

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NLE Kinnisvara OÜ

registrikood: 10682696

tänava/talu nimi, Jõe tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6272560

e-posti aadress: angelika.annus@hotmail.com

Leikkuri: Kemi Kirsia
22.04.24

Furvell.

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	6
	8

Likvideerija: Kinnit Kinnisvara
22.04.24

Spetsialist

Tegevusaruanne

OÜ NLE Kinnisvara tegevusalaks on olnud enda kinnisvara haldamine. Ettevõtte omanduses oli kolm elamispinda Tallinnas aadressil Vene tänav 19 ja need olid antud pikaajaliselt rendile. 2018. aastal müüs ettevõtte kaks korterit ja 2019. aastal kolmanda korteri.

2021. aastal ei ole renditegevust toimunud.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. 2021. aastal ei ole juhatusele tasusid makstud.

Likvideerija: Kerttu Kinnis
22.04.24

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

Varad	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Käibevarad			
Raha	404 240	628 824	2
Kokku käibevarad	404 240	628 824	
Kokku varad	404 240	628 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 975	342 574	3
Kokku pikaajalised kohustised	118 975	342 574	
Kokku kohustised	118 975	342 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 438	287 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-985	-4 465	
Kokku omakapital	285 265	286 250	
Kokku kohustised ja omakapital	404 240	628 824	

Likvideerija: Kinnisvara
22.04.24

Punell

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-1 047	-4 529
Ärikasum (kahjum)	-1 047	-4 529
Intressitulud	62	64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-985	-4 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-985	-4 465

Lekvideerija: Kinnis Kinnis
22.04.24

Spirell

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NLE Kinnisvara (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	404 240	628 824
Kokku raha	404 240	628 824

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise	118 975	342 574

Likvideerija: Kinnit Kinnisvara
22.06.21

[Handwritten signature]

Kokku võlad ja ettemaksed	118 975	342 574
---------------------------	---------	---------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 574	223 599	118 975
Kokku laenukohustised	342 574	223 599	118 975

Likvideerija: Kinnit Kinnisvara
22.04.24

[Handwritten signature]

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-985
Kokku	282 453
Jaotamine	
Dividendideks	223 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 854
Kokku	282 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-985
Kokku	282 453
Jaotamine	
Dividendideks	223 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 854
Kokku	282 453