

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80008263

telefon: +372 53651400

e-posti aadress: kooli9kytapa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023a. Ühistu palkas tehnilise konsultandi ja tellis projektid.

Ühistu on valmis taotlema Kredexi toetust.

Palgalisi töötajaid 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 354	64 162
Nõuded ja ettemaksed	23 865	9 974
Kokku käibevarad	100 219	74 136
Kokku varad	100 219	74 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 312	7 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 138	64 327
Kokku lühiajalised kohustised	94 450	72 010
Kokku kohustised	94 450	72 010
Netovara		
Kokku netovara	5 769	2 126
Kokku kohustised ja netovara	100 219	74 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Annetused ja toetused	39 011	36 600
Kokku tulud	39 011	36 600
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 622	-29 676
Tööjõukulud	-8 389	-6 924
Kokku kulud	-39 011	-36 600
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 891	-1 589
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-371	1 745
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 262	156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 454	24 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 454	24 774
Kokku rahavood	12 192	24 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 162	39 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 192	24 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 354	64 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2021		2 126
31.12.2022		2 126
Muutused reservides		3 643
31.12.2023		5 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused:

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega

ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministrimäärusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustused.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksusedusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest ja remondi summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-

pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse

\$-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWED JA SEB pangas	76 354	64 162
Kokku raha	76 354	64 162

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	49
Sotsiaalmaks	166	82
Töötuskindlustusmaksed	10	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	137

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 481	6 481
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	276	276
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	7 312	7 312
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 221	7 221
Võlad töövõtjatele	322	322
Maksuvõlad	137	137
Üüri ettemaks	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 683	7 683

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijad	6 481	7 221
Kokku võlad tarnijatele	6 481	7 221

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	399	196
Puhkusetasude kohustis	125	126
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	524	322

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)		64 327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		64 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		64 327
	Laekunud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)		87 138
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		87 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		87 138

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 270	5 182
Sotsiaalmaksud	2 119	1 752
Puhkusereserv	0	-10
Kokku tööjõukulud	8 389	6 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1410 EUR
krt.2	1126 EUR
krt.3	1421 EUR
krt.4	2061 EUR
krt.5	972 EUR
krt.6	936 EUR
krt.7	2180 EUR
krt.8	1043 EUR
krt.9	1575 EUR
krt.10	2167 EUR
krt.11	1083 EUR
krt.12	1375 EUR
krt.13	2052 EUR
krt.14	978 EUR
krt.15	800 EUR
krt.16	1806 EUR
krt.17	1408 EUR
krt.18	1642 EUR
krt.19	1703 EUR
krt.20	1657 EUR
krt.21	1433 EUR
krt.22	1562 EUR
krt.23	1418 EUR
krt.24	1013 EUR
krt.25	1663 EUR
krt.26	1409 EUR
krt.27	867 EUR
krt.28	1787 EUR
krt.29	1403 EUR
krt.30	1435 EUR
krt.31	1647 EUR
krt.32	1429 EUR
krt.33	1523 EUR
krt.34	1634 EUR
krt.35	1470 EUR
krt.36	1581 EUR
krt.37	1560 EUR
krt.38	1502 EUR
krt.39	1502 EUR
krt.40	1414 EUR
krt.41	1401 EUR
krt.42	1607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1458 EUR
krt.44	1640 EUR
krt.45	1568 EUR
krt.46	1385 EUR
krt.47	971 EUR
krt.48	2086 EUR
krt.49	1532 EUR
krt.50	1036 EUR
krt.51	2048 EUR
krt.52	1433 EUR
krt.53	1011 EUR
krt.54	2307 EUR
krt.55	1480 EUR
krt.56	1078 EUR
krt.57	1212 EUR
krt.58	1470 EUR
krt.59	1237 EUR
krt.60	1151 EUR
Kokku:	87758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80008263) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOKK	Juhatuse liige	30.05.2024