära muutustest tulenev rahavooririsk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavooririsk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna üks Ettevõtte laenudest on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Seisuga 31.12.2023 oli 6 kuu EURIBOR 3,861% (31.12.2022: 6 kuu EURIBOR 2,693%). Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega (MES) sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga



intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenulepingu on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnagul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt EURIBORi muutustest on pikaajalisel pangalaenu iga kuu 30. kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Ettevõtte intressimäära riski hindamiseks kasutatakse tundlikkusanalüüsi, mis kirjeldab intressimäära riski mõju ettevõtte kasumile turuintressimäära hinnangulise kõikumise kaudu. Kui 2023. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Ettevõtte majandusaasta kahjum suurenenud/vähenenud ning omakapital vähenenud/suurenenud 5,6 tuhat eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks. Kui 2022. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Ettevõtte majandusaasta kasum ja omakapital vähenenud/suurenenud 8,6 tuhat eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks.

Laenu- ja rendikohustised intressimäära liigi ja laenu tähtaegade lõikes:

tuh EUR	31.12.2023	% kogu laenukohustistest	31.12.2022	% kogu laenukohustistest
Muutuva intressimääraga laenu	1 258	39%	1 032	33%
Fikseeritud intressimääraga laenu - lõpptähtaja järgi				
Alla 1 aasta	135	4%	184	6%
1-5 aastat	1 822	57%	1 949	61%
Kokku	3 215	100%	3 165	100%

Pikaajaliste pangalaenude jääkväärtused seisuga 31.12.2023 olid 2 614 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2022 2 843 tuhat eurot. Pikaajaliste rendikohustuste jääkväärtused seisuga 31.12.2023 olid 45 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 31 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2023 oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l kehtiv arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, millest 31.12.2023 seisuga oli kasutatud 324 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022 limiit 200 tuhat eurot, millest kasutatud 70 tuhat eurot). Kuni 15.11.2023 oli arvelduskrediidil fikseeritud intressimäär 3,5% aastas, seoses arvelduskrediidi limiidi suurendamisega muutusid lepingutingimused, ning alates 15.11.2023 on arvelduskrediidi uueks intressimääraks 6 kuu EURIBOR+2,9% aastas. Kuna üle poole laenukohustustest on fikseeritud intressiga, siis on intressirisk Ettevõttele ebaoluline.

Valuutarisk

Valuutarisk on Ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Ettevõtte valuutarisk eksport-import tehingutest on väga väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal Ettevõttel tehingud euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades puudusid.

Kuna valuutariski mõju on marginaalne, ei ole Ettevõtte valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.

Kuna Ettevõttel tehingud ja saldod välisvaluutas 2023. ja 2022. aastal puudusid, siis ei ole koostatud valuutaoptsioonide ja tundlikkuse analüüse bilansipäeva seisuga.

Hinnarisk

Ettevõtte on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui „finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“. Ettevõtte on soetanud Trigon



Property Development aktsiaid. Nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad pigem väikses mahus ning seetõttu kehva likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus 242% (2021-2023). Allolev tabel näitab potentsiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.

<i>tuh EUR</i>	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2023	Mõju maksujärgsele kasumile (2023)	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2022	Mõju maksujärgsele kasumile (2022)
TPD aktsiad				
- hetkeväärtus (Lisa 9)	491		644	
mõju:				
- muutus 10%		49		64
- muutus 25%		123		161
- muutus 50%		245		322
- muutus 75%		368		483

3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu osanikele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Ettevõttel võimalik reguleerida osanikele makstavaid dividende, tagastada osanikele sissemakstud osakapital, emiteerida uusi osasid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	31.12.2022
Võla ja rendikohustised (Lisa 10)	3 215	3 165
Raha ja raha ekvivalendid	4	1
Netovõlg	3 211	3 164
Omakapital kokku (Lisa 13)	2 684	3 759
Kapital kokku	5 895	6 923
Võla ja kapitali suhe	54%	46%

Ettevõtte omakapital vastas seisuga 31.12.2023 ning 31.12.2022 äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte laenukohustistega seotud lepingud sisaldavad kovenante, millest üks on seotud omakapitaliga. Seisuga 31.12.2023 jäi kolmest kovenandist kaks kovenanti täitmata, kuid laenuandjalt on saadud kinnitus kovenantide mittetäitmise aktsepteerimise kohta seisuga 31.12.2023. 31.12.2022 olid kõik laenulepingu kovenantide nõuded täidetud.

3.3. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Ettevõtte kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamismeetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka



finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal.

- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kategoriseeritud tasemel 3, ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ning lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis. Pikaajalised laenud ja võlakohustused on kategoriseeritud tasemele 3.

Eelnevalt tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Ettevõttele kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

„Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande“ (Trigon Property Development aktsiad) on kajastatud bilansis õiglases väärtuses lähtudes Tallinna Väärtpaberibörsil kehtivast hinnast ning on kategoriseeritud tasemele 1.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamisklike hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara (lisa 8) kaetava väärtuse hindamine ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) õiglase väärtuse hindamine.

PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Ettevõtte vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus).

Juhul kui vara väärtuse testis kasutatavad rahavood on ebamäärsed, siis kasutatakse põhivara väärtuse hindamiseks väliseid eksperte. Püssi tehas suleti 2020. märtsis ning on 2023. lõpu seisuga jätkuvalt



suletud. Kuna tehase avamise aeg ning seega ka prognoositavad rahavood on vara kaetava väärtuse testi tarbeks liiga ebamäärased, siis on juhtkond hinnanud põhivara (maa, ehitised ning seadmed ja masinad) kaetavat väärtust lähtudes õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulud. Juhtkond on kasutanud Püssi tehase põhivarade hindamiseks väliseid hindamiskespekte. Maa ja hooned on hinnatud võrreldavate tehingute meetodi põhjal. Masinate ja seadmete hindamine võtab arvesse mitmeid sisendeid nagu tootmisliini vanus ja asukoht, uue tootmisliini maksumus ja asendusväärtus, mida on vähendatud tehase taaskäivitamiskulude võrra ning sarnase vara müügihind. Maa ja ehitiste hindamisakt on koostatud 18.12.2023 ja masinate ja seadmete hindamisakt on koostatud 06.02.2024. Juhtkonna hinnangul annavad hindamisaktid ülevaate varade väärtusest ning on seisukohal, et 31.12.2023 seisuga ei ole varade väärtus langenud alla nende bilansilist jääkmaksumust.

Pärnu tehase materiaalsete põhivarade osas viidi 2023. aastal läbi diskonteeritud rahavoogude meetodil põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test. Kasutati maksujärgset diskontomäära 16.1%. 2023. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2024-2028. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhtkonna eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:

- keskmine tulude kasv perioodil: 9,9% aastas;
- keskmine brutokasumi kasv perioodil: 19% aastas;
- keskmine EBITDA kasv perioodil: 30% aastas;
- terminaal kasvumäär: 2,5%.

2023. aastal oli kaetava väärtuse test positiivse tulemusega, mistõttu ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks.

Oluliste sisendite +/- 1 protsendi muutuse korral ei esineks kaetava väärtuse langust alla põhivarade bilansilise väärtuse.

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasutades sõltumatute ekspertide hindamistulemusi. Täpsemalt on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise info avalikustatud lisas 7.

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	31.12.2023	31.12.2022
Finantsvarad		
Nõuded ostjate vastu	441	391
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	216
sh. laenuõuded seotud osapoolte vastu	0	180
Muud lühiajalised nõuded	7	0
Finantsvarad kokku (Lisa 3)	448	607
Mittefinantsvarad		
Maksude ettemaksed	69	147
Ettemaksed teenuste eest	12	16
Mittefinantsvarad kokku	81	163
Nõuded ja ettemaksed kokku	529	770



Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2023. ega 2022. aastal teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	31.12.2022
Aegumata	412	373
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	0	236
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	412	137
Üle tähtaja	29	18
Üle tähtaja kuni 90 päeva	29	16
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	2
Kokku	441	391

Nõudetest ostjate vastu seisuga 31.12.2023 olid 30.04.2024 seisuga kõik laekunud.

Muude nõuete hulgas ei ole üle tähtaegseid nõuded seisuga 31.12.2023 (samuti pole üle tähtaja nõudeid seisuga 31.12.2022 olnud). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 6 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	177	401
Lõpetamata toodang	30	228
Valmistoodang	561	1 081
Ettemaksed varude eest	0	2
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)
Kokku	728	1 672

2023. aastal kanti maha valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 26,9 tuhat eurot (2022: 0,4 tuhat eurot), materjalide mahakandmist 2023. ja 2022. aastal ei teostatud. Varude väärtuse allahindluse reserv 2023. ja 2022. aastal ei muutunud.

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu nr mõttelist 14096005 osa.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Pärnus Rääma tn 31 kinnistule nr 14096005 õiglane väärtus hinnati ümber 31.12.2023 seisuga, ümberhindlusel lähtuti sõltumatu hindaja poolt 24.01.2024 võrdlusmeetodil koostatud eksperthinnangust. Hindamismeetodi valikul on hindaja lähtunud hinnatavast varast ja kasutada olevast turuinformatsioonist ning sellest, et hindajale on teada hinnatava analoogiliste varade ostu-müügitehinguid konkureerivatest turupiirkondadest, antud info oli piisavaks aluseks kasutamaks võrdlusmeetodit.



	tuh EUR
Õiglane väärtus 31.12.2021	175
Õiglane väärtus 31.12.2022	175
Õiglase väärtuse ümberhindlus	262
Õiglane väärtus 31.12.2023	437

Kinnisvarainvesteeringud on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD

MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2021	191	2 535	10 604	41	473	114	13 958
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	(1 758)	(7 217)	(40)	0	(28)	(9 043)
Jääkmaksumus 31.12.2021	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	5	44	0	187	44	280
Ümberklassifitseeritud	0	0	265	0	(255)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	(7)	0	(124)	0	0	(29)	(160)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	124	0	0	9	132
Kulum (Lisa 15)	0	(78)	(372)	0	0	(47)	(497)
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 540	10 789	41	405	119	14 078
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	(1 836)	(7 475)	(40)	0	(57)	(9 408)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	704	3 314	1	405	62	4 670
Soetatud	0	0	17	0	226	56	299
Ümberklassifitseeritud	0	0	295	0	(295)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	0	(3)	(158)	(8)	0	(75)	(244)
Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	3	158	8	0	69	238
Kulum (Lisa 15)	0	(79)	(373)	0	0	(36)	(488)
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 537	10 943	33	336	100	14 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	(1 912)	(7 690)	(32)	0	(24)	(9 658)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	625	3 253	1	336	76	4 475

2023. aastal kanti maha mitte kasutuses olevaid masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 158 tuhat eurot, masinate ja seadmete akumuleeritud kulumit kanti maha 158 tuhande euro väärtuses. Üks vara kasutusõiguse rendileping lõpetati ennetähtaegselt soetusmaksumuses 75 tuhat eurot, seoses sellega kanti maha vara kasutusõigust soetusmaksumuses 75 tuhat eurot ja akumuleeritud kulumit 69 tuhat eurot. Lisandus juurde üks vara kasutusõiguse rendileping soetusmaksumuses 56 tuhat eurot.



2023. aastal on põhivara soetuse eest tasutud kokku makseid summas 251 tuhat eurot, mis sisaldab 2022. aastal soetatud, kuid 2023. aastal tasutud makseid summas 2 tuhat eurot ning 2023. aastal soetatud põhivara eest tasutud makseid summas 249 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2023 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 5,30 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2022 5,42 miljonit eurot.

LÕPETAMATA EHITUS

Seisuga 31.12.2023 oli lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse saldo 336 tuhat eurot, seisuga 31.12.2022 olid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringute saldo 405 tuhat eurot. 2023. aasta jooksul tehti lõpetamata ehitusena kajastatud põhivarasse investeeringuid 226 tuhat eurot, klassifitseeriti ümber masinate ja seadmete põhivaragruppi kokku 295 tuhande euro väärtuses.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2021	7
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(5)
Jääkmaksumus 31.12.2021	2
Soetusmaksumus 31.12.2022	7
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(5)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2023	7
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	(6)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad sisaldavad nii vallasvara, mis on panditud ning moodustavad osa kommertspandist, kui ka Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid kinnistuid, mis on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus (kinnisvarainvesteeringud, maa ning ehitised ja rajatised) oli 31.12.2023 seisuga 1,25 miljonit eurot ja 31.12.2022 seisuga 1,06 miljonit eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2023	Muutus 2023	31.12.2022
Põhivara			
Noteeritud väärtpaberid – Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	338	0	338
Ümberhindlus	153	(153)	306
Kokku (Lisa 3)	491	(153)	644

Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2023.



LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED

Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l on laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on 5 aastat ning 31.12.2023 seisuga oli laenuintressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5% marginaal aastas. MES antud laenu tähtaeg on 6 aastat ning alates 31.12.2022 on laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga 1,5 aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, 2023. aastal oli arvelduskrediidi intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,9% marginaal aastas. Arvelduskrediidi limiiti suurendati 2023. aasta 4. kvartalis 200 tuhandelt eurolt 700 tuhande euron. 2023. aasta lõpu seisuga oli kasutatud arvelduskrediidi limiiti summas 324 tuhat eurot.

2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Pärnu Holdings AS laenu 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

2023. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 50 tuhat eurot ning rendilepingukohustiste intresse summas 3 tuhat eurot.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	98	106
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	111	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	23	31
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	324	70
Kokku		556	290
Pikaajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	836	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 578	1 917
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	45	32
Kokku		2 659	2 875
Kokku võlakohustised		3 215	3 165



FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2023

tuh €	31.12.2022	Raha-voog	Mitte-rahaline muutus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(97)	0	99	(99)	90	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(111)	0	76	(76)	139	111
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(50)	19	3	(3)	23	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	254	0	3	(3)	0	324
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	(90)	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(139)	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	200	0	0	0	0	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	32	0	35	0	0	(23)	45
Kokku	3 165	(4)	54	181	(181)	0	3 215

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2022

tuh €	31.12.2021	Raha-voog	Mitte-rahaline muutus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(102)	0	81	(81)	108	106
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	0	0	0	0	0	83	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	46	(46)	0	1	(1)	31	31
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	70	0	2	(2)	0	70
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	0	(108)	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	37	(37)	(83)	1 917
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	40	0	23	0	0	(31)	32
Kokku	3 220	(78)	23	120	(120)	0	3 165

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Ettevõtte laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommertsipant vallasvarale kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteegid 2,6 miljonit eurot.
- Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) käendus Coop Pank laenule mahuga 80% Coop Pank AS-ile tagasi maksmata laenusummast.



Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisa 3. Info pangalaenu tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

<i>tuh EUR</i>	
Rahavoogude aruandes:	
Kapitalirendi maksed	(50)
Saadud laenu tagasimaksed Coop Pank-ile	(97)
Saadud laenu tagasimaksed MES-ile	(311)
Seotud osapooltelt saadud laenud	200
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	254
Mitterahalised muutused:	
Kapitalirendikohustiste suurenemine	54
Kokku	50
Finantsseisundi aruandes:	
Laenukohustised seisuga 31.12.2022	3 165
Laenukohustised seisuga 31.12.2023	3 215
Muutus	50

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele (Lisa 3)	487	461
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 22)	11	(7)
Võlad töövõtjatele	98	144
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	27	50
Maksuvõlad	96	132
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	64	83
<i>üksikisiku tulumaks</i>	26	39
<i>kogumispensioni maksed</i>	1	2
<i>muud maksud</i>	5	8
Saadud ettemaksed	38	246
Muud võlad	18	13
Kokku	748	989

LISA 12 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Ettevõtte endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2021	24
sh lühiajaline eraldis	3
sh pikaajaline eraldis	21
Muutused 2022:	
Eraldise kasutamine	(5)
Intressikulu (Lisa 21)	2
Saldo 31.12.2022	21
sh lühiajaline eraldis	3
sh pikaajaline eraldis	18
Muutused 2023:	
Eraldise kasutamine	(5)
Intressikulu (Lisa 21)	2
Saldo 31.12.2023	18
sh lühiajaline eraldis	4
sh pikaajaline eraldis	14

LISA 13 OMAKAPITAL

	Osade arv	Osakapital
	<i>tk</i>	<i>tuh EUR</i>
Saldo seisuga 31.12.2023	1	23
Saldo seisuga 31.12.2022	1	23

Nordic Fibreboard Ltd OÜ asutati 11.07.2013.a. tasudes rahalise sissemaksega 3 tuhat eurot. 01.09.2013 otsustas ajuosanik mitterahalise sissemaksega suurendada osakapitali 20 tuhande euro võrra kuni 23 tuhande euron. Mitterahalise sissemaksest kanti 1 000 tuhat eurot ülekursi ning 5 131 tuhat eurot kanti vabatahtlikku reservkapitali. Vabatahtlikul reservkapitalil ei ole jaotuspiiranguid. 2023. aastal teostati vabatahtlikust reservkapitalist väljamakse Nordic Fibreboard Ltd OÜ ajuosanikule Nordic Fibreboard AS-ile summas 360 tuhat eurot.

Põhikirjas fikseeritud miinimumosakapital on 20 tuhat eurot ja maksimumosakapital on 80 tuhat eurot. Osa iga euro annab osanikule ühe hääle osanike üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

LISA 14 MÜÜGITULU

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente: puitkiudplaatide tootmine ja hulgitüük ning müügitulu klientidelt nende asukoha järgi.

MÜÜGITULU PEAMISTE TOOTERÜHMADE JAOTUS

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes: 16212 puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine	7 657	11 035
s.h. Üldehitusplaadid	7 367	10 462
siseviimistlusplaadid	290	573



MÜÜGITULU GEOGRAAFILINE JAOTUS

	<i>tuh EUR</i>		<i>% müügitulust</i>	
	2023	2022	2023	2022
Euroopa Liit	6 974	10 297	91%	93%
Aafrika	197	0	3%	0%
Lähis-Ida	137	154	2%	1%
Aasia	114	69	1%	1%
Venemaa	0	427	0%	4%
Teised	235	88	3%	1%
Kokku	7 657	11 035	100%	100%

LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Tooraine ja materjalid	1 749	4 056
Elektri- ja soojusenergia, vesi	2 367	3 870
Tööjõukulud (Lisa 18)	1 191	1 621
Kulum (Lisa 8)	489	497
Ostetud kaubad	155	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	690	(1 225)
Muud kulud	169	205
KOKKU	6 810	9 024

LISA 16 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Transport	400	830
Tööjõukulud (Lisa 18)	192	186
Reklaamikulud	2	1
Agenditasud	66	77
Muud kulud	13	17
KOKKU	673	1 111

LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Tööjõukulud (Lisa 18)	227	228
Ostetud teenused	132	59
Auditi kulud	23	30
Kantseleikulud	2	2
Muud kulud	9	10
KOKKU	393	329



LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Töötasud (Lisad 15,16,17,22)	1 221	1 529
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks (Lisad 15,16,17,22)	397	495
Puhkuseeraldise muutus (Lisa 15, 16,17, 22)	(23)	4
Töötajatele tehtud erisoodustused (Lisad 15,16,17,22)	15	12
KOKKU	1 610	2 010

Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 68 (2022: 88)

LISA 19 MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Kindlustuse kompensatsioonid	0	33
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 7)	262	0
KOKKU	262	33

LISA 20 MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Reklamatsioonid	2	3
Lepingutasud	3	1
Liikmemaksud	5	1
Makstud trahvid ja viivised	4	3
Kahjum põhivara müügist	0	1
Muud kulud	7	0
Erakorralised muud kulud	406	0
KOKKU	427	9

LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Intressitulu (kontsernisisene)	30	0
Saadud dividendid	0	129
Finantstulud kokku	30	129

FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Intressikulud	204	121
<i>sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	2	2
TPD aktsiate ümberhindlus	153	0
Kahjum tütarettevõtte sulgemisest	0	4
Muud finantskulud	4	4
Finantskulud kokku	361	129



LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Nordic Fibreboard AS omanikud;
- Emaettevõtte Nordic Fibreboard AS ning teised emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Emaettevõtte Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhtkond, juhatus ja nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuse liikmed.

Nordic Fibreboard Kontserni ning seega ka Ettevõtte üle olulist mõju omavaks isikuks on seisuga 31.12.2023 NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes 48,71%). Seisuga 31.12.2022 olid Nordic Fibreboard Kontserni ning seega ka Nordic Fibreboard Ltd OÜ üle olulist mõju omavad isikud Stetind OÜ (omanik 100% Torfinn Losvik) ja Joakim Johan Helenius, kes mõlemad omasid 50% osalust ettevõttes Pärnu Holdings OÜ, mis omas 57,63% Nordic Fibreboard Kontsernist.

Juhtkonna tasud (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuse liikmetele makstud tasusid.

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Arvestatud tasu	178	200
Sotsiaalmaks	59	67
Kokku	237	267

2023. aastal arvestati Ettevõtte juhatuste liikmetele tasusid brutosummas 178 tuhat eurot (2022: aastal 200 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard Ltd OÜ on teinud tehinguid seotud osapooltega. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

<i>tuh EUR</i>	2023	2022
Müügid		
Põhivara müük konsolideerimisgrupi ettevõtetele	0	6
Saadud laenuintress konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	30	0
Kokku	30	6
Ostud		
Kindlustuse vahendus konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	40	44
Muude teenuste vahendus konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	2	5
Teenuste ost seotud osapooltelt	16	14
Kokku	58	63

2023. aastal andis Nordic Fibreboard Ltd OÜ lühiajalist laenu Nordic Fibreboard AS-ile summas 75 tuhat eurot, intressimääraga 6% aastas, mille Nordic Fibreboard AS maksis koos eelneva laenujäägi, summas 255 tuhat eurot, ning arvestatud intressidega summas 30 tuhat eurot, tagasi 2023. aasta lõpus.



2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Pärnu Holdings OÜ laenu summas 200 tuhat eurot interssimääraga 8% aastas. Pikaajalise laenukohustise jääk seotud osapooltele oli 31.12.2023 seisuga 200 tuhat eurot ja 31.12.2022 seisuga 0 eurot

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

tuh EUR	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded		
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (Lisa 5)	0	215
s.h. lühiajaline laen	0	180
Kokku	0	215
Võlad		
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 11)	11	(7)
Võlad seotud osapooltele	6	1
Pikaajaline laen seotud osapooltelt	200	0
Kokku	217	(7)

LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Nordic Fibreboard Ltd OÜ maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustus oleks 0 eurot, kuna seisuga 31.12.2023 Ettevõttel jaotamata kasum puudub, samuti puudus Ettevõttel jaotamata kasum 31.12.2022 seisuga. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto-dividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

LISA 24 NEGATIIVNE KÄIBEKAPITAL

Seisuga 31.12.2023 seisuga oli Ettevõtte käibekapital negatiivne 47 tuhat eurot. Sellise olukorra tingisid Ettevõtte 2023. aasta negatiivsed majandustulemused. Negatiivse majandustulemuse peamiseks põhjuseks oli sisendkulude kasv ning tootmismahu vähenemine, mis omakorda suurendas proportsionaalselt tootmise omahinda. Kuigi ehitusmaterjalide turul on olukord endiselt ebakindel, siis on turgudel märke klientide huvi mõningasest taastumisest. 2024. aasta alguses on Ettevõtte tegelenud aktiivselt uute klientide ja turgude leidmisega, mille positiivset mõju on mõningal määral näha juba 1. kvartalis. Ettevõtte planeerib järgnevate kvartalite jooksul veelgi rohkem rõhku panna müügitööle, et tõsta tootmismahu ja seeläbi vähendada tootmise omahinda. Arvestades 2024. aasta väljavaadet usub Ettevõtte juhtkond, et negatiivne käibekapital ei tekita Ettevõtte äritegevuse jaoks probleeme ning 2024. aasta lõpetab Ettevõtte positiivse käibekapitaliga. Käesoleva aruande koostamise hetkeni on Ettevõtte bilansipäevajärgsed rahavood olnud vastavalt juhtkonna prognoositule.



KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2023. aasta kahjum eelnevate perioodide jaotamata kahjumisse:

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2022
Koondkahjum 2023

tuh EUR
(2 395)
(715)

Ettepanek:
Kanda 2023 koondkahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse

Jaotamata kahjumi jääk pärast kasumi jaotamist

(3 110)

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Äkke
Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristina Kivimeister
Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Enno Kaukver
Juhatuse liige



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Nordic Fibreboard Ltd Osaühing (registrikood: 12503545) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENEL ÄKKE	Juhatuse liige	30.05.2024
ENNO KAUKVER	Juhatuse liige	30.05.2024
KRISTINA KIVIMEISTER	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Fibreboard Ltd Osaühingu osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Fibreboard Ltd Osaühingu (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2023;
- kasumi- ja muu koondkasumi aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist teavet arvestuspõhimõtete kohta ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet ja juhatuse kinnitusi (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes ja muus informatsioonis, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatuse kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatuse kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja auditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma auditiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad auditiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditiitor, litsents nr 623

Peep Kivistik
Vandeauditiitor, litsents nr 732

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

30. mai 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Fibreboard Ltd Osaühing (registrikood: 12503545) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	30.05.2024
PEEP KIVISTIK	Vandeaudiitor	30.05.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine	16212	7657407	100.00%	Jah