

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AM Aarde Invest OÜ

registrikood: 12526670

tänava/talu nimi, Aarde tn 13-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 5640565, +372 5046044

e-posti aadress: mihkeloiderma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AM Aarde Invest OÜ (endise nimega Aarde Auto OÜ) peamiseks tegevusalaks on Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Lisategevuseks on kinnisvara üürimine ja mootorsõidukite rentimine.

2023 aasta käive oli 23 631 eurot.

2024. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal, kaasates võimalusel ka kinnisvaraalaseid tehinguid.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 885	50 531	
Finantsinvesteeringud	750	750	
Kokku käibevarad	5 635	51 281	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	47 790	5 500	
Materiaalsed põhivarad	0	31 158	4
Kokku põhivarad	58 290	47 158	
Kokku varad	63 925	98 439	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	55 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 188	0	
Kokku lühiajalised kohustised	26 188	55 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 365	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 365	
Kokku kohustised	26 188	59 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 074	27 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 337	11 622	
Kokku omakapital	37 737	39 074	
Kokku kohustised ja omakapital	63 925	98 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 631	17 748	6
Muud äritulud	445	14 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 233	-3 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 675	-11 727	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 203	-4 726	4
Muud ärikulud	-174	-19	
Ärikasum (kahjum)	-209	11 616	
Intressitulud	252	6	
Intressikulud	-1 380	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 337	11 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 337	11 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Aarde Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AM Aarde Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. AM Aarde Invest OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Arunne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

autod ja muud transpordivahendid 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

AM Aarde Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 500	10 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 500	10 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laenud juriidilisele isikule	10 500	10 500	EUR	01.12.2029
Laenunõuded	10 500	10 500		

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laenud juriidilisele isikule	10 500	10 500	EUR	01.12.2029
Laenunõuded	10 500	10 500		

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 191	6 191
Akumuleeritud kulum	-206	-206
Jääkmaksumus	5 985	5 985
Ostud ja parendused	29 900	29 900
Amortisatsioonikulu	-4 727	-4 727
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 091	36 091
Akumuleeritud kulum	-4 933	-4 933
Jääkmaksumus	31 158	31 158
Amortisatsioonikulu	-1 203	-1 203
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 955	-29 955
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	30 400	0

Muud masinad ja seadmed	30 400	0
Kokku	30 400	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen Eesti juriidiliselt isikult	25 000	25 000			6,5%	EUR	08.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Laenukohustised kokku	25 000	25 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen Eesti juriidiliselt isikult	55 000	55 000			2%	EUR	31.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen Eesti eraisikult	4 365		4 365				
Pikaajalised laenud kokku	4 365		4 365				
Laenukohustised kokku	59 365	55 000	4 365				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 631	17 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 631	17 748
Kokku müügitulu	23 631	17 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	60	873
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	22 969	16 875
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	602	0
Kokku müügitulu	23 631	17 748

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

AM Aarde Invest OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

AM Aarde Invest OÜ (registrikood: 12526670) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OIDERMA	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 337
Kokku	37 737
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 737
Kokku	37 737

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 337
Kokku	37 737
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 737
Kokku	37 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	22969	97.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	602	2.55%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	60	0.25%	Ei