

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänava/talu nimi, A. Kitzbergi tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

2023. aastal hakati pakkuma Bolt kaudu sõiduteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 12 tuhat eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2023. aasta puhaskahjum oli 1 tuhat eurot.

Investeeringud

2023. a. investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 840	76 624	
Nõuded ja ettemaksed	5 113	6 135	2
Kokku käibevarad	81 953	82 759	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500	2
Materiaalsed põhivarad	968	1 522	3
Kokku põhivarad	6 468	7 022	
Kokku varad	88 421	89 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29	
Võlad ja ettemaksed	217	137	
Kokku lühiajalised kohustised	217	166	
Kokku kohustised	217	166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 803	87 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411	-976	
Kokku omakapital	88 204	89 615	
Kokku kohustised ja omakapital	88 421	89 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 858	371	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 226	-202	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 490	-441	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-553	-704	3
Ärikasum (kahjum)	-1 411	-976	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 411	-976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411	-976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113	
Ostjatelt laekumata arved	113	113	
Laenunõuded	10 500	5 000	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 613	5 113	5 500

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 135	1 135	
Laenunõuded	10 500	5 000	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 635	6 135	5 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-7 837	-7 837
Jääkmaksumus	2 226	2 226
Amortisatsioonikulu	-704	-704
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-8 541	-8 541
Jääkmaksumus	1 522	1 522
Amortisatsioonikulu	-554	-554
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-9 095	-9 095
Jääkmaksumus	968	968

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 858	371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 858	371
Kokku müügitulu	12 858	371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	370	371
Sõidujagamise teenus	12 488	0
Kokku müügitulu	12 858	371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO METS	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411
Kokku	85 392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 411
Kokku	85 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	12488	97.12%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	370	2.88%	Ei