

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80042509

telefon: +372 4443689, +372 4443734, +372 4442941, +372 4430796, +372 4442208, +372 4431231, +372 5203414, +372 4431371

e-posti aadress: akadeemia1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnus asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viie liikmeline juhatus.

2022 aastal võeti laen hoovi renoveerimiseks.

2023 aastal teostati katuse survepesu.

2024. aastal on plaanis jätkata korteriühistu tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 459	4 383
Finantsinvesteeringud	16 439	16 233
Nõuded ja ettemaksed	10 185	11 126
Kokku käibevarad	28 083	31 742
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 211	124 130
Kokku põhivarad	108 211	124 130
Kokku varad	136 294	155 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 439	16 233
Võlad ja ettemaksed	11 578	13 015
Kokku lühiajalised kohustised	28 017	29 248
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 211	124 130
Kokku pikaajalised kohustised	108 211	124 130
Kokku kohustised	136 228	153 378
Netovara		
Reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	992	356
Aruandeaasta tulem	-2 428	636
Kokku netovara	66	2 494
Kokku kohustised ja netovara	136 294	155 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 079	35 005
Tulu ettevõtlusest	560	560
Muud tulud	15	1 261
Kokku tulud	48 654	36 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 199	-4 537
Mitmesugused tegevuskulud	-35 085	-29 535
Kokku kulud	-42 284	-34 072
Põhitegevuse tulem	6 370	2 754
Intressikulud	-8 798	-2 118
Aruandeaasta tulem	-2 428	636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 370	2 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 653	8 853
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 437	3 177
Kokku rahavood põhitegevusest	21 586	14 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 712	-12 214
Makstud intressid	-8 798	-2 118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 510	-14 332
Kokku rahavood	-2 924	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 383	3 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 924	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 459	4 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 502	356	1 858
Aruandeaasta tulem		636	636
31.12.2022	1 502	992	2 494
Aruandeaasta tulem		-2 428	-2 428
31.12.2023	1 502	-1 436	66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AKADEEMIA tn 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldustasudest ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	5 896	5 896			6,795%	EUR	31.12.2024
Pangalaen 2010013744	6 552	6 552			8,754%	EUR	31.12.2024
Pangalaen 2022012704	3 991	3 991			7,372%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	16 439	16 439					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	16 672		16 672		6,795%	EUR	28.06.2027
Pangalaen 2010013744	3 502		3 502		8,754%	EUR	15.06.2025
Pangalaen 2022012704	88 037		25 426	62 611	7,372%	EUR	08.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	108 211		45 600	62 611			
Laenukohustised kokku	124 650	16 439	45 600	62 611			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	5 656	5 656			5,601%	EUR	31.12.2023
Pangalaen 2010013744	6 140	6 140			6,506%	EUR	31.12.2023
Pangalaen 2022012704	4 437	4 437			5,292%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	16 233	16 233					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 2016011932	22 503		22 503		5,601%	EUR	28.06.2027
Pangalaen 2010013744	9 992		9 992		6,506%	EUR	15.06.2025
Pangalaen 2022012704	91 635		26 076	65 559	5,292%	EUR	08.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	124 130		58 571	65 559			
Laenukohustised kokku	140 363	16 233	58 571	65 559			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 856	5 736
Kokku ostetud	8 856	5 736

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1402 EUR
Korter 2	1855 EUR
Korter 3	1456 EUR
Korter 4	1420 EUR
Korter 5	1818 EUR
Korter 6	1593 EUR
Korter 7	1510 EUR
Korter 8	1819 EUR
Korter 9	1536 EUR
Korter 10	1588 EUR
Korter 11	1876 EUR
Korter 11A	1548 EUR
Korter 12	1616 EUR
Korter 13	2103 EUR
Korter 14	2922 EUR
Korter 15	1394 EUR
Korter 16	2015 EUR
Korter 17	3214 EUR
Korter 17A	2499 EUR
Korter 18	1515 EUR
Korter 19	1455 EUR
Korter 20	1547 EUR
Korter 21	1564 EUR
Korter 22	1553 EUR
Korter 23	1579 EUR
Korter 24	1529 EUR
Korter 25	1604 EUR
Korter 26	1579 EUR
Korter 27	1464 EUR
Korter 28	1440 EUR
Korter 29	1477 EUR
Korter 30	1507 EUR
Korter 31	1416 EUR
Korter 32	1496 EUR
Korter 33	1483 EUR
Korter 34	1486 EUR
Korter 35	1561 EUR
Korter 36	2049 EUR
Korter 37	1961 EUR
Korter 38	1464 EUR
Korter 39	1595 EUR
Korter 40	1447 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 41	2077 EUR
Korter 42	1641 EUR
Korter 43	1699 EUR
Korter 44	1466 EUR
Korter 45	2129 EUR
M1, M2, M3, M4	13087 EUR
Kokku:	93054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80042509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	30.05.2024