

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80428143

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 9 Järve modustati 27.11. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	253	215
Nõuded ja ettemaksed	64 556	58 894
Kokku käibevarad	64 809	59 109
Kokku varad	64 809	59 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 291	4 644
Kokku lühiajalised kohustised	7 291	4 644
Kokku kohustised	7 291	4 644
Netovara		
Reservkapital	940	940
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	53 525	49 747
Aruandeaasta tulem	3 053	3 778
Kokku netovara	57 518	54 465
Kokku kohustised ja netovara	64 809	59 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 211	12 891
Muud tulud	2 065	1 622
Kokku tulud	15 276	14 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 762	-7 369
Tööjõukulud	-3 461	-3 054
Muud kulud	0	-312
Kokku kulud	-12 223	-10 735
Põhitegevuse tulem	3 053	3 778
Aruandeaasta tulem	3 053	3 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 053	3 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 662	-3 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 647	-461
Kokku rahavood põhitegevusest	38	133
Kokku rahavood	38	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	940	49 747	50 687
Aruandeaasta tulem		3 778	3 778
31.12.2022	940	53 525	54 465
Aruandeaasta tulem		3 053	3 053
31.12.2023	940	56 578	57 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 9 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeripiisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aia 9 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 556	64 556
Ostjatelt laekumata arved	64 556	64 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 556	64 556
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 844	58 844
Ostjatelt laekumata arved	58 844	58 844
Ettemaksed	50	50
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 894	58 894

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 648	6 648
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	237	237
Saadud ettemaksed	236	236
Muud saadud ettemaksed	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	7 291	7 291
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 771	3 771
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	105	105
Muud võlad	105	105
Muud viitvõlad	105	105
Saadud ettemaksed	513	513
Muud saadud ettemaksed	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-460	-331
Elektrienergia	-460	-331
Mitmesugused bürookulud	-107	-107
Ehituse ja remonditööd	-3 600	-2 040
Heakorrateenusega seotud kulud	-1 890	-1 370
Hooldus ja remondikulud	-400	-105
Prügivedu	-345	-294
Pangateenused	-41	-43
Soojasõlmi hooldustööd	-100	-1 392
Tehnosüsteemide kontroll	0	-80
Majanduskulud	-69	-20
Raamatupidamisteenused	-1 200	-1 080
Hankijate intressid, viivised	-80	-112
Juriidilised teenused	0	-85
Sanitaartehnika hooldustööd	-470	-310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 762	-7 369

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 602	-2 296
Sotsiaalmaksud	-859	-758
Kokku tööjõukulud	-3 461	-3 054

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu hõlmab juhatuse liikmele tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 602	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	891 EUR
krt2	1102 EUR
krt3	924 EUR
krt4	882 EUR
krt5	1017 EUR
krt6	1124 EUR
krt7	545 EUR
krt8	1098 EUR
krt9	980 EUR
krt10	1409 EUR
krt11	1062 EUR
krt12	1084 EUR
krt13	1095 EUR
krt14	1649 EUR
krt15	923 EUR
krt16	567 EUR
krt17	1201 EUR
krt18	1035 EUR
krt19	1259 EUR
krt20	567 EUR
krt21	979 EUR
krt22	923 EUR
krt23	1218 EUR
krt24	893 EUR
krt25	899 EUR
krt26	1557 EUR
krt27	1393 EUR
krt28	1921 EUR
krt29	739 EUR
krt30	925 EUR
krt31	1853 EUR
krt32	1112 EUR
Kokku:	34826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

Kohtla-Järve linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80428143) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	30.05.2024