

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80344699

telefon: +372 58547477

e-posti aadress: voidu2kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomaniikki. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomaniike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Tasu maksti ühele juhatuseliikmele summas 3061 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ega mauid tasusid makstud ei ole. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomaniike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmaakside tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati 2017.a. summas 28379 eurot ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 2663 eurot ning viiviseid laekus 420 eurot.

2018.a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 ja viivised laekus 73 eurot

2019.a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 ja Lüganuse Vallavalitsuselt saadi Ehtised korda toetut 2119 eurot

2020. a. korjati hooldus-remonditasusid 28368 eurot ja viiviseid laekus 220 eurot.

2021. a. korjati hooldus-remonditasusid 35460 eurot, viiviseid laekus 10 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 198 eurot ja kommunaalteenuste vahndamisest tekkis vahe 1046 eurot

2022. a. korjati hooldus-remonditasusid 35860 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 761

2023. a. korjati hooldus-remonditasusid 38373 eurot, lootusetuks kantud võlgnevust laekus 80

2023 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 10033 eurot ja korteriomaniikud olid korteriühistule teinud ettemaksu summas 92 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 1955 eurot.

2016.a. teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse renoveerimine summas 904 eurot
- kanalisatsiooni- ja sanitehnilised tööd summas 4496 eurot
- sokli ja panduse remont summas 8188 eurot

2017.a. teostati järgmisi remonditöid:

- Treppide remont summas 5131 eurot
- Uksed prügimajale summas 4280 eurot
- Varikatuste ehitus summas 10899 eurot

2018.a. teostati järgmisi ehitustöid:

kanalisatsiooni- ja sanitehnilised tööd 2263
rõdude remont 12686

Vuugitööd 10503

2019.a. teostati järgmisi ehitustöid:

rõdude remont 7599

2020.a. teostati järgmisi ehitustöid:

Katuse renoveerimine 10321 eurot

Otsaseina soojustamine 11482 eurot

Vihmaveetorude paigaldus 2484 eurot

Kanalisatsiooni- ja sanitehnilised tööd 3539 eurot

2021.a. teostati järgmisi ehitustöid:

Katuse renoveerimine 37957

2022.a. teostati järgmisi töid

kanalisatsiooni- ja sanitehnilised tööd 2900 eurot,

2023.a. teostati järgmisi töid:

Kanalisatsiooni- ja sanitehnilised tööd 17455 eurot

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2023. aastal.

Juhatus poolt koostatud 2022.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 304	3 478
Nõuded ja ettemaksed	10 032	8 128
Kokku käibevarad	17 336	11 606
Kokku varad	17 336	11 606
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 916	2 785
Kokku lühiajalised kohustised	2 916	2 785
Kokku kohustised	2 916	2 785
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 964	-11 306
Aruandeaasta tulem	5 599	18 270
Kokku netovara	14 420	8 821
Kokku kohustised ja netovara	17 336	11 606

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 182	35 660
Muud tulud	80	761
Kokku tulud	38 262	36 421
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 397	-12 431
Tööjõukulud	-7 266	-5 720
Kokku kulud	-32 663	-18 151
Põhitegevuse tulem	5 599	18 270
Aruandeaasta tulem	5 599	18 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 599	18 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 074	123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	301	-16 467
Kokku rahavood põhitegevusest	3 826	1 926
Kokku rahavood	3 826	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 478	1 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 826	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 304	3 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 857	-11 306	-9 449
Aruandeaasta tulem		18 270	18 270
31.12.2022	1 857	6 964	8 821
Aruandeaasta tulem		5 599	5 599
31.12.2023	1 857	12 563	14 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 2 Kiviõli tegutseb alates 20.juulist 2012.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võidu 2 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023. ja lõppes 31. detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Prügivedu	3 117	2 794
Raamatupidamisteenus	1 440	1 440
Heakorratööd	125	542
E-arve teenus	58	0
Üldelekter	763	873
Pangateenused	23	28
Domofonide remont	347	1 400
Elektritööd	90	0
Riigilõiv	10	10
Muruniiduk	0	380
Lootusetu võlgnevus kuluks	0	0
Kütte ja soojaveesüsteemi katsetamine	54	45
materjalid kuluks	26	0
PVC aknad	0	349
konnunaalteenuste vahe - vesi	1 798	6
Lootusetu võlgnevus kuluks	0	1 638
Bensiin muruniidukile	0	26
Kanalisatsioonitööd, santehn tööd	17 455	2 900
Muud kulud	91	0
Elektritööd	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 397	12 431

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 449	4 290
Sotsiaalmaksud	1 817	1 430
Kokku tööjõukulud	7 266	5 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 061	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	304 EUR
2	882 EUR
3	501 EUR
4	541 EUR
5	961 EUR
6	545 EUR
7	436 EUR
8	550 EUR
9	898 EUR
10	284 EUR
11	583 EUR
12	431 EUR
13	285 EUR
14	664 EUR
15	503 EUR
16	494 EUR
17	617 EUR
18	304 EUR
19	489 EUR
20	636 EUR
21	336 EUR
22	600 EUR
23	823 EUR
24	356 EUR
25	620 EUR
26	740 EUR
27	298 EUR
28	430 EUR
29	908 EUR
30	331 EUR
31	307 EUR
32	566 EUR
33	432 EUR
34	391 EUR
35	889 EUR
36	516 EUR
37	282 EUR
38	551 EUR
39	548 EUR
40	322 EUR
41	984 EUR
42	530 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	283 EUR
44	634 EUR
45	748 EUR
46	442 EUR
47	669 EUR
48	339 EUR
49	604 EUR
50	821 EUR
51	285 EUR
52	433 EUR
53	1339 EUR
54	338 EUR
55	498 EUR
56	583 EUR
57	384 EUR
58	482 EUR
59	669 EUR
60	282 EUR
61	374 EUR
62	782 EUR
63	554 EUR
64	402 EUR
65	825 EUR
66	505 EUR
67	288 EUR
68	887 EUR
69	456 EUR
70	438 EUR
71	550 EUR
72	427 EUR
73	588 EUR
74	777 EUR
75	454 EUR
76	593 EUR
77	1106 EUR
78	320 EUR
79	507 EUR
80	959 EUR
81	364 EUR
82	510 EUR
83	614 EUR
84	285 EUR
85	636 EUR
86	866 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	331 EUR
88	541 EUR
89	775 EUR
90	666 EUR
Kokku:	49881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80344699) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS NAIDJONOV	Juhatuse liige	30.05.2024