

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FairPartner OÜ

registrikood: 12015811

talu nimi: Jõhvika

küla: Paslepa küla/Pasklep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91204

telefon: +372 53358888

faks: +372 6509885

e-posti aadress: jaanus.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

FairPartner OÜ asutati 2010. aastal. 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta näol oli tegu FairPartner OÜ 13. majandusaastaga.

FairPartner OÜ põhitegevusalaks on programmeerimisteenuste ja IT alaste konsultatsioonide osutamine, elukondliku kinnisvara üürimine ning arendamine ning 2022. aastast alates ka sõiduautode müük.

FairPartner OÜ on ainsuosaühikuga osaühing.

FairPartner OÜ summaarne müügitulu aastal 2023 oli 114 194 eurot (2022: 64 658 eurot) ja kahjum oli -59 147 eurot (2022: kahjum -473 820 eurot). Võrreldes 2022 aastaga kasvas 2023. aastal müügitulu 76,6% (2022: 1054,6%) ja kasvas kasum 87,5% (2022: kahanes 828,1%). Turg asus Eesti Vabariigis 8,4% (2022: 65,6%) ja muudes Euroopa Liidu riikides 91,6% (2022: 34,4%).

2023. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2024. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2023	31.12.2022
Puhaskasumi marginaal	-51,8%	-732,8%
Ärikasumi marginaal	-81,9%	-23,9%
Omakapitali puhasrentaablus	-7,8%	-44,9%
Varade puhasrentaablus	-4,6%	-35,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,5
Laenukohustuste määr	62,6%	58,1%
Omakapitali määr	59,2%	61,6%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandavad kohustused / omakapital x 100

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 024	32 902	
Nõuded ja ettemaksed	17 353	213 844	2
Varud	9 086	4 941	
Kokku käibevarad	258 463	251 687	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	0	
Finantsinvesteeringud	523 429	490 830	4
Kinnisvarainvesteeringud	347 467	518 778	6
Materiaalsed põhivarad	125 351	64 814	7
Kokku põhivarad	1 021 247	1 074 422	
Kokku varad	1 279 710	1 326 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	475 000	475 000	8
Võlad ja ettemaksed	46 638	33 890	9
Kokku lühiajalised kohustised	521 638	508 890	
Kokku kohustised	521 638	508 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 662	1 288 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 147	-473 820	
Kokku omakapital	758 072	817 219	
Kokku kohustised ja omakapital	1 279 710	1 326 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	114 194	64 658	12
Muud äritulud	46 798	9 268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 300	-31 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 109	-27 292	13
Tööjõukulud	-10 438	-9 321	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 558	-21 539	
Ärikasum (kahjum)	93 587	-15 470	
Intressitulud	41 104	97 224	
Intressikulud	-14 250	-12 676	
Muud finantstulud ja -kulud	-179 588	-542 898	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 147	-473 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 147	-473 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FairPartner OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Seoses sellega, et ettevõtte ei ole vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 kohustatud koostama konsolideeritud aruannet, kajastatakse tütar-ettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad loetakse piiramatult kasutuseaga objektiks ning seda ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad loetakse piiramatult kasutuseaga objektiks ning seda ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulikuks elueaks loetakse 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhutuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 320 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste (kovenantide) rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2021. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest (2020. aastal rakendus madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

FairPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	626
Laenunõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	3 214	3 214
Intressinõuded	3 214	3 214
Ettemaksed	1 513	1 513
Tulevaste perioodide kulud	1 513	1 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 353	17 353
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	673	673
Laenunõuded	189 428	189 428
Muud nõuded	23 612	23 612
Intressinõuded	23 612	23 612
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 844	213 844

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	96	0	96
Käibemaks	164	0	180	0
Üksikisiku tulumaks	0	131	0	117
Sotsiaalmaks	0	373	0	350
Ettemaksukonto jääk	462		493	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	626	600	673	563

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	400	470 147	470 547
Soetamine	8 000	0	8 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 400	20 683	12 283
31.12.2022	0	490 830	490 830
Kajastatud õiglases väärtuses	0	490 830	490 830
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	0	490 830	490 830
Soetamine	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	32 599	32 599
31.12.2023	0	523 429	523 429
Kajastatud õiglases väärtuses	0	523 429	523 429

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastub ettevõtte poolt riskide maandamiseks tehtud investeeringud investeerimiskulda ja -hõbedasse.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Tagatiseta laen	12 000	12 000	0	15,0%	EUR	31.03.2024
Laenunõuded	12 000	12 000				
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Konverteeritav tagatiseta laen	25 000	25 000	0	5,0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen	32 111	32 111	0	10,0%	USD	23.12.2023
Kommertspandiga tagatud laen	23 439	23 439	0	17,5%	USD	28.02.2022
Kommertspandiga tagatud laen	23 439	23 439	0	17,5%	USD	30.06.2022
Kommertspandiga tagatud laen	23 439	23 439	0	17,5%	USD	20.04.2022
Tagatiseta laen	50 000	50 000	0	17,5%	EUR	04.02.2023
Tagatiseta laen	12 000	12 000	0	15,0%	EUR	30.09.2023
Laenunõuded	189 428	189 428				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 069	176 622	191 691
Akumuleeritud kulum	0	-294	-294
Jääkmaksumus	15 069	176 328	191 397
Amortisatsioonikulu	0	-6 085	-6 085
Ümberliigitamised	27 179	306 287	333 466
31.12.2022			
Soetusmaksumus	42 248	482 909	525 157
Akumuleeritud kulum	0	-6 379	-6 379
Jääkmaksumus	42 248	476 530	518 778
Müügid	0	-166 043	-166 043
Amortisatsioonikulu	0	-5 268	-5 268
31.12.2023			
Soetusmaksumus	42 248	316 866	359 114
Akumuleeritud kulum	0	-11 647	-11 647
Jääkmaksumus	42 248	305 219	347 467

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	66 058	11 394	77 452
Akumuleeritud kulum	-12 111	-10 310	-22 421
Jääkmaksumus	53 947	1 084	55 031
Ostud ja parendused	79 185	0	79 185
Amortisatsioonikulu	-14 517	-938	-15 455
Müügid (jääkmaksumuses)	-53 947	0	-53 947
31.12.2022			
Soetusmaksumus	79 185	11 394	90 579
Akumuleeritud kulum	-14 517	-11 248	-25 765
Jääkmaksumus	64 668	146	64 814
Ostud ja parendused	81 986	0	81 986
Amortisatsioonikulu	-21 303	-146	-21 449
31.12.2023			
Soetusmaksumus	161 171	0	161 171
Akumuleeritud kulum	-35 820	0	-35 820
Jääkmaksumus	125 351	0	125 351

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen eraisikust omanikult	475 000	475 000			3,0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	475 000	475 000					
Laenukohustised kokku	475 000	475 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen eraisikust omanikult	475 000	475 000			3,0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	475 000	475 000					
Laenukohustised kokku	475 000	475 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091	1 091
Maksuvõlad	600	600
Muud võlad	27 896	27 896
Intressivõlad	27 896	27 896
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	17 051	17 051
Tulevaste perioodide tulud	17 051	17 051
Kokku võlad ja ettemaksed	46 638	46 638
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 769	1 769
Maksuvõlad	563	563
Muud võlad	14 143	14 143
Intressivõlad	12 721	12 721
Muud viitvõlad	1 422	1 422
Saadud ettemaksed	17 415	17 415
Tulevaste perioodide tulud	17 415	17 415
Kokku võlad ja ettemaksed	33 890	33 890

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	604 412	651 730
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	151 103	162 932
Kokku tingimuslikud kohustised	755 515	814 662

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 600	42 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	104 594	22 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 194	64 658
Kokku müügitulu	114 194	64 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT alased konsultatsioonid	104 594	22 275
Üüritulud	9 600	10 800
Sõiduautode müük	0	31 583
Kokku müügitulu	114 194	64 658

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-7 295	-8 789
Elektrienergia	-3 312	-4 410
Kütus	-3 983	-4 379
Koolituskulud	-282	0
Sõidukite kulud	-5 603	-10 771
Erisoodustuste kulud	-3 038	-3 058
Sidekulud	-915	-696
Muud	-3 976	-3 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 109	-27 292

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-7 848	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 590	-2 313
Kokku tööjõukulud	-10 438	-9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475 000	475 000
Kokku laenukohustised	475 000	475 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 896	14 143
Kokku võlad ja ettemaksed	27 896	14 143

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	450 000	475 000	12 676
Kokku laenukohustised	25 000	450 000	475 000	12 676
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475 000	475 000	14 250	
Kokku laenukohustised	475 000	475 000	14 250	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

FairPartner OÜ (registrikood: 12015811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVI	Juhatuse liige	30.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 147
Kokku	755 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	104594	91.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	8.41%	Ei