

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429757

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 27 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 4898 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 112	2 036
Nõuded ja ettemaksed	26 544	22 591
Kokku käibevarad	28 656	24 627
Kokku varad	28 656	24 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 031	6 463
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	14 679
Kokku lühiajalised kohustised	6 031	21 142
Kokku kohustised	6 031	21 142
Netovara		
Reservkapital	3 485	3 485
Reservid	19 140	0
Kokku netovara	22 625	3 485
Kokku kohustised ja netovara	28 656	24 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 140	47 199
Muud tulud	0	5 532
Kokku tulud	49 140	52 731
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 460	0
Mitmesugused tegevuskulud	-36 395	-45 736
Tööjõukulud	-8 285	-6 995
Kokku kulud	-49 140	-52 731
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 953	-1 115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-432	-5 886
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 679	7 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 064	387
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 140	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 140	0
Kokku rahavood	76	387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 036	1 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 112	2 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 485		3 485
31.12.2022	3 485		3 485
Muutused reservides		19 140	19 140
31.12.2023	3 485	19 140	22 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	2 112	2 036
Kokku raha	2 112	2 036

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 221	-5 245
Sotsiaalmaksud	-2 064	-1 750
Töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	-8 285	-6 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 898	3 112
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1064 EUR
2	988 EUR
3	1118 EUR
4	736 EUR
5	1035 EUR
6	1384 EUR
7	959 EUR
8	945 EUR
9	1082 EUR
10	897 EUR
11	1044 EUR
12	878 EUR
13	838 EUR
14	942 EUR
15	1150 EUR
16	425 EUR
17	863 EUR
18	1186 EUR
19	1179 EUR
20	909 EUR
21	810 EUR
22	842 EUR
23	1379 EUR
24	1023 EUR
25	857 EUR
26	13421 EUR
28	1190 EUR
29	887 EUR
30	1116 EUR
31	791 EUR
32	1227 EUR
33	1146 EUR
34	863 EUR
35	1049 EUR
36	664 EUR
37	926 EUR
Kokku:	47813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429757) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	30.05.2024